



SLUŽBENE OBJAVE

NATJEČAJI OGLASI KONKURSI

PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE

Na temelju članka 8. Zakona o ministarskim imenovanjima, imenovanjima Vijeća ministara i drugim imenovanjima Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 37/03), članka 43. Zakona o zaštiti osobnih podataka ("Službeni glasnik BiH", br. 49/06 i 76/11) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja, broj 01,02-50-14-686-2,2/14 od 10.07.2014. godine, Privremeno zajedničko povjerenstvo obaju domova Parlamentarne skupštine BiH za provođenje procedure imenovanja zamjenika ravnatelja Agencije za zaštitu osobnih podataka u Bosni i Hercegovini Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA PROVOĐENJE PROCEDURE IZBORA KANDIDATA ZA ZAMJENIKA RAVNATELJA AGENCIJE ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA U BOSNI I HERCEGOVINI

1/01 Zamjenik ravnatelja Agencije za zaštitu osobnih podataka u Bosni i Hercegovini
Broj izvršitelja: 1 (jedan)

1/01 Zamjenik ravnatelja Agencije za zaštitu osobnih podataka u Bosni i Hercegovini

Opis poslova i radnih zadataka: Zamjenik ravnatelja zamjenjuje ravnatelja u vrijeme njegove odsutnosti i izvršava dužnosti koje mu prenese ravnatelj.

Mandat

Javni natječaj raspisuje se za izbor zamjenika ravnatelja, na razdoblje od pet godina.

Zamjenik ravnatelja za svoj rad je odgovoran Parlamentarnoj skupštini Bosne i Hercegovine.

1. Opći uvjeti

Kandidat za zamjenika ravnatelja Agencije za zaštitu osobnih podataka mora ispunjavati sljedeće opće uvjete:

- da je stariji od 18 godina;
- da je državljanin Bosne i Hercegovine;

- da nije otpušten iz državne službe u institucijama Bosne i Hercegovine odnosno entiteta kao rezultat disciplinske mjere u razdoblju od tri godine prije dana objave upražnjenog mjesta;
- da protiv njega nije pokrenut kazneni postupak za kazneno djelo za koje je predviđena kazna zatvora tri i više godina;
- da se na njega ne odnosi članak IX. 1. Ustava Bosne i Hercegovine.

2. Posebni uvjeti

Osim općih uvjeta, kandidati za zamjenika ravnatelja moraju ispunjavati i sljedeće posebne uvjete, i to:

- naobrazba diplomiranog pravника, visoka stručna sprema (VII. stupanj naobrazbe odnosno bolonjskog sustava studiranja, s ostvarenih 240 bodova);
- pet godina radnog iskustva na poslovima rukovođenja u upravi;
- dokazano iskustvo iz područja poštivanja ljudskih prava;
- priznat visok moralni status;
- položen stručni upravni ispit.

3. Potrebni dokumenti

Uz prijavu na javni natječaj, kandidat je dužan priložiti:

1. životopis (CV) s adresom, e-mail adresom i telefonskim brojem za kontaktiranje;
2. uvjerenje o državljanstvu BiH (ne starije od šest mjeseci);
3. ovjerenu presliku fakultetske diplome (nostrificiranu diplomu ako fakultet nije završen u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj zemlji nakon 6. 4. 1992.), odnosno dokaz o zvanju diplomiranog pravника;
4. dokaz o traženom radnom iskustvu na rukovodećim poslovima iz odgovarajućeg područja, izdan od mjerodavne institucije;
5. dokaz da se protiv njega ne vodi kazneni postupak (ne stariji od tri mjeseca);
6. izjavu da nije otpušten iz državne službe u institucijama Bosne i Hercegovine odnosno entiteta kao rezultat disciplinske mjere u razdoblju od tri godine prije dana objave upražnjenog mjesta (ovjerenu od nadležnog tijela);
7. izjavu da se na njega ne odnosi članak IX.1. Ustava Bosne i Hercegovine (ovjerenu od nadležnog tijela).

Dokumenti se dostavljaju u izvorniku ili ovjerenj preslici.

4. Napomene za sve kandidate

- Dokumenti priloženi uz prijavu na javni natječaj neće se vraćati kandidatima, s obzirom na odredbe članka 16. Zakona o ministarskim imenovanjima, imenovanjima

Vijeća ministara i drugim imenovanjima Bosne i Hercegovine.

- Povjerenstvo će provesti proceduru sukladno Zakonu o ministarskim imenovanjima, imenovanjima Vijeća ministara BiH i drugim imenovanjima Bosne i Hercegovine.
- Nakon provedenog javnog natječaja, kandidate koji budu ispunjavali uvjete Povjerenstvo će pozvati na intervju.
- Cilj intervjuja je utvrditi stručnost i osposobljenost kandidata za obavljanje poslova te krajnja i sveukupna ocjena kandidata.
- Prije intervjuja svaki kandidat dužan je Povjerenstvu za izbor dati podatke o ranijim neposrednim rukovoditeljima od kojih se mogu dobiti preporuke i informacije o kandidatu, te popuniti obrazac izjave u kojemu će iznijeti bilo koje pitanje koje bi moglo dovesti do sukoba interesa u slučaju njegovog imenovanja.
- Nakon intervjuja Povjerenstvo će dostaviti prijedlog rang-liste Zastupničkom domu i Domu naroda Parlamentarne skupštine BiH radi imenovanja zamjenika ravnatelja Agencije za zaštitu osobnih podataka u Bosni i Hercegovini.

5. Način i rok podnošenje prijava

Javni natječaj objavljuje se u "Službenom glasniku BiH", "Službenom glasniku Brčko Distrikta BiH" i na internet stranici Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine www.parlament.ba (Tajništvo/Oglasi/natječaj/interno), te obavještenje o javnom konkursu u dnevnim novinama: "Oslobođenje", "Glas Srpske" i "Dnevni list".

Javni natječaj ostaje otvoren 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku BiH".

Prijave s traženim dokumentima dostavljaju se osobno ili poštom preporučeno, uz upozorenje "ne otvarati", na adresu:

Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine

Privremeno zajedničko povjerenstvo obaju domova

Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine za provođenje procedure imenovanja zamjenika ravnatelja Agencije za zaštitu osobnih podataka u Bosni i Hercegovini

"JAVNI NATJEČAJ za provođenje procedure izbora kandidata za zamjenika ravnatelja Agencije za zaštitu osobnih podataka u Bosni i Hercegovini" s naznakom:

"NE OTVARATI"

71000 Sarajevo, Trg BiH br. 1.

Napomena: Nepravovremene, nepotpune i neuredne prijave neće biti razmatrane.

Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim imenovanjima, imenovanjima Savjeta ministara i drugim imenovanjima Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 37/03), člana 43. Zakona o zaštiti ličnih podataka ("Službeni glasnik BiH", br. 49/06 i 76/11) i Odluke o raspisivanju javnog konkursa, broj 01.02-50-14-686-2.2/14 od 10.07.2014. godine, Privremena zajednička komisija oba doma Parlamentarne skupštine BiH za sprovođenje procedure za imenovanje zamjenika direktora Agencije za zaštitu ličnih podataka u Bosni i Hercegovini raspisuje

JAVNI KONKURS

ZA SPROVOĐEЊE PROCEDURE IZBORA KANDIDATA ZA ZAMJENIKA DIREKTORA AGENCIJE ZA ZAŠTITU LIČNIH PODATAKA U BOSNI I HERCEGOVINI

1/01 Zamjenik direktora Agencije za zaštitu ličnih podataka u Bosni i Hercegovini

Broj izvrшилаца: 1 (jedan)

1/01 Zamjenik direktora Agencije za zaštitu ličnih podataka u Bosni i Hercegovini

Опис послова и радних задатака: Zamjenik direktora zamjenjuje direktora u vrijeme његовог одсуства и извршава дужности које му пренесе директор.

Мандат

Јавни конкурс расписује се за избор замјеника директора, на период од пет година.

Zamjenik direktora за свој рад одговоран је Парламентарној скупштини Босне и Херцеговине.

1. Општи услови

Кандидат за замјеника директора Агенције за заштиту личних података мора испуњавати сљедеће опште услове:

- да је старији од 18 година;
- да је држављанин Босне и Херцеговине;
- да није отпуштен из државне службе у институцијама Босне и Херцеговине, односно ентитета као резултат дисциплинске мјере, у периоду од три године прије дана објављивања упражњене позиције;
- да против њега није покренут кривични поступак за кривично дјело за које је предвиђена казна затвора три и више година;
- да се на њега не односи члан IX 1. Устава БиХ.

2. Посебни услови

Поред општих услова, кандидати за замјеника директора морају испуњавати и сљедеће посебне услове, и то:

- образовање дипломираног правника, висока стручна спрема (VII степен образовања, односно болошког система студирања, са остварених 240 ЕТЦС бодова);
- пет година радног искуства на пословима руковођења у управи;
- доказано искуство у области поштовања људских права;
- признат висок морални статус;
- положен стручни управни испит.

3. Потребни документи

Уз пријаву на јавни конкурс, кандидат је дужан да приложи:

1. биографију (CV) са адресом, e-mail адресом и бројем телефона;
2. увјерење о држављанству БиХ (не старије од шест мјесеци);
3. овјерену копију факултетске дипломе (нострификовану диплому ако факултет није завршен у БиХ или је диплома стечена у некој другој држави након 06. 04. 1992. године), односно доказ о звању дипломираног правника;
4. доказ о траженом радном искуству на руководећим пословима у одговарајућој области, издат од релевантне институције;
5. доказ да се против њега не води кривични поступак (не старији од три мјесеца);
6. изјаву да није отпуштен из државне службе у институцијама БиХ, односно ентитета као резултат дисциплинске мјере у периоду од три године прије дана објављивања упражњене позиције (овјерену од надлежног органа);
7. изјаву да се на њега не односи члан IX 1. Устава БиХ (овјерену од надлежног органа).

Документи се достављају у оригиналу или овјереној копији.

4. Напомене за све кандидате

- Документи приложени уз пријаву на јавни конкурс неће се враћати кандидатима, с обзиром на одредбе члана 16. Закона о министарским именовањима, именовањима Савјета министара БиХ и другим именовањима Босне и Херцеговине.
- Комисија ће спровести процедуру у складу са Законом о министарским именовањима, именовањима Савјета министара БиХ и другим именовањима Босне и Херцеговине.

- Након спроведеног Јавног конкурса, кандидате који буду испуњавали услове Комисија ће позвати на интервју.
- Циљ интервјуа је да се утврди стручност и оспособљеност кандидата за обављање послова те крајња и свеукупна оцјена кандидата.
- Прије интервјуа, сваки кандидат дужан је да Комисији за избор да податке о ранијим непосредним руководиоцима од којих се могу добити препоруке и информације о кандидату, те попунити образац-изјаву у којем ће изнијети било које питање које би могло довести до сукоба интереса у случају да дође до његовог именованја.
- Након интервјуа, Комисија ће приједлог ранг-листе доставити Представничком дому и Дому народа Парламентарне скупштине БиХ ради именованја замјеника директора Агенције за заштиту личних података у Босни и Херцеговини.

5. Начин и рок подношење пријава

Јавни конкурс објављује се у "Службеном гласнику БиХ", "Службеном гласнику Брчко Дистрикта БиХ" и на веб-страници Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине www.parlament.ba (Секретаријат/Огласи/конкурси/интерно), те обавјештење о јавном конкурс у дневним листовима: "Ослобођење", "Глас Српске" и "Дневни лист".

Јавни конкурс остаје отворен 15 дана од дана објављивања у "Службеном гласнику БиХ".

Пријаве са траженим документима достављају се лично или поштом препоручено, уз упозорење "не отварати", на адресу:

Парламентарна скупштина Босне и Херцеговине
Привремена заједничка комисија оба дома Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине за спровођење процедуре именованја замјеника директора Агенције за заштиту личних података у Босни и Херцеговини

"ЈАВНИ КОНКУРС за спровођење процедуре за избор кандидата за замјеника директора Агенције за заштиту личних података у Босни и Херцеговини" - са знаком "НЕ ОТВАРАТИ"

71000 Сарајево, Трг БиХ бр. 1.

Напомена: Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве неће бити разматране.

Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim imenovanjima, imenovanjima Vijeća ministara i drugim imenovanjima Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 37/03), člana 43. Zakona o zaštiti ličnih podataka ("Službeni glasnik BiH", br. 49/06 i 76/11) i Odluke o raspisivanju javnog konkursa, broj 01,02-50-14-686-2,2/14, od 10.07.2014. godine, Privremena zajednička komisija oba doma Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine za provođenje procedure za imenovanje zamjenika direktora Agencije za zaštitu ličnih podataka u Bosni i Hercegovini raspisuje

JAVNI KONKURS

ZA PROVOĐENJE PROCEDURE ZA IZBOR KANDIDATA ZA ZAMJENIKA DIREKTORA AGENCIJE ZA ZAŠTITU LIČNIH PODATAKA U BOSNI I HERCEGOVINI

1/01 Zamjenik direktora Agencije za zaštitu ličnih podataka u Bosni i Hercegovini

Број извршилаца: 1 (један)

1/01 Zamjenik direktora Agencije za zaštitu ličnih podataka u Bosni i Hercegovini

Опис послова и радних задатака: Zamjenik direktora zamjenjuje direktora u vrijeme njegove odsutnosti i izvršava dužnosti koje mu prenese direktor.

Mandat

Javni konkurs raspisuje se za izbor zamjenika direktora, na period od pet godina.

Zamjenik direktora je za svoj rad odgovoran Parlamentarnoj skupštini Bosne i Hercegovine.

1. Општи услови

Kandidat za zamjenika direktora Agencije za zaštitu ličnih podataka mora ispunjavati sljedeće opće uslove:

- da je stariji od 18 godina;
- da je državljanin Bosne i Hercegovine;
- da nije otpušten iz državne službe u institucijama Bosne i Hercegovine, odnosno entiteta kao rezultat disciplinske mjere, u periodu od tri godine prije dana objavljivanja upražnjene pozicije;
- da protiv njega nije pokrenut krivični postupak za krivično djelo za koje je predviđena kazna zatvora tri i više godina;
- da se na njega ne odnosi član IX. 1. Ustava BiH.

2. Posebni услови

Pored općih uslova, kandidati za zamjenika direktora moraju ispunjavati i sljedeće posebne uslove, i to:

- obrazovanje diplomiranog pravника, visoka stručna sprema (VII. stepen obrazovanja, odnosno bolonjskog sistema studiranja, sa ostvarenih 240 ETCS bodova);
- pet godina radnog iskustva na poslovima rukovođenja u upravi;
- dokazano iskustvo u oblasti poštivanja ljudskih prava;
- priznat visok moralni status;
- Položen stručni upravni ispit.

3. Потребни документи

Uz prijavu na javni konkurs, kandidat je dužan priložiti:

1. biografiju (CV) sa adresom, e-mail adresom i brojem telefona;
2. uvjerenje o državljanstvu BiH (ne starije od šest mjeseci);
3. ovjerenu kopiju fakultetske diplome (nostrificiranu diplomu ako fakultet nije završen u BiH ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nakon 6.4.1992.), odnosno dokaz o zvanju diplomiranog pravника;
4. dokaz o traženom radnom iskustvu na rukovodećim poslovima u odgovarajućoj oblasti, izdat od relevantne institucije;
5. dokaz da se protiv njega ne vodi krivični postupak (ne stariji od tri mjeseca);
6. izjavu da nije otpušten iz državne službe u institucijama BiH, odnosno entiteta kao rezultat disciplinske mjere u periodu od tri godine prije dana objavljivanja upražnjene pozicije (ovjerenu od nadležnog organa);
7. izjavu da se na njega ne odnosi član IX. 1. Ustava BiH (ovjerenu od nadležnog organa).

Dokumenti se dostavljaju u originalu ili ovjerenoj kopiji.

4. Napomene za sve кандидате

- Dokumenti priloženi uz prijavu na javni konkurs neće se vraćati kandidatima, s obzirom na odredbe člana 16. Zakona o ministarskim imenovanjima, imenovanjima Vijeća ministara BiH i drugim imenovanjima Bosne i Hercegovine.
- Komisija će provesti proceduru u skladu sa Zakonom o ministarskim imenovanjima, imenovanjima Vijeća ministara BiH i drugim imenovanjima Bosne i Hercegovine.
- Nakon provedenog javnog konkursa, кандидате који буду испуњавали услове Комисија ће позвати на интервју.

UGOVORI**RAIFFEISEN LEASING DOO SARAJEVO****OPŠTI USLOVI UGOVORA****O FINANSIJSKOM LEASINGU
ZA FIZIČKA LICA**

Ovi Opšti uslovi su sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu ("Ugovor"). Ovi opšti uslovi predstavljaju akt poslovne politike Raiffeisen Leasing doo Sarajevo (u daljem tekstu: Davalac leasinga) kojim se utvrđuju opšti standardi pod kojima RLBH odobrava leasing korisnicima - fizičkim licima (u daljem tekstu: korisnik/primalac leasinga).

Izrazi definisani Ugovorom imaju, ako drugačije nije izričito određeno, isto značenje i u ovim Opštim uslovima.

Davalac leasinga - označava RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Sarajevo

Primalac leasinga - označava fizičko lice koje je sa RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Sarajevo zaključilo Ugovor.

Nominalna kamata sa fiksnom kamatnom stopom podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja Ugovora o leasingu.

Promjenljiva nominalna kamata podrazumijeva tržišno indeksiranu kamatnu stopu, koja se sastoji od promjenljivog i fiksnog elementa, a može se u toku važenja Ugovora o leasingu mijenjati u zavisnosti od promjena vrijednosti referentne stope, od koje se formira promjenljivi element nominalne kamatne stope. Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost na datum zaključenja Ugovora.

Informacije o leasing proizvodima Davaoca leasinga, uslovima i potrebnoj dokumentaciji dostupne su Primaocu leasinga u poslovnoj mreži Davaoca leasinga, te RBBH, na zvaničnoj web stranici Davaoca leasinga i u drugim distributivnim kanalima.

Naknada za propuštenu dobit usljed prijevremenog raskida ugovora - označava - naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (propuštena dobit).

Naknada za prijevremeno zatvaranje ugovora (prepayment fee) - označava naknadu za zatvaranje ugovora prije prvobitno definisanog dospjeća.

Commitment fee - označava - naknadu za odobrenu a neiskorištena sredstva odobrenog finansijskog leasinga;

EURIBOR - Promjenljivi element nominalne kamatne stope utvrđuje se na bazi 6-mjesečnog Euribora kao referentne stope na evropskom međubankarskom tržištu koju objavljuje Evropska Centralna Banka na stranici Reutersa ili Bloomerga.

Sudužništvo - na osnovu Ugovora zaključenog sa Davaocem leasinga znači da sudužnik preuzima obavezu da Davaocu leasinga solidarno odgovara za cijelu obavezu Primaoca leasinga tako da Davalac leasinga može zahtijevati njeno ispunjenje bilo od glavnog dužnika, bilo od sudužnika, ili od obojice u isto vrijeme.

Mjenica je vrijednosni papir i vrijednosna isprava koja sadrži obavezu na bezuslovno plaćanje novčanog iznosa bez označavanja dugovinskog uzroka i pravnog osnova. Svi potpisnici na mjenici solidarno odgovaraju imaoocu mjenice za isplatu mjeničnog iznosa, bez obzira na međusobne odnose. Davalac leasinga kao mjenični povjerilac može podnijeti na naplatu mjenicu ili pokrenuti izvršni sudski postupak na osnovu vjerodostojne isprave protiv jednog ili više ili protiv svih potpisnika na mjenici i pri tome se ne mora pridržavati reda kojim su se potpisnici obavezali.

1. NABAVKA PREDMETA LEASINGA

Fizičko lice podnosi zahtjev za leasing uz koji dostavlja dokumentaciju predviđenu aktima poslovne politike Davaoca leasinga, među kojom je i dokumentacija kojom se utvrđuje njegova kreditna sposobnost na osnovu čega Davalac leasinga odlučuje da li će odobriti zahtjev za leasing.

Davalac leasinga prima zahtjev za leasing u obradu samo u slučaju kada je prikupljena cjelokupna dokumentacija. Po prijemu zahtjeva, Davalac leasinga utvrđuje kreditnu sposobnost podnosioca zahtjeva i drugih učesnika (sudužnik ili sukorisnik). Davalac leasinga kreditnu sposobnost procjenjuje na osnovu podataka koje dobije od učesnika u Ugovoru o leasingu i na osnovu uvida u bazu podataka Centralnog registra kredita CBBH (u daljem tekstu CRK). Davalac leasinga obavještava podnosioca zahtjeva o odluci po leasing zahtjevu. Primalac leasinga ima pravo na zaključenje Ugovora o leasingu u periodu od 90 dana od dana donošenja odluke. Ukoliko Primalac leasinga u navedenom roku ne zaključi Ugovor o leasingu sa Davaocem leasinga, smatraće se da je odustao od zahtjeva, odnosno Ugovora o leasingu.

Davalac leasinga preuzima obavezu finansiranja nabavke Predmeta leasinga od dobavljača. Primalac leasinga je sam, neposredno kod dobavljača pregledao i o svom trošku i riziku odabrao Predmet leasinga, te je upoznat sa uslovima isporuke i cijene Predmeta leasinga. Davalac leasinga ne odgovara za ispravnost, određeno stanje, podesnost, prikladnost za upotrebu, rokove i uslove isporuke, kao ni za svojstva Predmeta leasinga. Svi prigovori koje bi Primalac leasinga mogao imati u vezi Predmeta leasinga moraju se uputiti direktno dobavljaču u zakonskom roku, te je Primalac leasinga odgovoran za izbor dobavljača i za sve štetne posljedice koje bi iz tog odnosa mogle nastati. Davalac leasinga ne odriče se svojih eventualnih prava iz garancije Predmeta leasinga. Primalac leasinga se obavezuje na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve eventualno potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta leasinga, odnosno isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme, u ime i za račun Davaoca leasinga. Primalac leasinga se obavezuje da će preuzeti Predmet leasinga i u slučaju kašnjenja isporuke do 15 dana nakon dogovorenog roka. Prilikom preuzimanja Predmeta leasinga dobavljač i Primalac leasinga će sastaviti i potpisati Zapisnik o primopredaji s opisom svih eventualnih nedostataka. O vidljivim nedostacima Primalac leasinga odmah pisanim putem obavještava Dobavljača, a o skrivenim u roku od osam dana od dana preuzimanja. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda Predmeta leasinga isključivo snosi Primalac leasinga.

Primalac leasinga prima na znanje da će Davalac leasinga sklopiti kupoprodajni ugovor sa dobavljačem odnosno naručiti Predmet leasinga tek nakon stupanja na snagu Ugovora.

Do momenta potpisa zapisnika o primopredaji predmeta leasinga od strane Primaoca leasinga, a osnovom avansnog plaćanja od strane Davaoca leasinga prema dobavljaču, rizik izvršene avansne uplate i isporuke predmeta leasinga (kašnjenje u isporuci, pogrešna isporuka - isporuka koja nije u skladu sa profakturom dobavljača, neizvršena isporuka od strane dobavljača) snosi isključivo Primalac leasinga. Davalac leasinga zadržava regresno pravo naknade cjelokupnog iznosa avansne uplate od Primaoca leasinga.

Primalac leasinga plaća:

- naknadu za obradu zahtjeva za leasing: obračunava se jednokratno i naplaćuje prilikom dostavljanja poziva na prvo plaćanje.

Osnovica za obračun naknade je iznos odobrenog finansiranja po osnovu Ugovora o leasingu.

- Naknada za reprogram Ugovora o leasingu se obračunava i naplaćuje na preostali iznos glavnice po Ugovoru o

leasingu jednokratno i po provedenoj transakciji. Naknada se naplaćuje nakon odobrenja reprograma, a prije zaključenja Aneksa Ugovora o leasingu.

- Naknada za odustajanje od odobrenog finansiranja po Zahtjevu za leasing- obračunava se jednokratno i naplaćuje uplatom od strane Primaoca leasinga na transakcijski račun Davaoca leasinga. Naknada za odustajanje se ne naplaćuje ukoliko Primalac leasinga odustane u toku 14 dana od dana zaključenja Ugovora o leasingu.

Za Primaoca leasinga mogu nastati i sljedeći troškovi:

- Trošak kupovine mjenice ili mjenica
- Trošak provjere u Registru zaloga, te upis zaloga ukoliko je isti neophodan u skladu sa drugim aktima koji posebno regulišu ovu oblast
- Trošak registracije, obaveznog osiguranja i kasko osiguranja ukoliko je predmet leasinga motorno vozilo, odnosno ukoliko isto podliježe zakonskoj obaveznoj registraciji
- Trošak imovinskog osiguranja ukoliko je predmet leasinga oprema ili nekretnina
- Navedeni i potencijalni ostali troškovi koji mogu biti obračunati na teret Primaoca leasinga su sadržani u Tarifniku usluga Davaoca leasinga, objavljenom na web stranici "www.rlbh.ba"

2. VLASNIŠTVO

Predmet leasinga za vrijeme cjelokupnog trajanja leasinga je u vlasništvu Davaoca leasinga. Primalac leasinga je samo korisnik Predmeta leasinga i nesamostalni posjednik Predmeta leasinga. U slučaju neposredne isporuke Predmeta leasinga Primaocu leasinga, vlasništvo nad Predmetom leasinga se primanjem u posjed od strane Primaoca leasinga stiče za Davaoca leasinga. Primalac leasinga ne može prenijeti vlasništvo Predmeta leasinga niti ga smije opteretiti niti dati u zakup ili na bilo koji drugi način pravno raspolagati Predmetom leasinga. Niko ne može posjedovanjem steći vlasništvo Predmeta leasinga po osnovu dosjelnosti. Primalac leasinga obavezan je označiti Predmet leasinga kao vlasništvo Davaoca leasinga. Primalac leasinga u svakom slučaju nema pravo retencije (pridržaja) na Predmetu leasinga, bez obzira iz kog odnosa i po kom osnovu potiče eventualno potraživanje Primaoca leasinga prema Davaoca leasingu. Kod leasinga motornih vozila Davalac leasinga zadržava po jedan primjerak: a) ključeva vozila, b) naprava za deaktiviranje ugrađenih sigurnosnih uređaja, c) kodnu karticu za izradu rezervnih ključeva d) fotokopiju saobraćajne dozvole i e) vlasnički list. Primalac leasinga ne smije bez pismene saglasnosti Davaoca leasinga vršiti izmjene na Predmetu leasingu kojim bi se Davaocu leasingu onemogućilo vršenje prava utvrđenih u članu 9. ovih Opštih uslova (npr. promjena brave na vozilu i sl.).

Primalac leasinga je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti Davaoca leasinga o svakoj činjenici, činjenju ili radnji trećeg fizičkog ili pravnog lica, uključujući bilo kakav zahtjev u odnosu na Predmet leasinga, kao što su pokretanje postupka prinudnog izvršenja protiv Primaoca leasinga u kome kao predmet izvršenja može na bilo koji način biti označen Predmet leasinga, pokušaj zapljene ili zapljena i oduzimanje Predmeta leasinga i slično. Primalac leasinga je ovlašten i obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Davaoca leasinga i onda kada za to mora snositi određene troškove. Davalac leasinga nije obavezan da Primaocu leasinga nadoknadi troškove nastale po tom osnovu. Davalac leasinga je ovlašten da na način koji sam odredi na Predmetu leasinga vidno označi da je vlasnik istog. Vidno isticanje se vrši od strane Prodavca stavljanjem naljepnice Davaoca leasinga na Predmet leasinga.

Nakon isteka trajanja leasinga, odnosno isplatom posljednje rate leasinga i eventualno drugih obaveza, Primalac leasinga stiče

pravo vlasništva nad Predmetom leasinga. Davalac leasinga će predati Primaocu leasinga sve vlasničke isprave i ostale dokumente za Predmet leasinga. Pravo vlasništva stiče se nakon plaćanja zadnje rate leasing naknade, te svih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate, kao i ostali troškovi i eventualni izdaci. O izmirenju obaveza Davalac leasinga može izdati potvrdu.

Davalac leasinga ne garantuje za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta leasinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Sve dodatne takse, poreze, troškove i izdatke koji nastanu prema važećim zakonskim propisima snosi Primalac leasinga.

Davalac leasinga ne može po zahtjevu Primaoca leasinga uplatiti sredstva dobavljaču predmeta leasinga prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja Ugovora o leasingu, izuzev na izričit zahtjev Primaoca leasinga. Zahtjev nije moguće podnijeti ako je Ugovorom uslovljeno davanje instrumenata obezbjeđenja sve dok Primalac leasinga ne dostavi tražene instrumente. Primalac leasinga ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora o leasingu bez navođenja razloga za odustanak u roku od 14 dana od dana zaključenja Ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za prenos sredstava dobavljaču za predmet leasinga na njegov izričit zahtjev. Primalac leasinga je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavijesti Davaoca leasinga u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.

U slučaju odsutanka Primaoca leasinga od zaključenog Ugovora Davalac leasinga ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu leasing zahtjeva, koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Primalac leasinga ne odustane od zahtjeva za leasing.

Ukoliko Primalac leasinga odustane od Ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja Ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim, odustajanjem od Ugovora o leasingu takvi troškovi su isključivo troškovi Primaoca leasinga.

3. OSIGURANJE

Za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, Predmet leasinga mora biti propisno osiguran od svih rizika u obimu i na način koji odredi Davalac leasinga (osiguranje protiv požara, elementarnih nepogoda, izljeva vode, krađe, loma, od odgovornosti i dr.), protiv kojih se Predmet leasinga može osigurati kod osiguravajućeg društva prema listi osiguravajućih društava prihvatljivih za Davaoca leasinga. Primalac leasinga isključivo zaključuje police osiguranja kao Ugovaratelj osiguranja za svoj račun, a Davalac leasinga je Osiguranik što Primalac leasinga slobodno izraženom voljom prihvata. Police osiguranja Primalac leasinga zaključuje na osnovu prethodno prihvaćene ponude osiguranja osiguravajućeg društva prihvatljivog za Davaoca leasinga.

Posebni uslovi osiguranja koji moraju biti ugovoreni su: bez učešća u šteti, sa otkupom amortizacije kod djelimičnih šteta, bez otkupa podosiguranja. Ako su Predmet leasinga motorna vozila za njih mora biti ugovoreno obavezno, kao i potpuno kasko osiguranje, koje pokriva rizike iz nezgode krađe, za cijelo vrijeme trajanja leasinga. Polica osiguranja mora biti sklopljena prije preuzimanja Predmeta leasinga. Primalac leasinga će plaćati premije osiguranja odjednom ili prema dogovorenoj dinamici rata za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, direktno na transakcijski račun osiguravajućeg društva, a prema originalnom računu ispostavljenom na njegovo ime. Primalac leasinga će iznos ugovorene premije osiguranju plaćati u jednom ili više jednakih obroka koji su jednaki broju ugovorenih mjesečnih anuiteta. Ukoliko Primalac leasinga ne izvrši plaćanje ugovorene premije osiguranju u ugovorenom roku, istu će za njega - bez odlaganja i posebne saglasnosti Primaoca leasinga, uplatiti Davalac leasinga uz obavezno prefakturisanje troškova na ime

plaćene premije osiguranju uvećanih za iznos PDV-a, odnosno u skladu sa aktuelnim važećim poreskim propisima. Primalac leasinga se obavezuje da će odštetu koju mu osiguranje isplati, u slučaju naknade štete, upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo kod za to ovlaštenih servisa odnosno radionica, a po prethodno dobijenoj pismenoj saglasnosti Davaoca leasinga.

U slučaju da se radi o predmetima leasinga motornim vozilima kod kojih je vlasnička knjižica na Davaoca leasinga a korisnička/saobraćajna knjižica na primaoca leasinga u skladu sa Pravilnikom o registriranju vozila (Sl. glasnik BiH br. 69/09) onda je ugovarač osiguranja i osiguranik Primalac leasinga, a policu osiguranja obavezno u tom slučaju mora biti vinkulirana u korist Davaoca Leasinga. U smislu navedene odredbe Primalac leasinga se obavezuje zaključiti policu AO i kasko osiguranja vinkuliranu u korist Davaoca leasinga.

Primalac je saglasan da Davalac leasinga ima pravo da ugovori višegodišnje osiguranje o trošku Primaoca leasinga za svo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, uz prethodno prihvaćenu ponudu osiguranja od strane Primaoca leasinga. Način na koji će Primalac leasinga vršiti plaćanje višegodišnjeg osiguranja odredit će Davalac leasinga, s čime je Primalac leasinga izričito saglasan.

Polica osiguranja kao i Opšti uslovi osiguravajućeg društva su sastavni dio Ugovora.

Svako postupanje Primaoca leasinga protivno ovoj odredbi smatrat će se osnovom automatskog raskida Ugovora.

4. PREGLED PREDMETA LEASINGA

Primalac leasinga obavezan je omogućiti Davaocu leasinga i/ili od njega ovlaštenom licu u svako doba neometan pristup i pregled Predmeta leasinga. Primalac leasinga mora najkasnije u roku od 15 dana od dana kada je Davalac leasinga uputio pisani zahtjev za to, dovesti Predmet leasinga na pregled i uvid Davaocu leasinga. U slučaju da Primalac leasinga ne omogući Davaocu leasinga pregled Predmeta leasinga, Davalac leasinga ima pravo raskinuti Ugovor.

5. ODGOVORNOST ZA PREDMET LEASINGA

Primalac leasinga obavezuje se kao dobar privrednik/domaćin starati se o stalnom besprijekornom, funkcionalnom i za upotrebu sigurnom stanju Predmeta leasinga. Održavanje i popravke Predmeta leasinga se isključivo smiju obavljati u servisima/radionicama ovlaštenim za održavanje i popravak Predmeta leasinga. Primalac leasinga odgovara za svu štetu, obaveze i/ili potraživanja koji bi mogli nastati Davaocu leasinga kao vlasniku vozila ili bilo kojem trećem licu bez obzira jesu li ove nastale krivicom Primaoca leasinga, krivicom drugih lica, zloupotrebom, slučajem ili višom silom. Ako je to objektivno opravdano i moguće, Primalac leasinga mora sklopiti ugovor o održavanju Predmeta leasinga sa serviserom, te jedan primjerak takvog Ugovora dostaviti Davaocu leasinga. Predmet leasinga mora se koristiti na uobičajeni način, poštujući pri tome upute za rukovanje Predmetom leasinga. Izmjene na Predmetu leasinga kao i priključenje, sjedinjenje ili ugradnja Predmeta leasinga u ili s drugim predmetima i stvarima dopušteno je samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga. Predmet leasinga smije koristiti samo Primalac leasinga, odnosno osobe kojima Davalac leasinga izda posebnu dozvolu za korištenje Predmeta leasinga.

Primalac leasinga se obavezuje da će dokumentaciju vezanu za korištenje Predmeta leasinga (saobraćajnu dozvolu kao i ostale dokumente) držati isključivo kod sebe, a ne u Predmetu leasinga. Primalac leasinga se obavezuje predati Davaocu leasinga i sredstva za deblokadu pogona, alarma i ostalih uređaja koje naknadno ugradi u Predmet leasinga. Primalac leasinga se obavezuje da Predmet leasinga neće koristiti u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je zaključen ugovor o osiguranju ne priznaje to osiguranje (npr. ratno područje), u suprotnom snosi svu odgovornost za prouzrokovanu štetu. U

slučaju nastanka štetnog događaja (npr. krađe), te nemogućnosti realizacije osiguranja zbog neposjedovanja potrebne dokumentacije, odnosno nepokriivanja navedenog rizika, za štetu je isključivo odgovoran Primalac leasinga.

6. PLAĆANJE LEASINGA

Iznosi mjesečnih rata, koje su određene mjesečnim planom otplate, izraženi su u EUR i KM protivvrijednosti a uplaćuju se u KM po zvaničnom srednjem kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi CBBH, na dan plaćanja. Mjesečne rate se obračunavaju i dospjevaju na dane i u rokovima određenim u planu otplate/Aneksu koji čini sastavni dio ugovora.

Ukoliko uplata rate uslijedi nakon datuma dospijea, Primalac leasinga dužan je platiti iznose mjesečnih rata po zvaničnom srednjem kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi CBBH na dan plaćanja.

Davalac leasinga ima pravo u bilo koje doba izvršiti konverziju ugovorne obaveze Primaoca leasinga iz KM u EUR, prema službenom koeficijentu konverzije, na što Primalac leasinga potpisom Ugovora pristaje, te istovremeno pristaje da se shodno toj izmjeni valutna klauzula iz Ugovora veže uz EUR.

U slučaju promjene nabavne cijene (navedene u ponudi) bilo od strane dobavljača, bilo zbog promjene tvorničke cijene, važećih zakonskih propisa, poreznih stopa, pristojbi i/ili carinskih davanja Davalac leasinga ima pravo jednostrano promijeniti ratu leasinga.

Sa primljenim uplatama podmiruju se uvijek prvo najstarije tražbine Davaoca leasinga prema Primaocu leasinga, bez obzira iz kojeg osnova su iste nastale ili po kojem zaključenom ugovoru (u slučaju kada Primalac leasinga ima više zaključenih ugovora sa Davaocem leasinga, sa primljenom uplatom zatvara se najstarije potraživanje nastalo po bilo kojem zaključenom ugovoru, bez obzira na vrstu potraživanja). Mjesečne rate uplaćuju se u korist transakcijskog računa Davaoca leasinga broj 1610000042090057 - Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina. U mjesečnu ratu su uključena porezna opterećenja predviđena važećim zakonskim propisima, koja snosi Primalac leasinga. Davalac leasinga će Primaocu leasinga ispostaviti obračun koji uključuje mjesečnu ratu i odgovarajući porez i druga eventualna davanja, koja su posebno istaknuta. Primalac leasinga obavezan je plaćati mjesečne rate u skladu s otplatnim planom i u slučaju da ne primi obračun, odnosno obavijest o prispjehu leasing rate. Slanje mjesečnih računa predstavlja dodatnu uslugu Davaoca leasinga, te uprkos neprimanju računa Primalac leasinga ostaje u obavezi izvršiti obaveznu uplatu mjesečne rate po otplatnom planu. Plaćanje mjesečnih rata smatraće se obavljenim kada uplata bude evidentirana na transakcijskom računu Davaoca leasinga.

Nemogućnost ili ograničenje mogućnosti upotrebe Predmeta leasinga nezavisno od uzroka, kao i moguća reklamacija obračuna, ne mogu biti razlog neispunjavanja obaveze plaćanja mjesečnih rata po njihovom dospjehu odnosno njihovom umanjenju. Na zakašnjele uplate mjesečnih rata Davalac leasinga naplaćuje Primaocu leasinga zateznu kamatu u visini 12% za Primaoca leasinga u FBiH, odnosno 18% za Primaoca leasinga u RS računajući od sedmog dana od originalnog datuma dospijea. Prijevremeno uplaćene mjesečne rate se ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti revaloriziraju, a obračunavaju se pri sljedećem dospjehu po kursu na dan dospijea sljedećeg potraživanja.

u iznosima kako slijedi: kursu.

U slučaju da Primalac leasinga kasni sa plaćanjem bilo koje leasing rate ili bilo koje druge obaveze iz Ugovora za više od 7 dana (slovima: sedam) dana, Davalac leasinga će mu uputiti prvu opomenu, na adresu koju je Primalac leasinga naveo kao validnu prilikom sklapanja ugovora, odnosno na adrese o kojima je Davalac leasinga naknadno obaviješten u pisanom obliku, nakon čega je Davalac leasinga ovlašten pristupiti raskidu ugovora ukoliko je navedeno kašnjenje duže od 30 dana. Ukoliko Primalac

leasinga u naknadnom roku od 30 (trideset) dana od dana slanja prve opomene ne podmiri svoje obaveze, a pod uslovom da Davalac leasinga nije pristupio raskidu ugovora, Davalac leasinga će poslati i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 30 (trideset) dana.

Davalac leasinga zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja druge opomene. Ukoliko Primalac leasinga i pored druge opomene ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, a pod uslovom da Davalac leasinga nije pristupio raskidu ugovora, Davalac leasinga će uputiti i treću opomenu.

Davalac leasinga zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja treće, odnosno nakon slanja svake sljedeće opomene.

Davalac leasinga je ovlašten da odmah nakon slanja prve, kao i svake sljedeće opomene aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih potraživanja. Davalac leasinga je ovlašten da instrumente obezbjeđenja neograničeno koristi za naplatu svojih potraživanja i to redosljedom koji određuje Davalac leasinga.

Raskidom ugovora na naplatu trenutno dospjevaju sva potraživanja Davaoca leasinga koja prosiću iz ugovora, sve definisano članom 8. ovih Opštih uslova.

7. OČUVANJE VRIJEDNOSTI/PRILAGODAVANJE

Kamatna stopa je varijabilna, ukoliko se drugačije ne dogovore ugovorne strane. Kamatna stopa se obračunava na godišnjem nivou i to primjenom prostog kamatnog računa.

Otplatni plan je sačinjen na bazi minimalno tromjesečnog ili šestomjesečnog Euribora (ovisno od toga kako je definisano Ugovorom) i bruto marže Davaoca leasinga. Ukoliko je otplatni plan sačinjen na bazi minimalno šestomjesečnog ili tromjesečnog EURIBOR-a i bruto marže Davaoca leasinga reprogram Otplatnog plana davalac leasinga će vršiti ukoliko su ispunjeni kumulativno uvjeti i to: promjena EURIBOR-a za više od 25 bps i ukoliko je prošlo šest odnosno tri mjeseca (ovisno od toga da li je ugovoren šestomjesečni ili tromjesečni EURIBOR) od dana posljednjeg fiksiranja, o čemu će Primalac leasinga biti obaviješten pismenim putem prije nego se novi Otplatni plan počne primjenjivati. Svaki novi Otplatni plan je obavezujući za Primaoca leasinga i čini sastavni dio Ugovora. Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost na dan zaključenja ugovora. Usklađivanje ugovorene kamatne stope se vrši 6, odnosno 3 mjeseca od datuma zaključenja Ugovora, u zavisnosti od indeksa koji je ugovoren (3-mjesečni ili 6-mjesečni Euribor). Ukoliko se porezi, davanja i pristojbe, koji su osnov kalkulacija, promijene ili se uvedu novi, uslijedit će prilagođavanje mjesečne rate leasinga odnosno naknadni obračun. Također, ovo je primjenjivo ukoliko dođe do promjene kursa valuta.

Davalac leasinga pridržava u svim slučajevima prethodno navedenim u ovom članu pravo odgovarajućeg usklađenja visine kako učešća tako i mjesečne rate leasinga.

8. RASKID UGOVORA - SLUČAJEVI PREKRŠAJA UGOVORA

Davalac leasinga može u svako doba s trenutnim dejstvom jednostrano raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem upućenim Primaocu leasinga ukoliko je ispunjen minimalno jedan od navedenih uslova:

- Primalac leasinga ne izvrši plaćanje po pozivu na prvo plaćanje u roku od 15 dana od datuma prijema obavijesti.
- Primalac leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate ili druge obaveze iz Ugovora duže od 30 dana,
- Primalac leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate - iznosa koji se plaća za premiju osiguranja,
- Primalac leasinga se o Predmetu leasinga ne brine sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina ili ne provodi propisane servise i popravke;

- Primalac leasinga ne obavijesti Davaoca leasinga o promjeni svog prebivališta, boravišta ili svog poslodavca, odnosno prestanka svog ugovora o radu;
- Primalac leasinga samovoljno mijenja namjenu Predmeta leasinga;
- Primalac leasinga se preseli u inostranstvo;
- nad Primaocem leasinga bude otvoren postupak usmjeren protiv njegove imovine, odnosno ako Primalac leasinga umre;
- Primalac leasinga ili sudužnici su dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom finansijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno uticati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;
- Predmet leasinga bude uništen, otuđen, trajno izgubljen tj. nije pronađen u propisanom roku;
- nastupi ili prijete da nastupi događaj, koji po razumnom mišljenju Davaoca leasinga ima za posljedicu bitnu promjenu u imovini, obavezama, bonitetu, finansijskom položaju ili poslovnim izgledima Primaoca leasinga ili da se sposobnost Primaoca leasinga da ispuni svoje obaveze po Ugovoru o leasingu stvarno narušila ili će se narušiti;
- iz bilo kog razloga bilo koje od sredstava obezbjeđenja predviđenog Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane biti izvršivo i obavezujuće za Primaoca leasinga ili njegovu imovinu;
- Dodatna sredstva obezbjeđenja nisu dostavljena Davaocu leasinga na njegov zahtjev;
- Primalac leasinga pri upotrebi Predmeta leasinga ne postupa u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoline i/ili zdravlje i zaštitu ljudi;
- Primalac leasinga ne postupa po opomeni ili drugom nalogu Davaoca leasinga, ili Primalac leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava ili interese Davaoca leasinga na Predmetu leasinga ili s njim u vezi.
- Ako nastupe ili prijete da će nastupiti okolnosti čija posljedica može biti ugrožena sposobnost Primaoca leasinga da uredno izvršava svoje obaveze iz Ugovora;
- Ako se pogoršalo poslovanje i materijalno-finansijski status Primaoca leasinga u mjeri da bi time bila ugrožena sposobnost Primaoca leasinga da uredno izvršava svoje obaveze iz Ugovora o leasingu.
- Ako se protiv Primaoca leasinga pokrene bilo kakav prekršajni i/ili krivični postupak, pri čijem je počinjenju Predmet leasinga iskorišten kao sredstvo izvršenja protivpravnog djela.

U tom slučaju za naplatu trenutno dospjevaju sva potraživanja Davaoca leasinga koja prosiću iz Ugovora, a Primalac leasinga se obavezuje da izmiri: sva postojeća dospjela zaostala plaćanja fakturisana do časa raskida ugovora, nenaplaćeni - nedospjeli iznos finansiranja, naknadu za prijevremeni otkup (sva izmakla - propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo), poreske obaveze na naknadu prijevremenog otkupa i postojeći nenamireni troškovi prema odredbi tačke 14. ovih Opštih uslova. Obračun ukupnih obaveza vrši Davalac leasinga, koji strane prihvataju kao konačan i obavezujući, izuzev ako isti ne sadrži očiglednu računsku grešku. Pravo Primaoca leasinga na korištenje Predmeta leasinga se gasi raskidom Ugovora. Primalac leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da odmah preuzme Predmet leasinga od Primaoca leasinga. Primalac leasinga nema pravo prijevremeno otkupiti Ugovor niti prijevremeno vratiti Predmet leasinga Davaocu leasinga bez prethodne pismene saglasnosti Davaoca leasinga. Ukoliko je za Predmet leasinga izdata punomoć za korištenje ista se opoziva s danom raskida Ugovora.

Ukoliko nakon preuzimanja Predmeta leasinga od Primaoca leasinga i njegove daljnje prodaje trećim licima, Davalac leasinga i dalje ima neizmirenih potraživanja od Primaoca leasinga, Davalac leasinga će i dalje potraživati od Primaoca leasinga neizmireni iznos potraživanja kroz sve načine definisane Ugovorom, Opštim uslovima i zakonom, uključujući, ali ne ograničavajući se na iskorištavanje postojećih sredstava obezbjeđenja, pokretanje sudskih postupaka i sl.

9. POVRAT PREDMETA LEASINGA

U slučaju raskida ili drugog načina prestanka Ugovora Primalac leasinga je obavezan Predmet leasinga odmah i u urednom stanju, a prema instrukcijama Davaoca leasinga, dostaviti na određeno mjesto u BiH. Ako Primalac leasinga ne izvrši tu obavezu, Davalac leasinga može organizovati povrat Predmeta leasinga na rizik i trošak Primaoca leasinga. Davalac leasinga u tom slučaju, i ako postoji opasnost od zakašnjenja, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed Predmeta leasinga i bez učešća Primaoca leasinga, a Primalac leasinga se unaprijed odriče svih prigovora, kao i prava na posjedovnu zaštitu. Ako je Predmet leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu Primaoca leasinga ili drugih lica, Davalac leasinga, odnosno njegov zastupnik, ima pravo odvojiti te predmete. Davalac leasinga ima pravo na trošak Primaoca leasinga uspostaviti prijašnje stanje na Predmetu leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da Predmet leasinga ne bude vraćen u besprijekornom stanju, Primalac leasinga je obavezan Davaocu leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenom stručnom licu (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguranja, po izboru Davaoca leasinga). Davalac leasinga ovlašten je, o trošku Primaoca leasinga, ukloniti sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje se mogu ukloniti bez štete na Predmetu leasinga, da bi se isti doveo u prvobitno stanje. Sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Predmeta leasinga postaju vlasništvom Davaoca leasinga u trenutku povrata Predmeta leasinga. Prilikom povrata Predmeta leasinga svi dokumenti koji se odnose na Predmet leasinga (servisni list, ključevi, saobraćajna dozvola, i sl.) trošak Primaoca leasinga sastavlja Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga u kojem se navode svi nedostaci i troškovi njihovog uklanjanja. Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga služi i kao osnov za utvrđivanje vrijednosti Predmeta leasinga nakon isteka ili prestanka Ugovora o leasingu. Ako Primalac leasinga odmah ne stavi prigovor na zapisnik smatraće se da ga je prihvatio. Ukoliko Primalac leasinga ne vrati Predmet leasinga na određen način, smatra se da je otuđio Predmet leasinga, također se smatra da je Primalac leasinga svjestan svih krivično-pravnih radnji i ostalih posljedica svog protivpravnog ponašanja, da čini krivično djelo krađe i utaje te je Davalac leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.

Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja Predmeta leasinga, uključujući i eventualne putne troškove, obavezuje se snositi Primalac leasinga, koji se ujedno odriče prava na naknadu štete i regresnih zahtjeva po osnovi plaćenih iznosa i ostalih troškova.

10. NEZGODA, ŠTETA, ILI POTPUNA ŠTETA PREDMETA LEASINGA

U slučaju nezgode Primalac leasinga je obavezan odmah obavijestiti policiju i Davaoca leasinga i Predmet leasinga na vlastiti trošak dopremiti u servis odnosno radionicu ovlaštenu za popravak Predmeta leasinga koju odredi osiguravajuće društvo sa kojim je sklopljena polica osiguranja. U slučaju neblagovremene prijave štete, Davalac leasinga zadržava pravo obračuna naknade u skladu sa važećim Tarifnikom, objavljenim na web stranici Davaoca leasinga. Primalac leasinga je obavezan preduzeti sve

potrebne mjere i radnje koje propisuje društvo koje osigurava Predmet leasinga u vezi postupka uredne i blagovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja na Predmetu leasinga i likvidacije štete. Svi utvrđeni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se isključivo Davaocu leasinga. Ako se na Predmetu leasinga utvrdi potpuna šteta dolazi do raskida Ugovora prema članu 8. ovih Opštih uslova.

Kod krađe Predmeta leasinga Primalac leasinga je obavezan bez odlaganja podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik koji je dužan u roku od 3 dana predati Davaocu leasinga. Ako u roku od 30 dana od prijave krađe nadležnoj policijskoj upravi Predmet leasinga ne bude pronađen, dolazi do raskida Ugovora, prema članu 8. ovih Opštih uslova.

Ako u bilo kom od gore navedenih slučajeva šteta koju pretrpi Davalac leasinga ne bi bila u potpunosti nadoknađena od osiguravajućeg društva, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga Davalac leasinga ima pravo naplatiti od Primaoca leasinga razliku pretrpljene štete. Davalac leasinga ne odgovara za gubitak, štetu ili krađu vlastitih predmeta Primaoca leasinga ili stvari ostalih osoba iz Predmeta leasinga.

Ukoliko osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno platiti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga tada Primalac leasinga mora Davaocu leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ako se Predmet leasinga ne može staviti u prvobitno stanje, a osiguravajuće društvo nije dužno izmiriti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga ili je ne izmiruje u cijelosti, tada je štetu dužan namiriti Primalac leasinga, te se po namirenju te štete Ugovor o leasingu smatra ispunjenim.

Ukoliko je Predmet leasinga vozilo, gore navedeno se prvenstveno odnosi na vožnju u pijanom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe, upravljanje vozilom pod utjecajem droga, psihotropnih supstanci ili teških lijekova, te neuravnoteženim psihičkim stanjem.

Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane trećem Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Primalac leasinga.

11. UČEŠĆE

Učešće se ugovara u EUR valuti, a uplaćuje se u KM po zvaničnom srednjem kursu CBBH za EUR na dan plaćanja obaveze.

Primalac leasinga je dužan prije stupanja na snagu Ugovora uplatiti učešće i to najkasnije 10 dana nakon potpisivanja Ugovora.

12. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

Ako iz bilo kog razloga bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja iz Ugovora prestane biti pravno valjano ili obavezujuće za Primaoca leasinga i/ili njegovu imovinu, ili ako prema mišljenju Davaoca leasinga bilo koje takvo sredstvo obezbjeđenja ne pruža dovoljno osiguranje za obaveze Primaoca leasinga iz Ugovora, Primalac leasinga je obavezan provesti u korist i dati Davaocu leasinga bilo kakvo dodatno sredstvo obezbjeđenja koje Davalac leasinga zahtijeva. Na zahtjev Davaoca leasinga ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo obezbjeđenja bilo pravno valjano. Primalac leasinga je u roku od 15 dana od dana obavijesti obavezan zamijeniti odnosno dostaviti pravovaljan dokument kao sredstvo obezbjeđenja naplate. Strane izjavljuju da se obaveza zamjene i dostavljanja odnosi i na mjenice koje se izdaju u skladu sa odredbama Ugovora, Primalac leasinga i Sudužnik u istoj mjeri i solidarno jemče za sve obaveze iz Ugovora. Sudužnik ovim daje saglasnost Davaocu leasinga da obavještenja sa pravnom snagom dostavlja isključivo Primaocu leasinga. Davalac leasinga dostavlja obavještenja i isprave

Primaocu leasinga ili Sudužniku na zadnju adresu koju su oni pismeno javili.

13. MJENICE

Primalac leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da bez njegove dalje saglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospjelog dužnog iznosa iz Ugovora i svih drugih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, podnese na naplatu bjanko mjenicu i/ili druga sredstva obezbjeđenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i odredbama svih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, i to na teret svih računa Primaoca leasinga (cross collateral/cross default).

Broj mjenica Primaoca leasinga kao mjeničnog dužnika određen je internim aktom Davaoca leasinga, Ugovorom i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga.

Osnovom dostavljenih bjanko mjenica između Davaoca leasinga i Primaoca leasinga zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

Primalac leasinga se neopozivo i bezuslovno odriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davaoca leasinga kao mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po Ugovoru i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga (cross collateral).

Davalac leasinga je ovlašten da u primljenu bjanko-mjenicu upiše cjelokupan iznos dospjelog nenaplaćenog potraživanja, prema knjigovodstvenom stanju potraživanja na dan popunjavanja mjenice. Davalac leasinga je ovlašten da mjenicom Primaoca leasinga može provesti sve zakonom propisane mjenične radnje, a radi prinudne naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja.

Davalac leasinga je ujedno ovlašten da koristi sve dostupne načine naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja, uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Primaoca leasinga, bez prethodnog dobijanja bilo kakve saglasnosti Primaoca leasinga.

14. NAKNADA TROŠKOVA

Primalac leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga sve troškove nastale zbog namirenja, obezbjeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora - troškovi monitoringa, naknada za izradu privremenog obračuna za otkup ugovora, kao i sve ostale troškove u skladu sa važećim Tarifnikom Davaoca leasinga objavljenim na njegovoj web stranici, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski troškovi, sudski troškovi, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata Predmeta leasinga, troškovi traženja adresa, troškovi usklađivanja vrijednosti leasinga te ostali zavisni troškovi.

Primalac leasinga saglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću, preuzima obavezu plaćanja novčanih kazni - prekršajnih naloga i kazni osnovom AO - odgovornosti za štetu prouzrokovanu trećem licu uslijed štetnog događaja (posljedice nesretnog slučaja: smrt, trajni invaliditet i liječenje), a uskladu sa važećim odredbama ZOO BiH (subrogacija, odgovornosti za štetu nanešenu trećim licima, sopstvena prava i sl.). Primalac leasinga kao korisnik Predmeta leasinga ne može prenijeti odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima na Davaoca leasinga. Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Primalac leasinga. U protivnom Davalac leasinga ima regresno pravo prema Primaocu leasinga.

Primalac leasinga se obavezuje između ostalog da na ime naknade štete plati Davaocu leasinga štetu-izgublenu dobit-dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo/za vremenski period između vraćanja Predmeta leasinga u državinu Davaoca leasinga, a ista se utvrđuje u iznosu od 5% obračuna na ostatak nedospjele glavnice po prvobitno zaključenom Ugovoru.

U slučaju da Primalac leasinga prijevremeno zatvara svoju obavezu prema Davaocu leasinga u skladu sa Ugovorom uplatom na transakcijski račun Davaoca leasinga, primjenjuje se sljedeći način obračuna naknade za prijevremeni povrat:

- A. Broj preostalih anuiteta (leasing najamnina) do dospeljeća Ugovora o leasingu je manji od 12, iznos naknade za prijevremeni povrat je 0,5%.
- B. Broj preostalih leasing najamnina do dospeljeća Ugovora o leasingu je veći ili jednak 12, iznos naknade za prijevremeni povrat je 1%.

Naknada za prijevremenu otplatu Ugovora o leasingu ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Primalac leasinga platio za vrijeme od dana vraćanja obaveza prema Ugovoru o leasingu do dana kad je obaveza po Ugovoru trebala biti isplaćena, te procentualnog iznosa naknade naplaćene za obradu leasing ugovora.

Davalac leasinga neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat u slučajevima:

- Ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, a u RS-u iako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana manji od 5.000,00 KM
- Ako prijevremenu otplatu inicira Davalac leasinga i ostatak glavnice naplaćuje iz instrumenata obezbjeđenja
- Smrti Primaoca leasinga u kojim slučajevima prijevremenu otplatu vrši porodica, firma uposlenja ili treća osoba.

Iznos dugovanih rata i naknade štete dospeljeva odmah po prijemu konačnog obračuna i Davalac leasinga ima pravo korištenja svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja plaćanja, u cilju naplate istih.

Primalac leasinga potpisom Ugovora ovlašćuje Davaoca leasinga da može opunomoćiti treća lica radi zaštite svojih prava iz Ugovora, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove angažovanja trećih lica. Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja Davalac leasinga ima pravo zaračunati zateznu kamatu u iznosu od 12% za slučaj da je prebivalište Primaoca leasinga u FBiH, odnosno 18% u slučaju da je prebivalište Primaoca leasinga u RS, računajući od sedmog dana od originalnog datuma dospeljeća do dana uplate na transakcijski račun Davaoca leasinga.

15. ZAŠTITA OKOLINE

Primalac leasinga obavezan je prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i sa onim koji budu donešeni u toku trajanja Ugovora.

16. SUDSKA NADLEŽNOST

U slučaju spora nadležan je sud u Sarajevu za ugovore potpisane sa Primaocima leasinga koji imaju prebivalište u FBiH, odnosno Banja Luka za ugovore potpisane sa Primaocima leasinga koji imaju prebivalište u RS, ukoliko posebnim propisom nije određena isključiva nadležnost drugog suda.

17. OSTALE ODREDBE

Davalac leasinga ima pravo prenijeti, kao i potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obaveze iz Ugovora na treća lica.

Ako Davalac leasinga prenese potraživanja na drugog povjerioca, Primalac leasinga prema povjeriocu-prijemniku ima ista prava, koja je imao prema Davaocu leasinga, te može prijemniku istaći osim prigovora koje ima prema njemu i one prigovore koje je imao prema Davaocu leasinga iz Ugovora o leasingu, a prijemnik ne može Primaoca leasinga dovesti u nepovoljniji položaj od položaja koji je imao da to potraživanje nije preneseno i Primalac leasinga zbog toga ne može biti izložen dodatnim troškovima.

Davalac leasinga je dužan obavijestiti Primaoca leasinga o prenosu prava i potraživanja, izuzev ako je nastavio da u ime i za račun prijemnika po Ugovoru o leasingu vrši naplatu ustupljenog potraživanja od Primaoca leasinga.

Primalac leasinga može svoja prava i obaveze prenijeti na treća lica samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga.

Prebijanja međusobnih potraživanja moguća su samo uz pismenu saglasnost Davaoca leasinga.

Primalac leasinga će bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Davaoca leasinga o svakoj promjeni prebivališta ili sjedišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju Predmeta leasinga.

Ukoliko Primalac leasinga ne ispuni svoju obavezu iz prethodnog stava ovog člana, svaka dostava Primaocu leasinga na adresu navedena u Ugovoru smatraće se važećom trenutkom otposlanja, bez obzira da li je Primalac leasinga primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatraće se dan kada je Davalac leasinga istu poslao.

Ako bilo koja odredba Ugovora ili ovih Opštih uslova postane nevažeća, to neće uticati na važenje ostalih odredbi. Eventualno nevažeća odredba će biti zamijenjena u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U slučaju kolizije odredbi Ugovora sa odredbama ovih Opštih uslova, primarno će se primjenjivati odredbe Ugovora.

U slučaju primjedbi na postupanje Davaoca leasinga po osnovu zaključenog Ugovora o leasingu Primalac leasinga ima pravo podnijeti pisani prigovor Davaocu leasinga. Davalac leasinga po pritužbi odlučuje u roku od 30 dana od dana prijema pritužbe.

U slučaju da je Primalac leasinga nezadovoljan odgovorom, ima pravo uputiti pismenu obavijest Agenciji za bankarstvo na adresu:

1. Agencija za bankarstvo Federacije BiH, Koševo 3, Sarajevo
2. Agencija za bankarstvo Republike Srpske, Vase Pelagića 11, Banja Luka

a u roku od 15 dana od dana dostavljanja odgovora, odnosno isticanja roka za odgovor.

U slučaju da se nastali spor nije mogao riješiti na prethodno navedeni način, Primalac leasinga ima pravo na sudsku zaštitu, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u skladu sa čl. 16 ovih Opštih uslova.

Davalac leasinga će o izmjenama i dopunama ovih Opštih uslova obavijestiti Primaoca leasinga o svom trošku objavljivanjem u "Službenom glasniku BiH" i putem web site-a Davaoca leasinga: "www.rlbh.ba". Smatraće se da je Primalac leasinga uredno obaviješten o izmjenama i dopunama Opštih uslova danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web site-u Davaoca leasinga: "www.rlbh.ba".

Ugovor stupa na snagu tek kada Primalac leasinga ispuni sve obaveze i uslove utvrđene Ugovorom i Opštim uslovima, koji su sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

Potpisivanjem Ugovora o leasingu, kao izraza slobodno izražene volje i prethodne neovisne i lične prosudbe svih uslova poslovanja Davaoca leasinga, Primalac leasinga potvrđuje da je prije zaključenja Ugovora primio Opšte uslove, pročitao ih, razumio i prihvatio njihovu primjenu.

Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web stranici Davaoca leasinga, te stupanjem na snagu ovih Opštih uslova odredbe ranijih Opštih uslova prestaju da važe.

Sarajevo, juni 2014. godine

RAIFFEISEN LEASING DOO SARAJEVO

OPŠTI USLOVI UGOVORA

O FINANSIJSKOM LEASINGU ZA PRAVNA LICA

Ovi Opšti uslovi su sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu ("Ugovor"). Ovi opšti uslovi predstavljaju akt poslovne politike Raiffeisen Leasing doo Sarajevo (u daljem tekstu: Davalac leasinga) kojim se utvrđuju opšti standardi pod kojima RLBH odobrava leasing korisnicima - pravnim licima (u daljem tekstu: korisnik/primalac leasinga).

Izrazi definisani Ugovorom imaju, ako drugačije nije izričito određeno, isto značenje i u ovim Opštih uslovima.

Davalac leasinga - označava RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Sarajevo.

Primalac leasinga - označava pravno lice, koje je sa RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Sarajevo zaključilo Ugovor.

Nominalna kamata sa fiksnom kamatnom stopom podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja Ugovora o leasingu.

Promjenljiva nominalna kamata podrazumijeva tržišno indeksiranu kamatnu stopu, koja se sastoji od promjenljivog i fiksnog elementa, a može se u toku važenja Ugovora o leasingu mijenjati u zavisnosti od promjena vrijednosti referentne stope, od koje se formira promjenljivi element nominalne kamatne stope. Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost na datum zaključenja Ugovora.

Informacije o leasing proizvodima Davaoca leasinga, uslovima i potrebnoj dokumentaciji dostupne su Primaocu leasinga u poslovnoj mreži Davaoca leasinga, te RBBH, na zvaničnoj web stranici Davaoca leasinga i u drugim distributivnim kanalima.

Commitment fee - označava - naknadu za odobrenu a neiskorištena sredstva odobrenog finansijskog leasinga.

Naknada za prijevremeno zatvaranje ugovora (prepayment fee) - označava naknadu za zatvaranje ugovora prije prvobitno definisanog dospjeća.

EURIBOR - Promjenljivi element nominalne kamatne stope utvrđuje se na bazi 6-mjesečnog Euribora kao referentne stope na evropskom međubankarskom tržištu koju objavljuje Evropska Centralna Banka na stranici Reutersa ili Bloomerga.

Sudužništvo - na osnovu Ugovora zaključenog sa Davaocem leasinga znači da sudužnik preuzima obavezu da Davaocu leasinga solidarno odgovara za cijelu obavezu Primaoca leasinga tako da Davalac leasinga može zahtijevati njeno ispunjenje bilo od glavnog dužnika, bilo od sudužnika, ili od obojice u isto vrijeme.

Mjenica je vrijednosni papir i vrijednosna isprava koja sadrži obavezu na безусловno plaćanje novčanog iznosa bez označavanja dugovinskog uzroka i pravnog osnova. Svi potpisnici na mjenici solidarno odgovaraju imaoocu mjenice za isplatu mjeničnog iznosa, bez obzira na međusobne odnose. Davalac leasinga kao mjenični povjerilac može podnijeti na naplatu mjenicu ili pokrenuti izvršni sudski postupak na osnovu vjerodostojne isprave protiv jednog ili više ili protiv svih potpisnika na mjenici i pri tome se ne mora pridržavati reda kojim su se potpisnici obavezali.

Povezana lica primaoca leasinga- sva pravna lica u kojima primalac leasinga ima vlasnički i ekonomski interes, odnosno sva lica koja u primaocu leasinga imaju vlasnički i ekonomski interes.

Cross colateral i Cross default - označava situaciju u kojoj primalac leasinga i/ili njegova povezana lica imaju više zaključenih ugovora sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, te u slučaju da primalac leasinga i/ili neko od njegovih povezanih lica ne izvršava svoje obaveze prema bilo kojem od ugovora zaključenog sa Raiffeisen Leasing d.o.o.

Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, prema uslovima i na način definisan ovim Opštim uslovima, Opštim uslovima za pokretnosti i pojedinačnim Ugovorima, u skladu sa politikama i procedurama Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, svi ugovori zaključeni sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima mogu se raskinuti, te obaveze proglašiti dospelim. Prinudna naplata nastalog ukupnog potraživanja Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovih povezanih lica, po svim ugovorima će se izvršiti putem svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja datih od strane primaoca leasinga i/ili njegovih povezanih lica po svakom zaključenom ugovoru sa Raiffeisen Leasingom d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima.

1. NABAVKA PREDMETA LEASINGA

Pravno lice podnosi zahtjev za leasing uz koji dostavlja dokumentaciju predviđenu aktima poslovne politike Davaoca leasinga, među kojom je i dokumentacija kojom se utvrđuje njegova kreditna sposobnost na osnovu čega Davalac leasinga odlučuje da li će odobriti zahtjev za leasing.

Davalac leasinga prima zahtjev za leasing u obradu samo u slučaju kada je prikupljena cjelokupna dokumentacija. Po prijemu zahtjeva, Davalac leasinga utvrđuje kreditnu sposobnost podnosioca zahtjeva i drugih učesnika (sudužnik ili sukorisnik). Davalac leasinga kreditnu sposobnost procjenjuje na osnovu podataka koje dobije od učesnika u Ugovoru o leasingu i na osnovu uvida u bazu podataka Centralnog registra kredita CBBH (u daljem tekstu: CRK). Davalac leasinga obavještava podnosioca zahtjeva o odluci po leasing zahtjevu. Davalac leasinga preuzima obavezu finansiranja nabavke Predmeta leasinga od dobavljača. Primalac leasinga je sam, neposredno kod dobavljača pregledao i o svom trošku i riziku odabrao Predmet leasinga, te je upoznat sa uslovima isporuke i cijene Predmeta leasinga. Davalac leasinga ne odgovara za ispravnost, određeno stanje, podesnost, prikladnost za upotrebu, rokove i uslove isporuke, kao ni za svojstva Predmeta leasinga. Svi prigovori koje bi Primalac leasinga mogao imati u vezi Predmeta leasinga moraju se uputiti direktno dobavljaču u zakonskom roku, te je Primalac leasinga odgovoran za izbor dobavljača i za sve štetne posljedice koje bi iz tog odnosa mogle nastati. Davalac leasinga ne odriče se svojih eventualnih prava iz garancije Predmeta leasinga. Primalac leasinga se obavezuje na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve eventualno potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta leasinga, odnosno isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme, u ime i za račun Davaoca leasinga. Primalac leasinga se obavezuje da će preuzeti Predmet leasinga i u slučaju kašnjenja isporuke do 15 dana nakon dogovorenog roka. Prilikom preuzimanja Predmeta leasinga dobavljač i Primalac leasinga će sastaviti i potpisati Zapisnik o primopredaji s opisom svih eventualnih nedostataka. O vidljivim nedostacima Primalac leasinga odmah pisanim putem obavještava Dobavljača, a o skrivenim u roku od osam dana od dana preuzimanja. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda Predmeta leasinga isključivo snosi Primalac leasinga.

Primalac leasinga prima na znanje da će Davalac leasinga sklopiti kupoprodajni ugovor sa dobavljačem odnosno naručiti Predmet leasinga tek nakon stupanja na snagu Ugovora.

Do momenta potpisa zapisnika o primopredaji predmeta leasinga od strane Primaoca leasinga, a osnovom avansnog plaćanja od strane Davaoca leasinga prema dobavljaču, rizik izvršene avansne uplate i isporuke predmeta leasinga (kašnjenje u isporuci, pogrešna isporuka - isporuka koja nije u skladu sa profakturom dobavljača, neizvršena isporuka od strane dobavljača) snosi isključivo Primalac leasinga. Davalac leasinga zadržava regresno pravo naknade cjelokupnog iznosa avansne uplate od Primaoca leasinga.

Primalac leasinga plaća:

- naknadu za obradu zahtjeva za leasing: obračunava se jednokratno i naplaćuje prilikom dostavljanja poziva na prvo plaćanje.

Osnovica za obračun naknade je iznos odobrenog finansiranja po osnovu Ugovora o leasingu.

- naknada za reprogram Ugovora o leasingu se obračunava i naplaćuje na preostali iznos glavnice po Ugovoru o leasingu jednokratno i po provedenoj transakciji. Naknada se naplaćuje nakon odobrenja reprograma, a prije zaključenja Aneksa Ugovora o leasingu.

Za Primaoca leasinga mogu nastati i sljedeći troškovi:

- Trošak kupovine mjenice ili mjenica
- Trošak provjere u Registru zaloga, te upis zaloga ukoliko je isti neophodan u skladu sa drugim aktima koji posebno regulišu ovu oblast
- Trošak registracije, obaveznog osiguranja i kasko osiguranja ukoliko je predmet leasinga motorno vozilo, odnosno ukoliko isto podliježe zakonskoj obavezi registracije
- Trošak imovinskog osiguranja ukoliko je predmet leasinga oprema ili nekretnina
- Navedeni i potencijalni ostali troškovi koji mogu biti obračunati na teret Primaoca leasinga su sadržani u Tarifniku usluga Davaoca leasinga, objavljenom na web stranici "www.rlbh.ba"

2. VLASNIŠTVO

Predmet leasinga za vrijeme cjelokupnog trajanja leasinga je u vlasništvu Davaoca leasinga. Primalac leasinga je samo korisnik Predmeta leasinga i nesamostalni posjednik Predmeta leasinga. U slučaju neposredne isporuke Predmeta leasinga Primaocu leasinga, vlasništvo nad Predmetom leasinga se primanjem u posjed od strane Primaoca leasinga stiže za Davaoca leasinga. Primalac leasinga ne može prenijeti vlasništvo Predmeta leasinga niti ga smije opteretiti niti dati u zakup ili na bilo koji drugi način pravno raspolagati Predmetom leasinga. Niko ne može posjedovanjem steći vlasništvo Predmeta leasinga po osnovu dosjeloosti. Primalac leasinga obavezan je označiti Predmet leasinga kao vlasništvo Davaoca leasinga. Primalac leasinga u svakom slučaju nema pravo retencije (pridržaja) na Predmetu leasinga, bez obzira iz kog odnosa i po kom osnovu potiče eventualno potraživanje Primaoca leasinga prema Davaocu leasinga. Kod leasinga motornih vozila Davalac leasinga zadržava po jedan primjerak: a) ključeva vozila, b) naprava za deaktiviranje ugrađenih sigurnosnih uređaja, c) kodnu karticu za izradu rezervnih ključeva, d) fotokopiju saobraćajne dozvole i e) vlasnički list. Primalac leasinga ne smije bez pismene saglasnosti Davaoca leasinga vršiti izmjene na Predmetu leasinga kojim bi se Davaocu leasinga onemogućilo vršenje prava utvrđenih u članu 9. ovih Opštih uslova (npr. promjena brave na vozilu i sl.).

Primalac leasinga je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti Davaoca leasinga o svakoj činjenici, činjenju ili radnji trećeg fizičkog ili pravnog lica, uključujući bilo kakav zahtjev u odnosu na Predmet leasinga, kao što su pokretanje postupka prinudnog izvršenja protiv Primaoca leasinga u kome kao predmet izvršenja može na bilo koji način biti označen Predmet leasinga, pokušaj zapljene ili zapljena i oduzimanje Predmeta leasinga i slično. Primalac leasinga je ovlašten i obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Davaoca leasinga i onda kada za to mora snositi određene troškove. Davalac leasinga nije obavezan da Primaocu leasinga nadoknadi troškove nastale po tom osnovu. Primalac leasinga se obavezuje da u slučaju pokretanja postupka stečaja ili likvidacije o tome bez odlaganja obavijesti Davaoca leasinga, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povrat Predmeta leasinga bez odgovornosti za raskid Ugovora i povrat Predmeta

leasinga. Primalac leasinga se takođe obavezuje da stečajnog upravnika ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davaoca leasinga nad Predmetom leasinga.

Davalac leasinga je ovlašten da na način koji sam odredi na Predmetu leasinga vidno označi da je vlasnik istog. Vidno isticanje se vrši od strane Prodavca stavljanjem naljepnice Davaoca leasinga na Predmet leasinga.

Nakon isteka trajanja leasinga, odnosno isplatom posljednje rate leasinga i eventualno drugih obaveza, Primalac leasinga stiče pravo vlasništva nad Predmetom leasinga. Davalac leasinga će predati Primaocu leasinga sve vlasničke isprave i ostale dokumente za Predmet leasinga. Pravo vlasništva stiče se nakon plaćanja zadnje rate leasing naknade, te svih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate, kao i ostali troškovi i eventualni izdaci. O izmirenju obaveza Davalac leasinga može izdati potvrdu.

Davalac leasinga ne garantuje za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta leasinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Sve dodatne takse, poreze, troškove i izdatke koji nastanu prema važećim zakonskim propisima snosi Primalac leasinga.

3. OSIGURANJE

Za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, Predmet leasinga mora biti propisno osiguran od svih rizika u obimu i na način koji odredi Davalac leasinga (osiguranje protiv požara, elementarnih nepogoda, izljeva vode, krađe, loma, od odgovornosti i dr.), protiv kojih se Predmet leasinga može osigurati kod osiguravajućeg društva prema listi osiguravajućih društava prihvatljivih za Davaoca leasinga. Primalac leasinga isključivo zaključuje police osiguranja kao Ugovaratelj osiguranja za svoj račun, a Davalac leasinga je Osiguranik što Primalac leasinga slobodno izraženom voljom prihvata. Police osiguranja Primalac leasinga zaključuje na osnovu prethodno prihvaćene ponude osiguranja osiguravajućeg društva prihvatljivog za Davaoca leasinga.

Posebni uslovi osiguranja koji moraju biti ugovoreni su: bez učešća u šteti, sa otkupom amortizacije kod djelimičnih šteta, bez otkupa podosiguranja. Ako su Predmet leasinga motorna vozila za njih mora biti ugovoreno obavezno, kao i potpuno kasko osiguranje, koje pokriva rizike iz nezgode krađe, za cijelo vrijeme trajanja leasinga. Polica osiguranja mora biti sklopljena prije preuzimanja Predmeta leasinga. Primalac leasinga će plaćati premije osiguranja odjednom ili prema dogovorenoj dinamici rata za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, direktno na transakcijski račun osiguravajućeg društva, a prema originalnom računu ispostavljenom na njegovo ime. Primalac leasinga će iznos ugovorene premije osiguranju plaćati u jednom ili više jednakih obroka koji su jednaki broju ugovorenih mjesečnih anuiteta. Ukoliko Primalac leasinga ne izvrši plaćanje ugovorene premije osiguranju u ugovorenom roku, istu će za njega - bez odlaganja i posebne saglasnosti Primaoca leasinga, uplatiti Davalac leasinga uz obavezno prefakturisanje troškova na ime plaćene premije osiguranju uvećanih za iznos PDV-a, odnosno u skladu sa aktuelnim važećim poreskim propisima. Primalac leasinga se obavezuje da će odštetu koju mu osiguranje isplati, u slučaju naknade štete, upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo kod za to ovlaštenih servisa odnosno radionica, a po prethodno dobijenoj pismenoj saglasnosti Davaoca leasinga.

U slučaju da se radi o predmetima leasinga motornim vozilima kod kojih je vlasnička knjižica na Davaoca leasinga a korisnička/saobraćajna knjižica na primaoca leasinga u skladu sa Pravilnikom o registriranju vozila (Sl. glasnik BiH br. 69/09) onda je ugovarač osiguranja i osiguranik Primalac leasinga, a polica osiguranja obavezno u tom slučaju mora biti vinkulirana u korist Davaoca Leasinga. U smislu navedene odredbe Primalac leasinga se obavezuje zaključiti policu AO i kasko osiguranja vinkuliranu u korist Davaoca leasinga.

Primalac je saglasan da Davalac leasinga ima pravo da ugovori višegodišnje osiguranje o trošku Primaoca leasinga za svo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, uz prethodno prihvaćenu ponudu osiguranja od strane Primaoca leasinga. Način na koji će Primalac leasinga vršiti plaćanje višegodišnjeg osiguranja odredit će Davalac leasinga, s čime je Primalac leasinga izričito saglasan.

Polica osiguranja kao i Opšti uslovi osiguravajućeg društva su sastavni dio Ugovora.

Svako postupanje Primaoca leasinga protivno ovoj odredbi smatrat će se osnovom automatskog raskida Ugovora.

4. PREGLED PREDMETA LEASINGA

Primalac leasinga obavezan je omogućiti Davaocu leasinga i/ili od njega ovlaštenom licu u svako doba neometan pristup i pregled Predmeta leasinga. Primalac leasinga mora najkasnije u roku od 15 dana od dana kada je Davalac leasinga uputio pisani zahtjev za to, dovesti Predmet leasinga na pregled i uvid Davaocu leasinga. U slučaju da Primalac leasinga ne omogući Davaocu leasinga pregled Predmeta leasinga, Davalac leasinga ima pravo raskinuti Ugovor.

5. ODGOVORNOST ZA PREDMET LEASINGA

Primalac leasinga obavezuje se kao dobar privrednik/domaćin starati se o stalnom besprijekornom, funkcionalnom i za upotrebu sigurnom stanju Predmeta leasinga. Održavanje i popravke Predmeta leasinga se isključivo smiju obavljati u servisima/radionicama ovlaštenim za održavanje i popravak Predmeta leasinga. Primalac leasinga odgovara za svu štetu, obaveze i/ili potraživanja koji bi mogli nastati Davaocu leasinga kao vlasniku vozila ili bilo kojem trećem licu bez obzira jesu li ove nastale krivicom Primaoca leasinga, krivicom drugih lica, zloupotrebom, slučajem ili višom silom. Ako je to objektivno opravdano i moguće, Primalac leasinga mora sklopiti ugovor o održavanju Predmeta leasinga sa servisom, te jedan primjerak takvog Ugovora dostaviti Davaocu leasinga. Predmet leasinga mora se koristiti na uobičajeni način, poštujući pri tome upute za rukovanje Predmetom leasinga. Izmjene na Predmetu leasinga kao i priključenje, sjedinjenje ili ugradnja Predmeta leasinga u ili s drugim predmetima i stvarima dopušteno je samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga. Predmet leasinga smije koristiti samo Primalac leasinga, odnosno osobe kojima Davalac leasinga izda posebnu dozvolu za korištenje Predmeta leasinga.

Primalac leasinga se obavezuje da će dokumentaciju vezanu za korištenje Predmeta leasinga (saobraćajnu dozvolu kao i ostale dokumente) držati isključivo kod sebe, a ne u Predmetu leasinga. Primalac leasinga se obavezuje predati Davaocu leasinga i sredstva za deblokadu pogona, alarma i ostalih uređaja koje naknadno ugradi u Predmet leasinga. Primalac leasinga se obavezuje da Predmet leasinga neće koristiti u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je zaključen ugovor o osiguranju ne priznaje to osiguranje (npr. ratno područje), u suprotnom snosi svu odgovornost za prouzrokovanu štetu. U slučaju nastanka štetnog događaja (npr. krađe), te nemogućnosti realizacije osiguranja zbog neposjedovanja potrebne dokumentacije, odnosno nepokrivanja navedenog rizika, za štetu je isključivo odgovoran Primalac leasinga.

6. PLAĆANJE LEASINGA

Iznosi mjesečnih rata, koje su određene mjesečnim planom otplate, izraženi su u EUR i KM protivvrijednosti a uplaćuju se u KM po zvaničnom srednjem kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi CBBH, na dan plaćanja. Mjesečne rate se obračunavaju i dopjevaju na dane i u rokovima određenim u planu otplate/ Aneksu koji čini sastavni dio ugovora.

Ukoliko uplata rate uslijedi nakon datuma dospijeca, Primalac leasinga dužan je platiti iznose mjesečnih rata po zvaničnom

srednjem kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi CBBH na dan plaćanja.

Davalac leasinga ima pravo u bilo koje doba izvršiti konverziju ugovorne obaveze Primaoca leasinga iz KM u EUR, prema službenom koeficijentu konverzije, na što Primalac leasinga potpisom Ugovora pristaje, te istovremeno pristaje da se shodno toj izmjeni valutna klauzula iz Ugovora veže uz EUR.

U slučaju promjene nabavne cijene (navedene u ponudi) bilo od strane dobavljača, bilo zbog promjene tvorničke cijene, važećih zakonskih propisa, poreznih stopa, pristojbi i/ili carinskih davanja Davalac leasinga ima pravo jednostrano promijeniti ratu leasinga.

Sa primljenim uplatama podmiruju se uvijek prvo najstarije tražbine Davaoca leasinga prema Primaocu leasinga, bez obzira iz kojeg osnova su iste nastale ili po kojem zaključenom ugovoru (u slučaju kada Primalac leasinga ima više zaključenih ugovora sa Davaocem leasinga, sa primljenom uplatom zatvara se najstarije potraživanje nastalo po bilo kojem zaključenom ugovoru, bez obzira na vrstu potraživanja). Mjesečne rate uplaćuju se u korist transakcijskog računa Davaoca leasinga broj 1610000042090057 - Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina. U mjesečnu ratu su uključena porezna opterećenja predviđena važećim zakonskim propisima, koja snosi Primalac leasinga. Davalac leasinga će Primaocu leasinga ispostaviti obračun koji uključuje mjesečnu ratu i odgovarajući porez i druga eventualna davanja, koja su posebno istaknuta. Primalac leasinga obavezan je plaćati mjesečne rate u skladu s otplatnim planom i u slučaju da ne primi obračun, odnosno obavijest o prispijeću leasing rate. Slanje mjesečnih računa predstavlja dodatnu uslugu Davaoca leasinga, te uprkos neprimanju računa Primalac leasinga ostaje u obavezi izvršiti obaveznu uplatu mjesečne rate po otplatnom planu. Plaćanje mjesečnih rata smatraće se obavljenim kada uplata bude evidentirana na transakcijskom računu Davaoca leasinga.

Nemogućnost ili ograničenje mogućnosti upotrebe Predmeta leasinga nezavisno od uzroka, kao i moguća reklamacija obračuna, ne mogu biti razlog neispunjavanja obaveze plaćanja mjesečnih rata po njihovom dospjeću odnosno njihovom umanjenju. Na zakašnjele uplate mjesečnih rata Davalac leasinga naplaćuje Primaocu leasinga zateznu kamatu u visini 12% za Primaoca leasinga u FBiH, odnosno 18% za Primaoca leasinga u RS, računajući od sedmog dana od originalnog datuma dospjeća. Prijevremeno uplaćene mjesečne rate se ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti revaloriziraju, a obračunavaju se pri sljedećem dospjeću po kursu na dan dospjeća sljedećeg potraživanja.

U slučaju da Primalac leasinga kasni sa plaćanjem bilo koje leasing rate ili bilo koje druge obaveze iz Ugovora za više od 7 dana (slovima: sedam) dana, Davalac leasinga će mu uputiti prvu opomenu, na adresu koju je Primalac leasinga naveo kao validnu prilikom sklapanja ugovora, odnosno na adresu o kojima je Davalac leasinga naknadno obaviješten u pisanom obliku, nakon čega je Davalac leasinga ovlašten pristupiti raskidu ugovora ukoliko je navedeno kašnjenje duže od 30 dana. Ukoliko Primalac leasinga u naknadnom roku od 30 (trideset) dana od dana slanja prve opomene ne podmiri svoje obaveze, a pod uslovom da Davalac leasinga nije pristupio raskidu ugovora, Davalac leasinga će poslati i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 30 (trideset) dana.

Davalac leasinga zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja druge opomene. Ukoliko Primalac leasinga i pored druge opomene ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, a pod uslovom da Davalac leasinga nije pristupio raskidu ugovora, Davalac leasinga će uputiti i treću opomenu.

Davalac leasinga zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja treće, odnosno nakon slanja svake sljedeće opomene.

Davalac leasinga je ovlašten da odmah nakon slanja prve, kao i svake sljedeće opomene aktivira instrumente obezbjeđenja

plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih potraživanja. Davalac leasinga je ovlašten da instrumente obezbjeđenja neograničeno koristi za naplatu svojih potraživanja i to redosljedom koji određuje Davalac leasinga.

Raskidom ugovora na naplatu trenutno dospjevaju sva potraživanja Davaoca leasinga koja proističu iz ugovora, sve definisano članom 8. ovih Opštih uslova.

7. OČUVANJE VRIJEDNOSTI/PRILAGODAVANJE

Kamatna stopa je varijabilna, ukoliko se drugačije ne dogovore ugovorne strane. Kamatna stopa se obračunava na godišnjem nivou i to primjenom prostog kamatnog računa.

Otplatni plan je sačinjen na bazi minimalno tromjesečnog ili šestomjesečnog Euribora (ovisno od toga kako je definisano Ugovorom) i bruto marže Davaoca leasinga. Ukoliko je otplatni plan sačinjen na bazi minimalno šestomjesečnog ili tromjesečnog EURIBOR-a i bruto marže Davaoca leasinga reprogram Otplatnog plana davalac leasinga će vršiti ukoliko su ispunjeni kumulativno uvjeti i to: promjena EURIBOR-a za više od 25 bps i ukoliko je prošlo šest odnosno tri mjeseca (ovisno od toga da li je ugovoren šestomjesečni ili tromjesečni EURIBOR) od dana posljednjeg fiksiranja, o čemu će Primalac leasinga biti obaviješten pismenim putem prije nego se novi Otplatni plan počne primjenjivati. Svaki novi Otplatni plan je obavezujući za Primaoca leasinga i čini sastavni dio Ugovora. Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost na dan zaključenja ugovora. Usklađivanje ugovorene kamatne stope se vrši 6, odnosno 3 mjeseca od datuma zaključenja Ugovora, u zavisnosti od indeksa koji je ugovoren (3-mjesečni ili 6-mjesečni Euribor).

Ukoliko se porezi, davanja i pristojbe, koji su osnov kalkulacija, promijene ili se uvedu novi, uslijedit će prilagodavanje mjesečne rate leasinga odnosno naknadni obračun. Također, ovo je primjenjivo ukoliko dođe do promjene kursa valuta.

Davalac leasinga pridržava u svim slučajevima prethodno navedenim u ovom članu pravo odgovarajućeg usklađenja visine kako učešća tako i mjesečne rate leasinga.

8. RASKID UGOVORA - SLUČAJEVI PREKRŠAJA UGOVORA

Davalac leasinga može u svako doba s trenutnim dejstvom jednostrano raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem upućenim Primaocu leasinga ukoliko je ispunjen minimalno jedan od navedenih uslova:

- Primalac leasinga ne izvrši plaćanje po pozivu na prvo plaćanje u roku od 15 dana od datuma prijema obavijesti.
- Primalac leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate ili druge obaveze iz Ugovora duže od 30 dana,
- Primalac leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate - iznosa koji se plaća za premiju osiguranja,
- Primalac leasinga se o Predmetu leasinga ne brine sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina ili ne provodi propisane servise i popravke;
- Primalac leasinga ne obavijesti Davaoca leasinga o promjeni svog sjedišta;
- Primalac leasinga ne obavijesti davaoca leasinga o spajanju, pripajanju ili drugim statusnim promjenama pravnog lica u skladu sa zakonskim propisima;
- Primalac leasinga samovoljno mijenja namjenu Predmeta leasinga;
- nad Primaocem leasinga bude otvoren postupak stečaja, likvidacije ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine;
- Primalac leasinga ili sudužnici su dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom finansijskom ili

- imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno uticati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;
- Primalac leasinga postane insolventan ili obustavi ili odgodi plaćanja ili bilo koji od njegovih računa bude blokiran;
- Predmet leasinga bude uništen, otuđen, trajno izgubljen tj. nije pronađen u propisanom roku;
- nastupi ili prijete da nastupi događaj, koji po razumnom mišljenju Davaoca leasinga ima za posljedicu bitnu promjenu u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoline i/ili zdravlje i zaštitu ljudi;
- iz bilo kog razloga bilo koje od sredstava obezbjeđenja predviđeno Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane biti izvršivo i obavezujuće za Primaoca leasinga ili njegovu imovinu;
- Dodatna sredstva obezbjeđenja nisu dostavljena Davaocu leasinga na njegov zahtjev;
- Primalac leasinga pri upotrebi Predmeta leasinga ne postupa u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoline i/ili zdravlje i zaštitu ljudi;
- Primalac leasinga ne postupi po opomeni ili drugom nalogu Davaoca leasinga, ili Primalac leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava ili interese Davaoca leasinga na Predmetu leasinga ili s njim u vezi.
- Ako nastupe ili prijete da će nastupiti okolnosti čija posljedica može biti ugrožena sposobnost Primaoca leasinga da uredno izvršava svoje obaveze iz Ugovora;
- Ako se pogoršalo poslovanje i materijalno-finansijski status Primaoca leasinga u mjeri da bi time bila ugrožena sposobnost Primaoca leasinga da uredno izvršava svoje obaveze iz Ugovora o leasingu.
- Ako se protiv Primaoca leasinga ili njegovog uposlenika pokrene bilo kakav prekršajni i/ili krivični postupak, pri čijem je počinjenju Predmet leasinga iskorišten kao sredstvo izvršenja protivpravnog djela.

U tom slučaju za naplatu trenutno dospijevaju sva potraživanja Davaoca leasinga koja proističu iz Ugovora, a Primalac leasinga se obavezuje da izmiri: sva postojeća dospelja zaostala plaćanja fakturisana do časa raskida ugovora, nenaplaćeni - nedospjeli iznos finansiranja, naknadu za prijevremeni otkup (sva izmakla - propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo), poreske obaveze na naknadu prijevremenog otkupa i postojeći nenamireni troškovi prema odredbi tačke 14. ovih Opštih uslova. Obračun ukupnih obaveza vrši Davalac leasinga, koji strane prihvataju kao konačan i obavezujući, izuzev ako isti ne sadrži očiglednu računsku grešku. Pravo Primaoca leasinga na korištenje Predmeta leasinga se gasi raskidom Ugovora. Primalac leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da odmah preuzme Predmet leasinga od Primaoca leasinga. Primalac leasinga nema pravo prijevremeno otkupiti Ugovor niti prijevremeno vratiti Predmet leasinga Davaocu leasinga bez prethodne pismene saglasnosti Davaoca leasinga. Ukoliko je za Predmet leasinga izdata punomoć za korištenje ista se opoziva s danom raskida Ugovora.

Ukoliko nakon preuzimanja Predmeta leasinga od Primaoca leasinga i njegove daljnje prodaje trećim licima, Davalac leasinga i dalje ima neizmirenih potraživanja od Primaoca leasinga, Davalac leasinga će i dalje potraživati od Primaoca leasinga neizmireni iznos potraživanja kroz sve načine definisane Ugovorom, Opštim uslovima i zakonom, uključujući, ali

neograničavajući se na iskorištavanje postojećih sredstava obezbjeđenja, pokretanje sudskih postupaka i sl.

9. POVRAT PREDMETA LEASINGA

U slučaju raskida ili drugog načina prestanka Ugovora Primalac leasinga je obavezan Predmet leasinga odmah i u urednom stanju, a prema instrukcijama Davaoca leasinga, dostaviti na određeno mjesto u BiH. Ako Primalac leasinga ne izvrši tu obavezu, Davalac leasinga može organizovati povrat Predmeta leasinga na rizik i trošak Primaoca leasinga. Davalac leasinga u tom slučaju, i ako postoji opasnost od zakašnjenja, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed Predmeta leasinga i bez učešća Primaoca leasinga, a Primalac leasinga se unaprijed odriče svih prigovora, kao i prava na posjedovnu zaštitu. Ako je Predmet leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu Primaoca leasinga ili drugih lica, Davalac leasinga, odnosno njegov zastupnik, ima pravo odvojiti te predmete. Davalac leasinga ima pravo na trošak Primaoca leasinga uspostaviti prijašnje stanje na Predmetu leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da Predmet leasinga ne bude vraćen u besprijekornom stanju, Primalac leasinga je obavezan Davaocu leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenom stručnom licu (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguranja, po izboru Davaoca leasinga). Primalac leasinga ovlašten je, o trošku Primaoca leasinga, ukloniti sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje se mogu ukloniti bez štete na Predmetu leasinga, da bi se isti doveo u prvobitno stanje. Sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Predmeta leasinga postaju vlasništvom Davaoca leasinga u trenutku povrata Predmeta leasinga. Prilikom povrata Predmeta leasinga svi dokumenti koji se odnose na Predmet leasinga (servisni list, ključevi, saobraćajna dozvola i sl.) moraju se vratiti Davaocu leasinga. Prilikom povrata Predmeta leasinga, ovlašteno lice na trošak Primaoca leasinga sastavlja Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga u kojem se navode svi nedostaci i troškovi njihovog uklanjanja. Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga služi i kao osnov za utvrđivanje vrijednosti Predmeta leasinga nakon isteka ili prestanka Ugovora o leasingu. Ako Primalac leasinga odmah ne stavi prigovor na zapisnik smatraće se da ga je prihvatio. Ukoliko Primalac leasinga ne vrati Predmet leasinga na određen način, smatra se da je otuđio Predmet leasinga, također se smatra da je Primalac leasinga svjestan svih krivično-pravnih radnji i ostalih posljedica svog protivpravnog ponašanja, da čini krivično djelo krađe i utaje te je Davalac leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.

Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja Predmeta leasinga, uključujući i eventualne putne troškove, obavezuje se snositi Primalac leasinga, koji se ujedno odriče prava na naknadu štete i regresnih zahtjeva po osnovi plaćenih iznosa i ostalih troškova.

10. NEZGODA, ŠTETA, ILI POTPUNA ŠTETA PREDMETA LEASINGA

U slučaju nezgode Primalac leasinga je obavezan odmah obavjestiti policiju i Davaoca leasinga i Predmet leasinga na vlastiti trošak dopremiti u servis odnosno radionicu ovlaštenu za popravak Predmeta leasinga koju odredi osiguravajuće društvo sa kojim je sklopljena policia osiguranja. U slučaju neblagovremene prijave štete, Davalac leasinga zadržava pravo obračuna naknade u skladu sa važećim Tarifnikom, objavljenim na web stranici Davaoca leasinga. Primalac leasinga je obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje koje propisuje društvo koje osigurava Predmet leasinga u vezi postupka uredne i blagovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja na Predmetu leasinga i likvidacije štete. Svi utvrđeni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se isključivo Davaocu leasinga. Ako se na Predmetu

leasinga utvrdi potpuna šteta dolazi do raskida Ugovora prema članu 8. ovih Opštih uslova.

Kod krađe Predmeta leasinga Primalac leasinga je obavezan bez odlaganja podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik koji je dužan u roku od 3 dana predati Davaocu leasinga. Ako u roku od 30 dana od prijave krađe nadležnoj policijskoj upravi Predmet leasinga ne bude pronađen, dolazi do raskida Ugovora, prema članu 8. ovih Opštih uslova.

Ako u bilo kom od gore navedenih slučajeva šteta koju pretrpi Davalac leasinga ne bi bila u potpunosti nadoknađena od osiguravajućeg društva, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga Davalac leasinga ima pravo naplatiti od Primaoca leasinga razliku pretrpljene štete. Davalac leasinga ne odgovara za gubitak, štetu ili krađu vlastitih predmeta Primaoca leasinga ili stvari ostalih osoba iz Predmeta leasinga.

Ukoliko osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno platiti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga tada Primalac leasinga mora Davaocu leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ako se Predmet leasinga ne može staviti u prvobitno stanje, a osiguravajuće društvo nije dužno izmiriti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga Davalac leasinga ima pravo naplatiti od Primaoca leasinga razliku pretrpljene štete. Davalac leasinga ne odgovara za gubitak, štetu ili krađu vlastitih predmeta Primaoca leasinga ili stvari ostalih osoba iz Predmeta leasinga.

Ukoliko je Predmet leasinga vozilo, gore navedeno se prvenstveno odnosi na vožnju u pijanom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe, upravljanje vozilom pod utjecajem droga, psihotropnih supstanci ili teških lijekova, te neuravnoteženim psihičkim stanjem.

Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane trećem Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Primalac leasinga

11. UČEŠĆE

Učešće se ugovara u EUR valuti, a uplaćuje se u KM po zvaničnom srednjem kursu CBBH za EUR na dan plaćanja obaveze

Primalac leasinga je dužan prije stupanja na snagu Ugovora uplatiti učešće i to najkasnije 10 dana nakon potpisivanja Ugovora.

12. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

Ako iz bilo kog razloga bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja iz Ugovora prestane biti pravno valjano ili obavezujuće za Primaoca leasinga i/ili njegovu imovinu, ili ako prema mišljenju Davaoca leasinga bilo koje takvo sredstvo obezbjeđenja ne pruža dovoljno osiguranje za obaveze Primaoca leasinga iz Ugovora, Primalac leasinga je obavezan provesti u korist i dati Davaocu leasinga bilo kakvo dodatno sredstvo obezbjeđenja koje Davalac leasinga zahtijeva. Na zahtjev Davaoca leasinga ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo obezbjeđenja bilo pravno valjano. Primalac leasinga je u roku od 15 dana od dana obavijesti obavezan zamijeniti odnosno dostaviti pravo-valjan dokument kao sredstvo obezbjeđenja naplate. Strane izjavljuju da se obaveza zamjene i dostavljanja odnosi i na mjenice koje se izdaju u skladu sa odredbama Ugovora, a pogotovo ako tokom trajanja Ugovora dode do promjene ovlaštenih potpisnika.

Primalac leasinga i sudužnici u istoj mjeri i solidarno jemče za sve obaveze iz Ugovora. Sudužnik ovim daje saglasnost Davaocu leasinga da obavještenja sa pravnom snagom dostavlja isključivo Primaocu leasinga. Davalac leasinga dostavlja obavještenja i isprave Primaocu leasinga ili Sudužniku na zadnju adresu koju su oni pismeno javili.

13. MJENICE

Primalac leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da bez njegove dalje saglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospjelog dužnog iznosa iz Ugovora i svih drugih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, podnese na naplatu bjanko mjenicu i/ili druga sredstva obezbjeđenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i odredbama svih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, i to na teret svih računata Primaoca leasinga (cross collateral/cross default).

Broj mjenica Primaoca leasinga kao mjeničnog dužnika određen je internim aktom Davaoca leasinga, Ugovorom i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga.

Osnovom dostavljenih bjanko mjenica između Davaoca leasinga i Primaoca leasinga zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

Primalac leasinga se neopozivo i bezuslovno odriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davaoca leasinga kao mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po Ugovoru i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga (cross collateral).

Davalac leasinga je ovlašten da u primljenu bjanko-mjenicu upiše cjelokupan iznos dospjelog nenaplaćenog potraživanja, prema knjigovodstvenom stanju potraživanja na dan popunjavanja mjenice. Davalac leasinga je ovlašten da mjenicom Primaoca leasinga može provesti sve zakonom propisane mjenične radnje, a radi prinudne naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja.

Davalac leasinga je ujedno ovlašten da koristi sve dostupne načine naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja, uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Primaoca leasinga, bez prethodnog dobijanja bilo kakve saglasnosti Primaoca leasinga.

14. NAKNADA TROŠKOVA

Primalac leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga sve troškove nastale zbog namirenja, obezbjeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora - troškovi monitoringa, naknada za izradu privremenog obračuna za otkup ugovora, kao i sve ostale troškove u skladu sa važećim Tarifnikom usluga Davaoca leasinga objavljenim na njegovoj web stranici, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski troškovi, sudski troškovi, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata Predmeta leasinga, troškovi traženja adresa, troškovi usklađivanja vrijednosti leasinga te ostali zavisni troškovi.

Primalac leasinga saglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću, preuzima obavezu plaćanja novčanih kazni - prekršajnih naloga i kazni osnovom AO - odgovornosti za štetu prouzrokovanu trećem licu uslijed štetnog događaja (posljedice nesretnog slučaja: smrt, trajni invaliditet i liječenje), a uskladu sa važećim odredbama ZOO BiH (subrogacija, odgovornosti za štetu nanесenu trećim licima, sopstvena prava i sl.). Primalac leasinga kao korisnik Predmeta leasinga ne može prenijeti odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima na Davaoca leasinga. Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Primalac leasinga. U protivnom Davalac leasinga ima regresno pravo prema Primaocu leasinga.

Primalac leasinga se obavezuje između ostalog da na ime naknade štete plati Davaocu leasinga štetu (izgublenu dobit - dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo/Prepayment fee) za vremenski period između vraćanja Predmeta leasinga u državinu Davaoca leasinga i zaključenja novog Ugovora kojim je novi Primalac leasinga preuzeo Predmet leasinga, a ista se utvrđuje u iznosu od 5% obračuna na ostatak nedospjele glavnice po prvobitno zaključenom Ugovoru.

U slučaju da Primalac leasinga prijevremno zatvara svoju obavezu prema Davaocu leasinga u skladu sa Ugovorom uplatom

na transakcijski račun Davaoca leasinga, primjenjuje se sljedeći način obračuna naknade za prijevremeni povrat:

Ukoliko je Ugovor zaključen na teritoriji RS naknada za prijevremeni povrat ugovora o leasingu se obračunava na ostatak glavnice potpune prijevremene otplate leasinga, sa iznosom prijevremene otplate većim od 5.000,00 KM u periodu od godine dana (po otplatnom planu) i to prema sljedećim kriterijima:

- A. Broj preostalih anuiteta (leasing najamnina) do dospijea Ugovora o leasingu je manji od 12, iznos naknade za prijevremeni povrat je 0,5%
- B. Broj preostalih leasing najamnina do dospijea Ugovora o leasingu je veći ili jednak 12, iznos naknade za prijevremeni povrat je 1%.

Naknada za prijevremenu otplatu Ugovora o leasingu ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Primalac leasinga platio za vrijeme od dana vraćanja obaveza prema Ugovoru o leasingu do dana kad je obaveza po Ugovoru trebala biti isplaćena, te procentualnog iznosa naknade naplaćene za obradu leasing ugovora.

Ukoliko je Ugovor zaključen na teritoriji FBiH naknada za prijevremeni povrat (otplatu) iznosa finansiranja predstavlja procentualni iznos od vrijednosti ukupnog duga po Ugovoru koji nije veći od procentualnog iznosa naknade za obradu zahtjeva. Iznos dugovanih rata i naknade štete dospijeva odmah po prijemu konačnog obračuna i Davalac leasinga ima pravo korištenja svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja plaćanja.

Primalac leasinga potpisom Ugovora ovlašćuje Davaoca leasinga da može opunomoćiti treća lica radi zaštite svojih prava iz Ugovora, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove angažovanja trećih lica. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja Davalac leasinga ima pravo zaračunati zateznu kamatu u iznosu od 12% za slučaj da je sjedište Primaoca leasinga u FBiH, odnosno 18% u slučaju da je sjedište Primaoca leasinga u RS računajući od sedmog dana od originalnog datuma dospijea do dana uplate na transakcijski račun Davaoca leasinga.

15. ZAŠTITA OKOLINE

Primalac leasinga obavezan je prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i sa onim koji budu doneseni u toku trajanja Ugovora.

16. SUDSKA NADLEŽNOST

U slučaju spora nadležan je sud u Sarajevu, za ugovore potpisane sa Primaocima leasinga koji imaju sjedište u FBiH, odnosno Banja Luka za ugovore potpisane sa Primaocima leasinga koji imaju sjedište u RS, ukoliko posebnim propisom nije određena isključiva nadležnost drugog suda.

17. OSTALE ODREDBE

Davalac leasinga ima pravo prenijeti, kao i potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obaveze iz Ugovora na treća lica. Primalac leasinga može svoja prava i obaveze prenijeti na treća lica samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga.

Prebijanja međusobnih potraživanja moguća su samo uz pismenu saglasnost Davaoca leasinga.

Primalac leasinga će bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Davaoca leasinga o svakoj promjeni sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju Predmeta leasinga.

Ukoliko Primalac leasinga ne ispuni svoju obavezu iz prethodnog stava ovog člana, svaka dostava Primaocu leasinga na adresu navedena u Ugovoru smatraće se važećom trenutkom otposlana, bez obzira da li je Primalac leasinga primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatraće se dan kada je Davalac leasinga istu poslao.

Ako bilo koja odredba Ugovora ili ovih Opštih uslova postane nevažeća, to neće uticati na važenje ostalih odredbi. Eventualno nevažeća odredba će biti zamijenjena u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U slučaju kolizije odredbi Ugovora sa odredbama ovih Opštih uslova, primarno će se primjenjivati odredbe Ugovora.

U slučaju primjedbi na postupanje Davaoca leasinga po osnovu zaključenog Ugovora o leasingu Primalac leasinga ima pravo podnijeti pisani prigovor Davaocu leasinga

Davalac leasinga po pritužbi odlučuje u roku od 30 dana od dana prijema pritužbe.

U slučaju da je Primalac leasinga nezadovoljan odgovorom, ima pravo uputiti pismenu obavijest Agenciji za bankarstvo na adresu:

1. Agencija za bankarstvo Federacije BiH, Koševo 3, Sarajevo
2. Agencija za bankarstvo Republike Srpske, Vase Pelagića 11, Banja Luka

a u roku od 15 dana od dana dostavljanja odgovora, odnosno isticanja roka za odgovor.

U slučaju da se nastali spor nije mogao riješiti na prethodno navedeni način, Primalac leasinga ima pravo na sudsku zaštitu, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u skladu sa čl. 16 ovih Opštih uslova.

Davalac leasinga će o izmjenama i dopunama ovih Opštih uslova obavijestiti Primaoca leasinga o svom trošku objavljivanjem u "Službenom glasniku BiH" i putem web site-a Davaoca leasinga: "www.rlbh.ba". Smatraće se da je Primalac leasinga uredno obaviješten o izmjenama i dopunama Opštih uslova danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web site-u Davaoca leasinga: "www.rlbh.ba".

Ugovor stupa na snagu tek kada Primalac leasinga ispuni sve obaveze i uslove utvrđene Ugovorom i Opštim uslovima, koji su sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web stranici Davaoca leasinga, te stupanjem na snagu ovih Opštih uslova odredbe ranijih Opštih uslova prestaju da važe.

Sarajevo, juni 2014. godine

(SI-705/14-G)

RAIFFEISEN LEASING DOO SARAJEVO

OPŠTI USLOVI UGOVORA

O NAJMU-OPERATIVNOM LEASINGU

UVODNE NAPOMENE

Ovi Opšti uslovi Ugovora o najmu (u daljem tekstu: Opšti uslovi) čine sastavni i neodvojivi dio Ugovora o najmu (u daljem tekstu: Ugovor) zaključenog između Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo - BiH, kao Davatelja najma i Primatelja najma.

Pojmovi definisani Ugovorom imaju isto značenje i u ovim Opštim uslovima, ukoliko drugačije nije izričito određeno.

Ugovor, Opšti uslovi, plan otplate, zapisnik o primopredaji Predmeta najma, polisa obaveznog osiguranja od autoodgovornosti i kasko osiguranja, izjava savjesnog postupanja i sve kasnije izmjene i dopune istih, biće isključivo sačinjeni u pismenoj formi.

OPŠTI POJMOVI - TUMAČENJA

- Davatelj najma - označava Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo;
- Primatelj najma - označava fizičko ili pravno lice koje sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, kao Davateljem najma, zaključi Ugovor;

- Predmet najma - svako vozilo, oprema, uređaj ili bilo koja druga pokretna stvar koja je predmet Ugovora.

Prepayment fee - označava - naknadu za privremeni raskid Ugovora (propuštena dobit) Commitment fee - označava - naknadu za odobrena a neiskorištena sredstva odobrenog najma.

Nominalna kamata sa fiksnom kamatnom stopom podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja Ugovora o leasingu.

Promjenljiva nominalna kamata podrazumijeva tržišno indeksiranu kamatnu stopu, koja se sastoji od promjenljivog i fiksnog elementa, a može se u toku važenja Ugovora o najmu mijenjati u zavisnosti od promjena vrijednosti referentne stope, od koje se formira promjenljivi element nominalne kamatne stope. Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost na datum zaključenja Ugovora.

EURIBOR - Promjenljivi element nominalne kamatne stope utvđuje se na bazi 6-mjesečnog Euribora kao referentne stope na evropskom međubankarskom tržištu koju objavljuje Evropska Centralna Banka na stranici Reutersa ili Bloomerga.

Cross colateral i Cross default-označava situaciju u kojoj primatelj najma i/ili njegova povezana lica imaju više zaključenih ugovora sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, te u slučaju da primatelj najma i/ili neko od njegovih povezanih lica ne izvršava svoje obaveze prema bilo kojem od ugovora zaključenog sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, prema uslovima i na način definisan ovim Opštim uslovima, Opštim uslovima za pokretnosti i pojedinačnim Ugovorima, u skladu sa politikama i procedurama Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, svi ugovori zaključeni sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima mogu se raskinuti, te obaveze proglasiti dospjelim. Prinudna naplata nastalog ukupnog potraživanja Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovih povezanih lica, po svim ugovorima će se izvršiti putem svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja datih od strane primatelja najma i/ili njegovih povezanih lica po svakom zaključenom ugovoru sa Raiffeisen Leasingom d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima.

1. PREUZIMANJE PREDMETA NAJMA I GARANCIJE ZA ISPRAVNOST PREDMETA NAJMA

- 1.1. Primatelj najma se obavezuje da preuzme predmet najma, na mjestu i u vrijeme koje označi Davatelj najma za preuzimanje predmeta najma. Svi prigovori koje bi Primatelj najma mogao imati u vezi Predmeta najma moraju se uputiti odmah i bez odlaganja, direktno Davatelju najma, u protivnom dužan je nadoknaditi štetu koju bi u tom slučaju Davatelj najma pretrpio. Davatelj najma se ne odriče svojih eventualnih prava iz garancije predmeta najma.
- 1.2. Prilikom preuzimanja predmeta najma, a prije potpisivanja Zapisnika o primopredaji predmeta najma, Primatelj najma je dužan da izvrši potpuni pregled Predmeta najma, upotrijebi dužnu pažnju i da utvrdi svojstva, karakteristike i upotrebljivost predmeta najma, te istaći sve eventualne prigovore u vezi predmeta najma.
- 1.3. Davatelj najma ili osoba ovlaštena od strane Davatelja najma i Primatelj najma će prilikom predaje predmeta najma, a nakon izvršenog pregleda Predmeta najma od strane Primatelja najma sačiniti u pismenoj formi Zapisnik o primopredaji predmeta najma. Ukoliko se na predmetu najma nakon preuzimanja pojave skriveni nedostaci Primatelj najma je dužan o istim odmah i bez odlaganja, a najkasnije u zakonom predviđenim rokovima obavijestiti Davatelja najma, u protivnom će snositi svu odgovornost i troškove koji mogu nastati za Davatelja najma zbog gubitka prava prema Dobavljaču ili Proizvođaču, koje Davatelju najma prema zakonu i Ugovoru o kupoprodaji pripadaju.

Nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji predmeta najma, Primatelj najma nema pravo da raskine Ugovor ili zahtjeva sniženje najamnine od Davatelja najma ukoliko poslije predaje predmeta najma utvrdi da najamljeni predmet najma ima bilo kakav nedostatak.

2. NAJAMNINA - VISINA I NAČIN PLAĆANJA

- 2.1. Primatelj najma se obavezuje da za sve vrijeme trajanja Ugovora o najmu plaća Davatelju najma ugovorene mjesečne najmnine za korištenje predmeta najma, u visini utvrđenoj Ugovorom i dinamikom isplata utvrđenom planom otplate, koji čini sastavni dio Ugovora.
- 2.2. Ugovorene najmnine dospijevaju za plaćanje na dane i u rokovima određenim u planu otplate. S primljenim uplatama podmiruju se uvijek prvo najstarije tražbine Davaoca najma prema Primatelju najma, bez obzira iz kojeg su osnova nastale ili po kojem zaključenom ugovoru (u slučaju kada Primatelj najma ima više zaključenih ugovora sa Davaocem najma, sa primljenom uplatom zatvara se najstarije potraživanje nastalo po bilo kojem zaključenom ugovoru, bez obzira na vrstu potraživanja).
- 2.3. Najamnina se uplaćuje u skladu sa Otplatnim planom, na transakcijski račun Davatelja najma br. 161000042090057 kod Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina. Danom izvršene uplate smatra se datum kada je određena uplata uplaćena na žiro račun Davatelja najma. Otplatni plan je sačinjen na bazi minimalno tromjesečnog ili šestomjesečnog Euribora (ovisno od toga kako je definisano Ugovorom) i bruto marže Davatelja najma. Ukoliko je otplatni plan sačinjen na bazi minimalno šestomjesečnog ili tromjesečnog EURIBOR-a i bruto marže Davatelja najma reprogram Otplatnog plana Davatelj najma će vršiti ukoliko su ispunjeni kumulativno uvjeti i to: promjena EURIBOR-a za više od 25 bps i ukoliko je prošlo šest odnosno tri mjeseca (ovisno od toga da li je ugovoren šestomjesečni ili tromjesečni EURIBOR) od dana posljednjeg fiksiranja, o čemu će Primatelj najma biti obavješten pismenim putem dostavljanjem novog Otplatnog plana prije nego se novi Otplatni plan počne primjenjivati. Svaki novi Otplatni plan je obavezujući za Primatelja najma i čini sastavni dio Ugovora. Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost na dan zaključenja ugovora. Usklađivanje ugovorene kamatne stope se vrši 6, odnosno 3 mjeseca od datuma zaključenja Ugovora, u zavisnosti od indeksa koji je ugovoren (3-mjesečni ili 6-mjesečni Euribor).
- 2.4. Ugovoreni iznos najamnine uključuje i odgovarajući dio obračunatog poreza u skladu sa važećim zakonskim propisima na dan stupanja na snagu Ugovora. Ukoliko nakon preuzimanja Predmeta najma od strane Primatelja najma dođe do promjene poreskih stopa, visine premije osiguranja i ostalih davanja Primatelja najma, visina mjesečne najamnine biće usklađena sa nastalim promjenama. Prilikom ovakvog usklađivanja nije potrebno zaključivati poseban aneks Ugovora, već će Davatelj najma pismeno obavijestiti Primatelja najma o navedenim promjenama.
- 2.5. Ako je ukupni broj pređenih kilometara tokom trajanja Ugovora naveden kao sastavni dio Ugovora, a broj pređenih kilometara premaši ugovorenu kilometražu, nastanak i visina dodatnih novčanih obaveza za višak pređenih kilometara obračunat će se Primatelju najma na osnovu utvrđenja ukupno pređenog broja kilometara prilikom vraćanja predmeta najma. Ukoliko je premašena ugovorena kilometraža, po uvidu lica ovlaštenog od strane Davatelja najma, Primatelj najma je obavezan platiti penale u roku od 8 (osam) dana od dana ispostavljenosti fakture Davatelja najma, u iznosu utvrđenom u Tarifniku usluga Davaoca najma objavljenom na web stranici Davatelja najma: "www.rlbh.ba"
- 2.6. Nemogućnost ili ograničena mogućnost upotrebe predmeta najma, bez obzira na uzrok, kao i mogući prigovor Primatelja najma na mjesečni obračun najamnine i drugih troškova, ne mogu biti razlog neispunjenja ugovorene obaveze plaćanja

mjesečne najamnine po njihovoj dospelosti. Na zakašnjele uplate najamnine Davatelj najma naplaćuje Primatelju najma zateznu kamatu u visini od 12% u FBiH, odnosno 18% u RS, počevši od sedmog dana od originalnog datuma dospelja. Prijevremeno uplaćene mjesečne najamnine se ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti revaloriziraju, a obračunavaju se pri sljedećem dospelju po zvaničnom srednjem kursu CBBH kursu KM za EUR na dan dospelja sljedećeg potraživanja.

3. VALUTA PLAĆANJA

- 3.1. Primatelj najma dužan je platiti iznose mjesečnih najamnina u skladu sa otplatnim planom. Mjesečne najamnine su iskazane u EUR, a uplaćuju se u KM po zvaničnom srednjem kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi CBBH, na dan plaćanja.
- 3.2. Davatelj najma ima pravo u bilo koje doba izvršiti konverziju ugovorne obveze Primatelja najma iz KM u EUR, prema službenom koeficijentu konverzije, na što Primatelj najma potpisom Ugovora pristaje, te istovremeno pristaje da se shodno toj izmjeni valutna klauzula iz Ugovora veže uz EUR.

4. UČEŠĆE ILI AKONTACIJSKA NAKNADA

- 4.1. Ukoliko je ugovoreno, učešće je sastavni dio najamnine, odnosno obračunate najmnine, smatra se kaparom i ne vraća se Primatelju najma u slučaju prijevremenog raskida Ugovora o najmu. Iznos uplaćenog učešća podmirivaće najmnine, počevši od najstarije tražbine Davatelja najma.

5. GARANTNI DEPOZIT (JAMČEVINA)

- 5.1. Ukoliko je ugovoren, kao obezbjeđenje za izmirenje obaveza, Garantni depozit Primatelj najma će uplatiti u iznosu naznačenom u Ugovoru o najmu. Iznos Garantnog depozita biće položen kod Davatelja najma za sve vrijeme trajanja Ugovora o najmu kao beskatmatno obezbjeđenje za uredno i blagovremeno ispunjenje svih dospeljih obaveza Primatelja najma.
- 5.2. Iznos Garantnog depozita se ni u kom slučaju ne može prebijati sa redovnim plaćanjem najamnine iz Ugovora niti sa drugim obavezama iz Ugovora.
- 5.3. Nakon urednog i blagovremenog vraćanja predmeta najma Davatelju najma i po plaćanju svih najamnina i pripadajuće kamate iz člana 2.6. za eventualno kašnjenje, kao i ostalih obaveza Primatelja najma po Ugovoru, Davatelj najma se obavezuje da Primatelju najma vrati iznos Garantnog depozita u KM protivrijednosti po zvaničnom srednjem kursu CBBH, na dan vraćanja depozita.
- 5.4. U slučaju da dođe do prijevremenog raskida Ugovora iznos uplaćenog Garantnog depozita imaće funkciju nadoknade Primatelja najma prema Davatelju najma, te je Davatelj najma ovlašćen da uplaćena sredstva Garantnog depozita zadrži po tom osnovu.

6. KAŠNJENJE KOD PLAĆANJA NAJAMNINE I PRAVA DAVATELJA NAJMA U SLUČAJU KAŠNJENJA PRIMATELJA NAJMA

- 6.1. Ugovorne strane su saglasne da ispunjenje obaveza u roku predstavlja bitan element Ugovora.
- 6.2. Primatelj najma će nadoknaditi Davatelju najma i sve ostale troškove vezane za naplatu i/ili obezbjeđenje njegovog potraživanja na osnovu Ugovora (sva izmakla - propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo), poreske obaveze na naknadu prijevremenog otkupa i postojeći nenamireni troškovi, čija će dospelost za plaćanje biti utvrđena računima koje će Davatelj najma ispostaviti Primatelju najma za navedene troškove.
- 6.3. Primatelj najma se obavezuje da bez odlaganja pismeno obavijesti Davatelja najma o svakom očekivanom ili već nastalom kašnjenju pri plaćanju, s tim da se time ne vrši odlaganje dospellosti plaćanja obaveze Primatelja najma.
- 6.4. U slučaju da Primalac najma kasni sa plaćanjem bilo koje rate najma ili bilo koje druge obaveze temeljem Ugovora za više od

7 (slovima: sedam) dana, Davalac najma će mu uputiti prvu opomenu, na adresu koju je Primalac najma naveo kao validnu prilikom sklapanja ugovora, nakon čega je Davalac najma ovlašćen pristupiti raskidu ugovora ukoliko je navedeno kašnjenje duže od 30 dana. Ukoliko se nakon prve opomene ugovor ne raskine, a Primalac najma u naknadnom roku od 30 (trideset) dana od dana slanja prve opomene ne podmiri svoje obaveze, a pod uslovom da Davalac najma nije pristupio raskidu ugovora, Davalac najma će poslati i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 30 (trideset) dana.

Davalac najma zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja druge opomene. Ukoliko Primalac najma i pored druge opomene ne ispunji svoje obaveze iz Ugovora, a pod uslovom da Davalac najma nije pristupio raskidu ugovora, Davalac najma će uputiti i treću opomenu.

Davalac najma zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja treće, odnosno nakon slanja svake sljedeće opomene.

Davalac najma je ovlašćen da odmah nakon slanja prve opomene aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospeljih neplaćenih potraživanja.

Ukoliko se raskine ugovor raskidom ugovora na naplatu trenutno dospeljavaju sva potraživanja Davaoca najma koja proističu iz ugovora, sve definisano članom 12. i 13. ovih Opštih uslova.

- 6.5. Davatelj najma može sam ili preko ovlašćenih lica oduzeti Predmet najma od Primatelja najma u slučaju opisanom prethodnim članom. Primatelj najma se odriče prava da protiv Davatelja najma podnosi tužbu zbog smetanja posjeda ili da koristi samopomoć.
- 6.6. U slučaju da Davatelj najma iskoristi sredstvo obezbjeđenja, a ugovorne strane postignu sporazum da Ugovor o najmu održe na snazi i pored kršenja njegovih odredbi od strane Primatelja najma, Primatelj najma je obavezan da najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od pismenog poziva Davatelja najma Davatelju najma dostavi uredan instrument obezbjeđenja plaćanja, naplativ na zakonom propisan način, koji će zamijeniti iskorišteni instrument plaćanja iz Ugovora. Ukoliko Primatelj najma na zahtjev Davatelja najma dostavi takav instrument obezbjeđenja plaćanja u ovdje ugovorenom roku, smatraće se da je Ugovor prema prethodnom sporazumu ugovornih strana održan na snazi, a ukoliko ga ne dostavi Ugovor neće ostati na snazi i smatraće se raskinutim.

7. SVOJINA

- 7.1. Za sve vrijeme trajanja Ugovora isključivi vlasnik predmeta najma je Davatelj najma, dok Primatelj najma na osnovu Ugovora ne stiče pravo svojine, niti isključivo pravo državnine predmeta najma, već samo pravo korištenja predmeta najma i njegov je neposredni držalac.
- 7.2. Primatelj najma nema pravo pridržaja na predmetu najma, bez obzira iz kojeg odnosa i po kom osnovu postoji eventualno novčano ili nenovčano potraživanje prema Davatelju najma.
- 7.3. Primatelj najma ne može predmet najma otuđiti, opteretiti, niti dati u podnajam. Primatelju najma se izričito zabranjuje da pravnim poslom ili po bilo kom drugom osnovu:
 - otuđuje predmet najma;
 - daje predmet najma na korištenje trećim fizičkim ili pravnim licima koja nisu navedena u listi korisnika, koja nisu osposobljena za njegovo korištenje i koja nemaju prethodnu pismenu saglasnost Davatelja najma;
 - daje predmet najma u podnajam ili na korištenje istog za obavljanje rent-a-car djelatnosti, auto-škole ili bilo koje druge poslovne djelatnosti osim one koja je navedena u Ugovoru;
 - u vezi sa predmetom najma zasniva sa trećim fizičkim ili pravnim licima poslovne odnose po bilo kojem pravnom osnovu uključujući i ugovor o poslovnoj saradnji, trajnu punomoć za upravljanje i raspolaganje predmetom najma ili sličnu punomoć, ugovor o ortakluku ili slične ugovore

kojima bi na bilo koji način Primatelj najma gubio neposrednu kontrolu nad predmetom najma kao njegov držalac;

- uspostavlja založna prava na predmetu najma;
- upotrebljava predmet najma protivno Ugovoru ili namjeni predmeta najma, bez obzira da li je predmet najma upotrebljavao Primatelj najma ili neko ko radi po njegovom nalogu, podzakupac (u slučaju da je Davatelj najma dao saglasnost za podzakup) ili neko treće lice kome je Primatelj najma omogućio upotrebu predmeta najma bez saglasnosti Davatelja najma;
- na bilo koji drugi način ugrožava ili krši prava vlasništva i posredne državnine Davatelja najma nad predmetom najma.

7.4. Kršenje bilo koje odredbe iz prethodnog stava i/ili odredbi člana 6. ovih Opštih uslova, daje Davatelju najma pravo na raskid Ugovora, na osnovu koga je Davatelj najma ovlašten da:

- a) aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih najamnina;
- b) prije isteka roka važenja Ugovora obavijesti Primatelja najma da je Ugovor po sili zakona raskinut i zahtijeva vraćanje predmeta najma, odnosno oduzme predmet najma u skladu sa članom 6.6. ovih Opštih uslova.

7.5. Primatelj najma se obavezuje da predmet najma drži i u svojim poslovnim knjigama prikazuje odvojeno od svoje imovine i da predmet najma označi kao vlasništvo Davatelja najma.

7.6. Primatelj najma je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti Davatelja najma o svakoj činjenici, činjenju ili radnji trećeg fizičkog ili pravnog lica, uključujući bilo kakav zahtjev, u odnosu na predmet najma, kao što su pokretanje postupka prinudnog izvršenja protiv Primatelja najma u kome kao predmet izvršenja može na bilo koji način biti označen predmet najma, pokušaj zapljene ili zapljena i oduzimanje predmeta najma i slično. Primatelj najma je ovlašten i obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Davatelja najma i onda kada za to mora snositi određene troškove.

Davatelj najma nije obavezan da Primatelju najma nadoknadi troškove nastale po tom osnovu.

7.7. Primatelj najma se obavezuje da u slučaju pokretanja postupka stečaja ili likvidacije o tome bez odlaganja obavijesti Davatelja najma, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povrat predmeta najma bez odgovornosti za raskid ugovora i povrat predmeta najma u skladu sa članom 6.6. ovih Opštih uslova. Primatelj najma se takođe obavezuje da stečajnog upravnika ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davatelja najma nad predmetom najma.

7.8. Davatelj najma je ovlašten da na način koji sam odredi na Predmetu najma vidno označi da je vlasnik istog. Vidno isticanje se vrši od strane Prodavca stavljanjem naljepnice Davatelja najma na Predmetu najma.

7.9. Primatelj najma je obavezan da u periodu važenja zakonskih odredbi o obaveznom obilježavanju najamljenih vozila uredno i kontinuirano obilježava vozilo koje koristi naljepnicom dobijenom za te svrhe. Davatelj najma će Primatelja najma snabdijeti naljepnicom (POSREDNO ILI NEPOSREDNO) za obilježavanje vozila propisanih dimenzija o čijoj ispravnosti će se starati isključivo Primatelj najma. Ukoliko dođe do oštećenja, uklanjanja ili druge povrede naljepnice na bilo koji način Primatelj najma je obavezan da se odmah obrati Davatelju najma koji će mu izdati drugu naljepnicu radi postavljanja na predmet najma, a u međuvremenu Primatelj najma neće upravljati neobilježenim ili nepropisno obilježenim vozilom. U slučaju da se zbog nedostatka ili neispravnosti naljepnice Davatelju najma ili odgovornoj osobi Davatelja najma izrekne kazna, Primatelj najma se obavezuje da istu u cjelosti nadoknadi.

8. ODRŽAVANJE I ODGOVORNOST ZA PREDMET NAJMA

8.1. Primatelj najma se obavezuje da sa pažnjom dobrog domaćina pravilno održava predmet najma (redovno i vanredno održavanje), da obavlja sve potrebne popravke i servise i stalno vodi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i za okolinu bezbjednom stanju.

Primatelj najma nema pravo nadoknade od Davatelja najma bilo kakvih troškova koje je imao osnovom redovne upotrebe i održavanja predmeta najma, niti tako nastali troškovi mogu imati bilo kakvog uticaja na sniženje najamnine. U skladu sa definisanim odredbama ovog člana, Primatelj najma daje Davatelju najma Izjavu savjesnog postupanja predmetom najma, koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora o najmu.

8.2. Održavanje i popravka predmeta najma mogu biti obavljani isključivo u servisima prodavca ili ovlaštenih serviseru koji su potvrđeni u garantnom listu ili servisnoj knjižici. Pri održavanju predmeta najma Primatelj najma se obavezuje da koristi isključivo originalne rezervne dijelove. Na zahtjev Davatelja najma, ako to bude objektivno opravdano i moguće, Primatelj najma će zaključiti ugovor o servisiranju predmeta najma.

8.3. Primatelj najma se obavezuje koristiti predmet najma samo onako kako je to određeno Ugovorom ili namjenom predmeta najma. Primatelj najma je obavezan da koristi predmet najma u skladu sa važećim pravnim propisima, a u slučaju kršenja istih Primatelj najma odgovara za sve posljedice koje iz toga proizđu i u vezi sa istim će nadležnim organima platiti sve kazne. Davatelj najma je ovlašćen da, u svakom slučaju u kome usljed propusta Primatelja najma bude obavezan da plati kaznu, od Primatelja najma naplati iznos u visini određene kazne, kao i sve troškove nastale zbog namirenja, obezbjeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora- troškovi monitoringa, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski, sudski, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata predmeta najma, troškovi traženja adresa, trošak uskladjivanja vrijednosti predmeta najma te ostali zavisni troškovi l.

8.4. Ukoliko Primatelj najma sam ugrađuje dodatne brave, alarmne uređaje i sličnu opremu za zaštitu predmeta najma, dužan je da o tome prethodno pismeno obavijesti Davatelja najma i da mu preda odgovarajuća sredstva za deblokadu predmeta najma.

8.5. Primatelj najma će dokumentaciju vezanu za korištenje predmeta najma (saobraćajnu dozvolu i ostala dokumenta) držati isključivo kod sebe, a ne u predmetu najma. U slučaju nastanka štete (npr. krađe), a istovremeno i nemogućnosti ostvarivanja prava na naknadu iz osiguranja zbog neposjedovanja dokumentacije, za štetu je odgovoran isključivo primatelj najma.

8.6. Davalac najma zadržava pravo obračuna penala u iznosu od 20% od knjigovodstvene vrijednosti predmeta najma prema poslovnim knjigama Davaoca najma na dan raskida ugovora. Naprijed navedeni obračun penala će se vršiti za dovođenje predmeta leasinga u prvobitno stanje izazvane nesavjesnom upotrebom vozila. Nesavjesna upotreba podrazumjeva, ali se ne ograničava na nepoštivanje rokova za servisiranje pojedinih dijelova predmeta leasinga, te upotreba istog u suprotnosti sa preporukama proizvođača i ovlaštenih servisa, čime se Davalac najma potencijalno dovodi u opasnost da izgubi garanciju za predmet leasinga, a time i sam predmet najma gubi značajno na tržišnoj vrijednosti.

9. REGISTRACIJA PREDMETA NAJMA

9.1. Davatelj najma vrši registraciju predmeta najma i Primatelju najma (POSREDNO ILI NEPOSREDNO) dostavlja prateću dokumentaciju i stvari predmeta najma.

Primatelj najma preuzima od Davatelja najma posebno ovlaštenje - punomoć za obavljanje tehničkog pregleda, produženja registracije predmeta najma za naredni period trajanja najma i ostalih potrebnih radnji u vezi sa tim. Davatelj

najma nije obavezan da izda navedeno ovlaštenje u slučaju da Primatelj najma nije platio dospele najamnine i/ili ostale novčane obaveze prema Ugovoru.

- 9.2. Sve poreske dažbine i takse u vezi registracije predmeta najma, prema važećim zakonskim propisima, snosi Primatelj najma. U slučaju da dođe do promjene zakonskih propisa koji se odnose na poreze, takse i sl. ili ostalih troškova koji utiču na obračun najamnine, odnosno u slučaju povećanja troškova u tom smislu Davalac najma zadržava pravo usklađivanja najamnine, o čemu će Primatelj najma biti pismeno obavješten dostavljanjem novog Otplatnog plana i obavještenja o razlozima povećanja iznosa najamnine, a što Primatelj najma slobodno izraženom voljom prihvata.

10. OSIGURANJE

- 10.1. Za sve vrijeme trajanja Ugovora, Davatelj najma će kao vlasnik predmeta najma, a u skladu sa uslovima osiguravajućeg društva-osiguravača i odredbama Ugovora o poslovno tehničkoj saradnji sa osiguravajućim društvom-osiguravačem, zaključiti ugovor-polisu o obaveznom osiguranju od odgovornosti i dopunskom osiguranju vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja, potpuno kasko osiguranje predmeta najma koje pokriva rizike iz nesreća i krađe (protiv požara, elementarnih nepogoda, poplava, loma itd.) Ugovori o osiguranju-polise, sastavni su dio Ugovora. Za sve vrijeme trajanja Ugovora Davatelj najma je Ugovaratelj i Osiguranik u zaključenoj polisi osiguranja. Primatelj najma slobodno izraženom voljom isto prihvata potpisom Ugovora i ovih Opštih uslova isto potvrđuje.
- 10.2. Pravo izbora osiguravajućeg društva i obima zaštite ima Davatelj najma.
- 10.3. Primatelj najma ne može koristiti predmet najma u područjima u kojima osiguravajuće društvo-osiguravač kod kojeg je Davatelj najma sklopio ugovor o punom kasko osiguranju-polisu osiguranja, ne priznaje to osiguranje. U protivnom Primatelj najma odgovara za svu nastalu štetu koju takvim propuštanjem Primatelja najma pretrpi Davatelj najma.

11. OBAVEZA JAVLJANJA I PREGLED PREDMETA NAJMA

- 11.1. Primatelj najma će bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Davatelja najma o svakoj promjeni sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju predmeta najma.
- 11.2. Ukoliko Primatelj najma ne ispunji svoju obavezu iz prethodnog stava ovog člana, svaka dostava Primatelju najma na adresu navedena u Ugovoru smatraće se važećom, bez obzira da li je Primatelj najma primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatraće se dan kada je Davatelj najma istu poslao.
- 11.3. Davatelj najma ili osoba koju on odredi su ovlašteni da u svako razumno vrijeme pregledaju predmet najma, pa se u vezi sa tim Primatelj najma obavezuje da Davatelju najma omogućiti neometan pristup. Primatelj najma ne može protiv Davatelja najma podnositi tužbu zbog smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć. U slučaju da Primatelj najma ne omogućiti Davatelju najma opravdan pregled predmeta najma, Davatelj najma ima pravo da raskine Ugovor.

12. RASKID UGOVORA

- 12.1. Davatelj najma može u svako doba s trenutnim dejstvom jednostrano raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem - preporučanim pismom s povratnicom upućenim Primatelju najma ukoliko:
- Primatelj najma ne izvrši plaćanje po pozivu na prvo plaćanje u roku od 15 dana od datuma prijema obavijesti.
 - Primatelj najma daje ili je dao netačne podatke o upotrebi ili stanju predmeta najma;
 - ako bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja i/ili naloga predviđenih Ugovorom iz bilo kojeg razloga postanu nevažeći, a Primatelj najma ista ne zamjeni važećim;

- ako je protiv Primatelja najma pokrenut izvršni, stečajni postupak ili postupak likvidacije, ili ako Primatelj najma iz bilo kog razloga postane nelikvidan;
 - ako Primatelj najma kasni sa plaćanjem najamnine ili sa plaćanjem drugih dospjelih potraživanja iz Ugovora duže od 30 dana;
 - ako se izmjene obaveze osiguranja;
 - ako nastane totalna šteta, uništenje, krađa ili gubitak predmeta najma;
 - ako Primatelj najma ili ovlašteni korisnik najma premjesti svoje sjedište odnosno prebivalište u inostranstvo, ako umre ili prestane da postoji, ako postane nesposoban za rad ili poslovanje ili ako ne postoji njegov pravni sljedbenik ili nasljednik;
 - ako Primatelj najma ne koristi i/ili ne održava predmet najma u skladu sa Ugovorom;
 - ako samovoljno mijenja namjenu predmeta najma,
 - ako se o predmetu najma ne brine sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina ili ne provodi propisane servise i popravke;
 - ako blagovremeno ne obavijesti Davatelja najma o stvarnom stanju predmeta najma u slučajevima opasnosti ili nastupanja vanrednih okolnosti, koje prema procjeni Davatelja najma ugrožavaju ili odlažu ispunjenje ugovornih obaveza Primatelja najma ili ako Davatelj najma ocjeni da Primatelj najma neće biti u mogućnosti da ispunji svoje ugovorne obaveze;
 - ukoliko kod Primatelja najma nastupi do spajanja, pripajanja ili druge statusne promjene u skladu sa zakonskim propisima, a da o tome unaprijed ne obavijesti Davatelja najma;
 - ako Primatelj najma grubo krši odredbe Ugovora ili Opštih uslova;
 - ako se protiv Primatelja najma ili njegovog uposlenika pokrene bilo kakav prekršajni i/ili krivični postupak, pri čijem je počinjenju predmet najma iskorišten kao sredstvo izvršenja protivpravnog djela;
 - iz drugih razloga određenih zakonom, ugovorom ili ovim opštim uslovima.
- 12.2. Ugovor se smatra raskinutim danom kada Davatelju najma bude vraćen predmet najma ili kada je Primatelju najma poslata obavijest o raskidu na zadnju poznatu adresu. Do dana vraćanja predmeta najma Davatelju najma, Primatelj najma je u obavezi da izmiri sve obaveze iz Ugovora, bez obzira na datum prijema obavijesti o raskidu Ugovora.
- 12.3. Ukoliko Ugovor bude raskinut iz bilo kog razloga iz člana 12.1. ovih Opštih uslova, Davatelj najma ima pravo da potražuje sve dospjele nenaplaćene najamnine, kao i sva do tada zaostala potraživanja (sudski, administrativni, advokatski troškovi, troškovi servisa, održavanja, povrata predmeta najma, monitoring, prevoz, svi ostali troškovi koje ne pokriva kasko osiguranje itd.).
- 12.4. Davatelj najma je nakon slanja obavijesti o raskidu Ugovora ovlašten da oduzme predmet najma bez prethodne najave Primatelju najma. Primatelj najma izjavljuje da se odriče prava na zaštitu zbog smetanja posjeda ako Davatelj najma ili od njega ovlašteno lice stupi u državinu predmeta najma, kao i prava na samopomoć.
- 12.5. U slučaju oduzimanja predmeta najma, kao i u slučaju raskida Ugovora, Primatelj najma se obavezuje da će Davatelju najma ili osobi koju on odredi omogućiti slobodan pristup u njegove prostorije i da neće ometati postupak vraćanja predmeta najma i u vezi sa tim se odriče bilo kakvog zahtjeva za naknadu štete po tom ili bilo kom drugom osnovu.

13. NAKNADA ŠTETE U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA

- 13.1. U slučaju raskida Ugovora, Primatelj najma se obavezuje da Davatelju najma nadoknadi štetu koju je pretrpio uslijed raskida Ugovora.
- 13.2. Za slučaj prijevremenog raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga Davalac najma će Primaocu najma naplatiti penale na ime izmakle dobiti po Ugovoru u visini od:
- 12 najamnina, sve definisano otplatnim planom i konačnim pregledom Davaoca najma, ukoliko je do prijevremenog raskida, odnosno prestanka došlo u prvoj godini trajanja ovog Ugovora računajući od dana zaključenja,
 - 10 najamnina, sve definisano otplatnim planom i konačnim pregledom Davaoca najma ukoliko je do prijevremenog raskida, odnosno prestanka došlo u drugoj godini trajanja ovog Ugovora računajući od dana zaključenja.
 - Ukoliko je u trećoj ili svakoj narednoj godini došlo do prijevremenog raskida ovog Ugovora Davalac najma će naplatiti Primaocu najma penale na slijedeći način:
Ukoliko je po otplatnom planu preostalo manje od 8 najamnina do redovnog isteka Ugovora, Davalac najma će Primaocu najma naplatiti penale na ime izmakle dobiti po Ugovoru u visini od broja preostalih rata do isteka ugovora, ali ne više od 8 (osam).
- 13.3. Iznos dugovanih najamnina i naknade štete dospjeva odmah po prijemu konačnog obračuna i Davatelj najma ima pravo korištenja svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja plaćanja.
- 13.4. Plaćeno učešće sastavni je dio obračuna ugovorenih najamnina i ni u kom slučaju se ne vraća Primatelju najma.

14. VRAĆANJE PREDMETA NAJMA, MJESTO I VRIJEME VRAĆANJA

- 14.1. Primatelj najma se obavezuje da u slučaju prestanka Ugovora prije vremena predmet najma vrati Davatelju najma u besprijekornom i za saobraćaj sigurnom stanju, koje se može očekivati prema normalnim i uobičajenim okolnostima upotrebe, sa kompletnom standardnom opremom, tehničkom dokumentacijom i svim ključevima, a na mjestu koje je prihvatljivo za Davatelja najma. U suprotnom se obavezuje da nadoknadi svu štetu procijenjenu od strane ovlaštenog stručnog lica (ovlašteni procjenjivač ili procjenjivač osiguravajćeg društva koga odredi Davatelj najma). Troškove eventualne procjene predmeta najma snosi Primatelj najma, a isti će biti utvrđeni konačnim obračunom koji će biti dostavljen Primatelju najma.
- 14.2. Primatelj najma ne može vršiti promjene na predmetu najma bez prethodne pismene saglasnosti Davatelja najma. Ukoliko je Primatelj najma uz saglasnost Davatelja najma izvršio određene promjene na predmetu najma (dodatna oprema, poboljšanja i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo Davatelja najma, a Primatelj najma nema pravo zahtijevati nadoknadu tih troškova. Primatelj najma u tom slučaju može uspostaviti predašnje stanje (uklanjanjem dijelova i/ili uređaja) u kome se predmet najma nalazio pri sklapanju Ugovora, s tim da se ne može umanjiti vrijednost niti funkcionalnost predmeta najma.
- 14.3. Mjesto i vrijeme vraćanja predmeta najma određuje Davatelj najma. Prilikom vraćanja, stranke će sastaviti Zapisnik o vraćanju predmeta najma kojim će se konstatovati broj pređenih kilometara u trenutku vraćanja predmeta najma i u kojem se navode svi nedostaci.
- 14.4. Ako Primatelj najma ne vrati predmet najma na određeni način, smatra se da je isti bespravno otuđen, čime je Davatelj najma ovlašten da na trošak i rizik Primatelja najma sam organizuje povrat predmeta najma i izdavanje novih dokumenata i ključeva. Primatelj najma je svjestan eventualnih krivičnih posljedica takvog ponašanja, te je svjestan da usljed takvog protivpravnog ponašanja može proisteći i krivičnopravna odgovornost Primatelja najma ili njegovih ovlaštenih lica, kada je riječ o pravnom licu kao Primatelju najma, a usljed vršenja krivičnih djela protiv

imovine. Primatelj najma je takođe svjestan da u tim slučajevima Davatelj najma ima pravnovaljan osnov i može protiv svakog odgovornog lica podnijeti krivičnu prijavu.

15. TROŠKOVI VRAĆANJA PREDMETA NAJMA

- 15.1. Sve troškove koji nastanu u vezi sa vraćanjem predmeta najma snosi Primatelj najma. Primatelj najma se takođe odriče prava da zahtijeva naknadu štete i regresnih zahtjeva za već plaćene iznose najamnina i ostalih troškova. U slučaju oduzimanja predmeta najma, Primatelj najma se obavezuje da Davatelju najma nadoknadi sve izdatke vezane za oduzimanje predmeta najma, u visini stvarnih troškova koji su pri tom nastali. Primatelj najma ovim potvrđuje da neće ulagati prigovor na zahtjev za plaćanje putnih troškova predstavnika Davatelja najma ili osobe koju on odredi (troškovi monitoringa) i troškova oduzimanja odnosno vraćanja predmeta najma.
- 15.2. Primatelj najma je takođe saglasan da neće potraživati nikakvu naknadu štete od Davatelja najma koja bi nastala zbog onesposobljavanja alarmnih ili drugih uređaja koji onemogućavaju odvoženje predmeta najma, a koji su bili ugrađeni bez pismene saglasnosti Davatelja najma. Davatelj najma ne odgovara za lične stvari koje se u trenutku vraćanja predmeta najma odnosno oduzimanja zateknu u predmetu najma.
- 15.3. Davalac najma zadržava pravo da za troškove monitoringa po svakoj posjeti skrbnika u cilju naplate potraživanja i izuzimanja predmeta najma obračuna naknadu u visini 100 KM (51,13 EUR) uvećanu za PDV u skladu sa važećim propisima.

16. KONAČNI OBRAČUN

- 16.1. Nakon prijevremenog prestanka Ugovora, Davatelj najma će obračunati do tada neizvršena plaćanja najamnina Primatelja najma, trošak uskladjivanja vrijednosti predmeta najma te ostali zavisni troškovi i eventualne troškove ostalih plaćanja (monitoring, izuzimanje, vještačenje, ležarina, troškovi advokata i sl.). Osnovom navedenog će sastaviti konačni obračun koji će poslati Primatelju najma. Iznos utvrđen konačnim obračunom Primatelj najma će platiti na osnovu posebnog računa dostavljenog od strane Davatelja najma u skladu sa konačnim obračunom, u roku navedenom u konačnom obračunu. Istekom navedenog roka Davatelj najma je ovlašten da aktivira sva postojeća sredstva obezbjeđenja plaćanja obaveza Primatelja najma bez njegove dalje posebne saglasnosti i privole sa čim je Primatelj najma upoznat i saglasan.

17. NASTANAK ŠTETE

- 17.1. U slučaju nezgode Primatelj najma je obavezan odmah obavijestiti policiju i Davatelja najma i predmet najma na vlastiti trošak dopremiti u najbliži servis odnosno radionicu ovlaštenu za popravak predmeta najma koju odredi osiguravajuće društvo sa kojim je sklopljena polisa osiguranja. Primatelj najma je obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje koje propisuje društvo koje osigurava predmet najma u vezi postupka uredne i blagovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja na predmetu najma i likvidacije štete. U slučaju neblagovremene prijave štete, Davatelj najma zadržava pravo obračuna naknade na teret Primatelja najma u skladu sa aktuelnim Tarifnikom. Svi utvrđeni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se isključivo Davatelju najma. Ako se na predmetu najma utvrdi potpuna šteta dolazi do raskida Ugovora prema članu 12.1. ovih Opštih uslova.
- 17.2. Kod krađe predmeta najma, Primatelj najma je obavezan bez odlaganja podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik koji je dužan u roku od 3 dana predati Davatelju najma. Ako u roku od 30 dana od prijave krađe nadležnoj policijskoj upravi predmet najma ne bude pronađen ili ne bude dostavljen konačan stav osiguravajućeg društva po pitanju isplate štete, dolazi do raskida Ugovora, prema članu 12.1. ovih Opštih uslova.

Utorak, 15. 7. 2014.

- 17.3. Ako se predmet najma ne može staviti u prvobitno stanje, a osiguravajuće društvo nije dužno izmiriti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primatelja najma, ili je ne izmiruje u cijelosti, tada je štetu dužan namiriti Primatelj najma, te se po namirenju te štete Ugovor smatra ispunjenim.
- 17.4. Ukoliko je predmet najma vozilo, gore navedeno uključuje ali se ne ograničava na vožnju u pijanom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe, upravljanje vozilom pod utjecajem droga, psihotropnih supstanci ili teških lijekova, te neuravnoteženim psihičkim stanjem, gubitak ili nemogućnost prezentiranja saobraćajne/korisničke dozvole i sl.
- 17.5. Primatelj najma saglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću, preuzima obavezu plaćanja novčanih kazni - prekršajnih naloga i kazni osnovom AO - odgovornost za štetu prouzrokovanu trećem licu usljed štetnog događaja (posljedica nesretnog slučaja: smrt, trajni invaliditet i liječenje), a u skladu sa važećim odredbama ZOO BiH (subrogacija, odgovornost za štetu nanесenu trećim licima, sopstvena prava i sl.). Primatelj najma kao korisnik predmeta najma ne može prenijeti odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima na Davatelja najma. Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane trećem predmetom najma isključivo je odgovoran Primatelj najma. U protivnom Davatelj najma ima regresno pravo prema Primatelju najma.
- 17.6. Ugovorne strane su saglasne da Davalac najma ima pravo zaračunati i dodatne penale u iznosu od 5% od knjigovodstvene vrijednosti predmeta najma prema poslovnim knjigama Davaoca najma na dan raskida ugovora, na ime neprijavljene štete.

18. MJENICE

- 18.1. Primatelj najma ovlašćuje Davatelja najma da bez njegove dalje saglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospjelog dužnog iznosa iz Ugovora i svih drugih zaključenih ugovora leasinga sa Davateljem najma, podnese na naplatu bjanko mjenicu i/ili druga sredstva obezbjeđenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i odredbama svih zaključenih ugovora leasinga sa Davateljem najma, i to na teret svih računa Primatelja najma (cross collateral/cross default).
- 18.2. Broj mjenica Primatelja najma kao mjeničnog dužnika određen je internim aktom Davatelja najma, Ugovorom i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davateljem najma. Osnovom dostavljenih bjanko mjenica između Davatelja najma i primatelja najma zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora.
- 18.3. Primatelj najma se neopozivo i bezuslovno odriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davatelja najma mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po ugovoru i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davateljem najma (cross collateral).
- 18.4. Davatelj najma je ovlašten da u primljenu bjanko mjenicu upiše cjelokupan iznos dospjelog nenaplaćenog potraživanja, prema knjigovodstvenom stanju potraživanja na dan popunjavanja mjenice. Davatelj najma je ujedno ovlašten da mjenicom Primatelja najma može provesti sve zakonom propisane mjenične radnje, a radi prinudne naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja, Davatelj najma je ujedno ovlašten da koristi sve dostupne načine naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja, uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Primatelja najma, bez prethodnog dobijanja bilo kakve saglasnosti Primatelja najma.
- 18.5. U slučaju raskida po ugovoru - prekršaja ugovora definisanog tačkom 12. Opštih uslova Ugovora ili bilo kom zaključenom ugovoru leasinga sa Davateljem najma, Davatelj najma zadržava pravo proglasiti dospjelim sva potraživanja definisana po svim ostalim ugovorima leasinga sa Primateljem najma (cross default).

19. PRIGOVORI

- 19.1. U slučaju primjedbi na postupanje Davatelja najma po osnovu zaključenog Ugovora o leasingu Primatelj najma ima pravo podnijeti pisani prigovor Davaocu najma. Davatelj najma po pritužbi odlučuje u roku od 30 dana od dana prijema pritužbe

U slučaju da je Primatelj najma nezadovoljan odgovorom, ima pravo uputiti pismenu obavijest Agenciji za bankarstvo na adrese:

1. Agencija za bankarstvo Federacije BiH, Koševo 3, Sarajevo ili
2. Agencija za bankarstvo Republike Srpske, Vase Pelagića 11, Banja Luka, u zavisnosti od mjesta prebivališta/sjedišta Primaoca najma, a u roku od 15 dana od dana dostavljanja odgovora, odnosno isticanja roka za odgovor.

U slučaju da se nastali spor nije mogao riješiti na prethodno navedeni način, Primatelj najma ima pravo na sudsku zaštitu, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u skladu sa čl. 21 ovih Opštih uslova.

20. ZAŠTITA OKOLINE

- 20.1. Primatelj najma obavezan je prilikom upotrebe Predmeta najma postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlja i zaštitu ljudi, kao i sa onim koji budu doneseni u toku trajanja Ugovora.

21. SUDSKA NADLEŽNOST

- 21.1. U slučaju spora mjesno nadležan je sud u Sarajevu za ugovore potpisane sa Primaocima leasinga koji imaju sjedište u FBiH, odnosno Banja Luka za ugovore potpisane sa Primaocima leasinga koji imaju sjedište u RS, ukoliko posebnim propisom nije određena isključiva nadležnost drugog suda.

22. PRENOS PRAVA

- 22.1. Davatelj najma može svoja prava i obaveze iz Ugovora i ovih Opštih uslova prenijeti na treće fizičko ili pravno lice, s tim da ničim ne ugrozi ugovorna prava Primatelja najma.
- 22.2. U smislu naprijed navedne odredbe Primatelj najma ne može raskinuti Ugovor ukoliko prenosom prava vlasništva na predmetu najma ne dođe do promjena njegovih prava i obaveza iz Ugovora i ovih Opštih uslova.

23. TRAJANJE UGOVORA

- 23.1. Trajanje Ugovora određuje se Ugovorom.

24. STUPANJE NA SNAGU UGOVORA

- 24.1. Danom potpisivanja Ugovora čiji su sastavni dijelovi ovi Opšti uslovi. Primatelj najma preuzima sva prava i obaveze koje iz Ugovora proizilaze.
- 24.2. Za Ugovorne strane Ugovor stupa na snagu kumulativnim ispunjenjem sljedećih uslova:
- jednokratnom uplatom troškova obrade zahtjeva;
 - plaćanjem garantnog depozita i/ili kapare ukoliko je ugovorena;
 - predajom sredstava obezbjeđenja plaćanja;
 - potpisivanjem Ugovora;
 - dostavljanjem izjave savjesnog postupanja
 - potpisivanjem Zapisnika o preuzimanju predmeta najma.

25. OSTALE ODREDBE

- 25.1. Moguća ništavost neke od odredbi Ugovora i ovih Opštih uslova ne povlači za sobom ništavost cjelokupnog Ugovora. U tom slučaju ugovorne stranke će ništavu odredbu zamijeniti važećom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi Ugovora.
- 25.2. U slučaju kolizije važećih odredbi Ugovora, a zatim odredbi ovih Opštih uslova, primarno će se primjenjivati odredbe Ugovora.
- 25.3. Primatelj najma potpisom Ugovora i Opštih uslova potvrđuje da je pročitao i preuzeo ove Opšte uslove i da slobodno izraženom voljom prihvata sva prava i obaveze koje iz istih proizilaze.
- 25.4. Sve izmjene i dopune Ugovora ugovorne stranke će sačiniti u pismenoj formi koja je uslov njihove važnosti.
- 25.5. Usklađivanje visine garantnog depozita, učešća i drugih plaćanja iz Ugovora usljed promjene deviznog kursa, promjene valute plaćanja, uslova refinansiranja itd. ne

smatraju se izmjenom ili dopunom Ugovora i za takva usklađenja nije potrebna saglasnost Primatelja najma.

25.6. Davatelj najma će o izmjenama i dopunama ovih Opštih uslova obavijestiti Primatelja najma o svom trošku objavljivanjem u "Službenom glasniku BiH" i putem web site-a Davatelja najma: "www.rlbh.ba". Smatraće se da je Primatelj najma uredno obaviješten o izmjenama i dopunama Opštih uslova danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web site-u Davatelja najma: "www.rlbh.ba".

Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web stranici Davatelja najma, te stupanjem na snagu ovih Opštih uslova odredbe ranijih Opštih uslova prestaju da važe.

Sarajevo, juni 2014. godine

(SI-706/14-G)

POSTAVLJENJE ZASTUPNIKA

Osnovni sud Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, sudija Nijazija Kalender, u pravnoj stvari tužilaca Krste Jefimić i drugih, protiv tuženih D.O.O. "Granding Inžinjering" Brčko distrikt, Bijeljinska br. 35, zastupanog po zakonskom zastupniku direktoru Kuveljić Miroslavu i Uni Credit Bank a.d. Banja Luka - filijala Brčko, Bulevar Mira br. 1, radi poništenja sporazuma o zalozi, v.p.s. 500.000,00 KM, van ročišta, dana 04.07.2014. godine, pod brojem: 96 0 P 064234 13 P, donio je sljedeći:

OGLAS

O POSTAVLJANJU PRIVREMENOG ZASTUPNIKA

Za privremenog zastupnika tuženom D.O.O. "Granding Inžinjering" Brčko distrikt, Bijeljinska br. 35, zastupanom po zakonskom zastupniku direktoru Kuveljić Miroslavu, sinu Žarka, selo Trnova bb, Čačak, Republika Srbija, sada nepoznatog boravišta, po prijedlogu tužioca da mu se postavi privremeni zastupnik, postavlja se DRAGAN OPARNICA, advokat iz Brčkog, koji će vršiti sva prava i dužnosti zakonskog zastupnika dok se tuženi ili njegov punomoćnik ne pojavi pred sudom, odnosno dok organ starateljstva ne postavi staraoca.

Broj 96 0 P 064234 13 P

04. jula 2014. godine

Brčko

(03-3-2112/14-G)

LIKVIDACIJE - STEČAJI

Osnovni sud Brčko Distrikta BiH objavljuje sljedeći

OGLAS

Rješenjem Osnovnog suda Brčko distrikta BiH broj 96 0 St 053789 13 St od 03.07.2014. godine zaključen je postupak stečaja nad Osnovnim državnim preduzećem "MERKUR" Trgovina na veliko i malo i spoljna trgovina sa p.o. Brčko Distrikt BiH, ul. Fra Šimuna Filipovića br. 1 - u stečaju.

Protiv ovog rješenja povjerioci mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana isticanja na Oglasnoj tabli suda.

Broj 96 0 St 053789 13 St

03. jula 2014. godine

Brčko

(03-3-2048/14-G)

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Općinski sud u Zavidovićima, zemljišnoknjižni ured, na osnovu člana 66. i 67., a u skladu sa članom 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04),

NAJAVLJUJE

USPOSTAVU ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 042-1-DN-14-000 453, a po zahtjevu Skejić Esada, sin Huseina, iz Maglaja, Donji Bradici, u toku je postupak uspostavljanja zemljišnoknjižnog uloška.

Nekretnine, za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak, su upisane po novom premjeru u Posjedovni list broj 1079 k.o. Liješnica, a označene kao: k.č. br. 589/3, "Bašča", njiva 4. klase, površine 783 m², što prema podacima starog premjera odgovara nekretninama upisanim u zk. ul. br. 7549 k.o. SP-Maglaj, označenim kao k.č. br. 1325, "Bašča", njiva, površine 783 m².

Prema podacima katastra posjednik navedenih nekretnina je podnosilac zahtjeva za uspostavu Skejić Esad, sin Huseina sa 1/1, dok su prema podacima zemljišne knjige, na navedenoj nekretnini u zk. ul. br. 7549 k.o. SP-Maglaj, kao suvlasnici uknjiženi Čejvan (Ibrahim) Mensura, Terzimehić (Nazif) Džemil, Terzimehić (Nazif) Amir, Terzimehić udt. Vunduk (Nazif) Džemila, Terzimehić (Mahmut) Miralem, Terzimehić (Mahmut) Haris, Terzimehić r. Obralić žena Mehmeda Rabija, Terzimehić udt. Bešlagić (Mehmed) Nermina, Terzimehić udt. Mulalić (Mehmed) Indira, Terzimehić (Muradif) Mahir, Terzimehić (Muradif) Mersiha, Čejvan (Ibrahim) Vasva, Čejvan (Ibrahim) Rasim, Čejvan (Ibrahim) Nurija, Terzimehić (Ešref) Alma, Terzimehić (Ešref) Nermin, Terzimehić (Ešref) Asim, Kadribašić (u. Husein i Rabija) Muharem i Kadribašić (u. Husein i Rabija) Mustafa.

Pozivaju se sva lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na navedenim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-1-DN-14-000 453

07. jula 2014. godine

Maglaj

(03-3-2117/14-G)

Općinski sud Tešanj, zemljišnoknjižni ured, na osnovu člana 63 i 67. a u skladu sa članom 88 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama F BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04),

NAJAVLJUJE

USPOSTAVU ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu br. 039-0-Dn-14-000 742 a po zahtjevu "USORA" IGM D.D. TEŠANJ, u toku je postupak uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane po novom premjeru u posjedovni list br. 749 k.o. Rosulje, označene kao k.č. broj 540/1 Nestorovići, livada 3 kl.u pov. 7409 m² i šuma 4 kl.u pov. 350 m², k.č. broj 540/5 Nestorovići, livada 3 kl. u pov. 146 m², k.č. broj 552/1 Lug, livada 3 kl. u pov. 4506 m² i k.č. broj 552/2 Lug, njiva 5 kl. u pov. 1550 m² a što prema podacima starog premjera odgovaraju nekretninama upisanim u zk. ul. broj 1307, 9267, 9268 i 9269 K.O. SP- TEŠANJ, označenim kao k.č. broj 5349/1 Nestorovići, livada 3 kl. u pov. 2257 m², k.č. broj 5349/2 Nestorovići, livada 3 kl. u pov. 146 m², k.č. broj 5350 Nestorovići, livada 3 kl.u pov. 4202 m², k.č. broj 5351/2 Nestorovići livada 4 kl. u pov. 950 m² i šuma 4 kl. u pov. 350 m², k.č. broj 5357/5 Lug, livada 3 kl. u pov. 4506 m² i k.č. broj 5357/6 Lug, njiva 5 kl. u pov. 1550 m². Prema podacima Katastra općine Tešanj posjednik je nekretnina "USORA" IGM D.D. TEŠANJ sa obimom prava 1/1, dok je prema podacima starog premjera ZK ureda Općinskog suda Tešanj, kao vlasnici ili suvlasnici navedenih nekretnina su upisani Abduzaimović (Ćerim) Hajrija, Abduzaimović (Ćerim) Sadeta, Livnjak (Edib) Čamila, Bukvić (Adem) Mehmed, Bukvić (Mehmed) Indira, Nestorović (Savo) Petar, Nestorović (Savo) Simo, Nestorović (Savo) Čedo, Janjić r. Nestorović Duja, Šumić r. Nestorović Ljubica, Nestorović (Savo) Mira, Kerić (Mirko) Ranko, Nestorović

Utorak, 15. 7. 2014.

(Milan) Ognjen i Nesterović (Milan) Gordan. Pozivaju se sva lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na navedenim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneska u dva primjerka i to dokažu, a u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka

Lica koja polažu pravo na toj nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze.

Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 039-0-Dn-14-000 742

03. jula 2014. godine

Tešanj

(03-3-2050/14-G)

Na osnovu člana 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Žepču

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 044-0-DN-14-000 074, po zahtjevu Spahić Alije sina Hasana iz Zenice zastupanog po punomoćniku Alihodžić Munibu iz Zavidovića u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak upisane su u Posjedovni list broj 1053 katastarska općina Mračaj, označene sa:

- katastarska čestica broj 727/3 naziv parcele "Heldovište" kulture njiva 3. klase površine 1150 m²

Prema podacima iz katastra posjednik navedenih nekretnina je Spahić Alija sin Hasana iz Zenice, Kovačević br. 6, sa dijelom 1/1.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze.

Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 044-0-DN-14-000 074

02. jula 2014. godine

Žepče

(03-3-2059/14-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj: 042-0-DN-14-000 089 a po zahtjevu Sinanović Muste sin Mustafe iz Zavidovića, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane: u posjedovni list broj 292 katastarska općina Potkleče, označene sa:

- katastarska čestica broj 278/38 "Krčevina", pašnjak 3 klase površine 800 m²,
- katastarska čestica broj 278/104 "Krčevina", pašnjak 3 klase površine 520 m²,
- katastarska čestica broj 968/1 "Podgreblje", kuća i zgrada površine 56 m², dvorište površine 500 m², oranica 4 klase površine 239 m²

u posjedovni list broj 1170 katastarska općina Gostović, označena sa:

- katastarska čestica broj 1657 "Topolovo brdo", oranica 8 klase površine 1256 m²

Prema podacima iz katastra, posjednik svih navedenih nekretnina je Sinanović Musto Mustafin, Zavidovići, sa dijelom 1/1

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretnini da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-14-000 089

07. jula 2014. godine

Zavidovići

(03-3-2068/14-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67 Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj: 042-0-DN-14-000 090 a po zahtjevu JP "ŠPD ZDK" d.o.o. Zavidovići, Alije Izetbegovića br. 25, Zavidovići u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane: u posjedovni list broj 157 katastarska općina Kamenica, označene sa:

- katastarska čestica broj 79 "Luke", upravna zgrada površine 170 m²,
- katastarska čestica broj 80/11 "Luke", šuma 3 klase površine 1500 m².

Prema podacima iz katastra navedene nekretnine su upisane kao DRSV JP "ŠPD ZDK" d.o.o. Zavidovići, s napomenom zabrana otuđenja i opterećenja bez saglasnosti Kantonalnog poreznog ureda Zenica, po rješenju broj 10-4-01-15-5-1543-01/91.Sa. od 05.03.2010. godine, na parceli broj 79.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-14-000 090

07. jula 2014. godine

Zavidovići

(3-3-2070/14-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj: 042-0-DN-14-000 088 a po zahtjevu Mehanović Osmana sin Ibrahima iz Majdana bb, općina Zavidovići u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane: u posjedovni list broj 327 katastarska općina Alići, označene sa:

- katastarska čestica broj 696/1 "Polje", oranica 2. klase površine 5046 m², oranica 3. klase površine 1372 m², šuma 5. klase površine 630 m²
- katastarska čestica broj 696/2 "Polje", oranica 3 klase površine 307 m²

Prema podacima iz katastra, posjednik navedenih nekretnina je Mehanović Ibrahima Osman, Zavidovići, Majdanski P. 10, sa dijelom 1/1.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave

podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-14-000 088

7. jula 2014. godine

Zavidovići

(03-3-2072/14)

Na osnovu člana 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Sanskom Mostu
NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu po zahtjevu Bukvić Šefika sina Šabana iz Ključa i Bukvić Šemsudina sina Šabana iz Ključa, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uloška. Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane u posjedovni list broj 20 katastarska općina Hasići, označene sa:

- parcela broj 4-107 zvana "Strana", livada 6. klase, površine 3000 m² upisane na ime suvlasnika Bukvić Šefika sina Šabana iz Ključa, sa dijelom 7/18 i Bukvić Šemsudina sina Šabana iz Ključa, sa dijelom 11/18.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 022-0-DN-Z-14-000 696

04. jula 2014. godine

Sanski most

(03-3-2074/14-G)

Općinski sud Tešanj, zemljišnoknjižni ured, na osnovu člana 66. i 67. a u skladu sa članom 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH ("Službene novine Federacije BiH", 19/03 i 54/04),

NAJAVLJUJE

USPOSTAVU ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 039-0-Dn-14-000 608, a po zahtjevu Čosić rod. Mandić Janje kćeri Nikole iz Tešnja, Jelah, u toku je postupak uspostavljanja zemljišnoknjižnog uloška. Nekretnine, za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak, su upisane po novom premjeru u Posjedovni list broj 312 k.o. Lončari, označene kao:

- k.č. br. 341 zv. Lončaruša, kuća i zgrada površine 95 m², dvorište površine 500 m² i njiva 5 klase površine 147 m², što prema podacima starog premjera odgovara nekretnini upisanoj u ZK ul. br. 166 k.o. Lončari, označenoj kao k.č. br. 142/2, zv. Lončaruša, kuća i zgrade površine 95 m², dvorište površine 500 m² i njiva 5 klase površine 147 m²,
- k.č. br. 342 zv. Lončaruša, kuća i zgrada površine 85 m² i njiva 5 klase površine 9406 m², što prema podacima starog premjera odgovara nekretnini upisanoj u ZK ul. br. 167 k.o. Tešanj, označenoj kao k.č. br. 155/1 zv. Lončaruša, njiva 5 klase površine 4000 m² i kuća i zgrade površine 85 m², te nekretninama upisanim u ZK ul. br. 168 k.o. Tešanj, označenim kao k.č. br. 156/1 zv. Lončaruša, njiva 5 klase površine 3346 m² i k.č. br. 156/3 zv. Lončaruša, njiva 5 klase površine 2060 m²,
- k.č. br. 343 zv. Okučnica, kuća i zgrade površine 137 m², dvorište površine 500 m² i njiva 5 klase površine 290 m² i k.č. br. 344 zv. Okučnica, njiva 5 klase površine 1744 m², što prema podacima starog premjera odgovara nekretninama upisanim u ZK ul. br. 169 k.o.

Lončari, označenim kao k.č. br. 142/12 zv. Okučnica, kuća i zgrade površine 137 m², dvorište površine 500 m² i njiva 5 klase površine 290 m² i k.č. br. 142/10 zv. Okučnica, njiva 5 klase površine 1744 m²,

- k.č. br. 467 zv. Lončaruša, prilazni put površine 1798 m², što prema podacima starog premjera odgovara nekretnini upisanoj u ZK ul. br. 167 k.o. Lončari, označenoj kao k.č. br. 155/2 zv. Put, neplodno površine 498 m².

Prema podacima katastra Općine Tešanj posjednik navedenih nekretnina je podnosilac zahtjeva za uspostavu Čosić rod. Mandić Janja kći Nikole iz Tešnja, Jelah, dok su prema podacima Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Tešanj kao suvlasnici navedene nekretnine u ZK ul. br. 166 k.o. Lončari upisani Bašić Mijo sin Ivana, Bašić Kata ž. Mije, Bašić Petar sin Mije i Bašić Juro sin Mije, u ZK ul. br. 167 k.o. Lončari, kao suvlasnici nekretnina upisani su Džido Marko sin Ive, Džido Filip sin Ive, Džido Jozo sin Ive, Džido Doma kći Ive, Džido Stipo sin Ive, Džido Mato sin Ivana, Džido Anto sin Ivana, Bašić Ilija sin Mije, Džido Ivan sin Mijata, Blažević rod. Krajina Ana udova Marka, Blažević Marija kći Marka, Blažević Ivan sin Marka, Džido Franjo sin Ivka, Perić rod. Džido Dragica žena Petra, Džido Drago sin Peje, Sučić Franjo sin Nike, Sučić Anto sin Nike, Filipović rod. Sučić Kata kći Nike, Sučić Janja kći Nike, Sučić Marica kći Nike, Jelić Boro sin Ante i Blažević Ilija sin Marka, u ZK ul. br. 168 k.o. Lončari kao suvlasnici nekretnina upisani su Mandić Mara kći Petra, Mandić Ilija sin Stjepana, Mandić Pero sin Nike, Mandić r. Rajkovača Ana, Katić Tadija sin Luke, Mandić rod. Kovačević Ruža žena Ante, Mandić Ilija sin Ante, Mandić Marijan, Mandić Mato sin Ante, Mandić Mara kći Ante, Mandić rod. Bilkić Pranja žena Ante, Mandić rod. Lukić Stoja žena Franje, Mandić Manda kći Karla, Mandić Ilija sin Karla, Mandić Pranja sin Karla, Mandić Pejo sin Filipa, Posavac rod. Duvnjak Ivka žena Nikole, Mandić Luka sin Mate, Mandić rod. Matošević Ankica žena Martina, Mandić Anto sin Martina, Čančar rod. Mandić Kaja žena Ante, Pranjčić rod. Mandić Ana, Mandić Ljubica kći Andrije, Tordi rod. Mandić Finka žena Franje, Gavran rod. Mandić Slavica žena Martina, Mandić Karlo sin Andrije, Mandić Ivan sin Andrije, Čolić Anto sin Ilije, Hukić Nedžad sin Mustafe, Bašić Juro sin Andre i Mandić Anto sin Martina, te je kao vlasnik nekretnina u ZK ul. br. 169 k.o. Lončari upisan Bašić Ivo sin Mije. Pozivaju se sva lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na navedenim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška. Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 039-0-Dn-14-000 608

02. jula 2014. godine

Tešanj

(03-3-2076/14-G)

Općinski sud Tešanj, zemljišnoknjižni ured, na osnovu člana 66. i 67. a u skladu sa članom 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04),

NAJAVLJUJE

USPOSTAVU ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 039-0-Dn-14-000 731, a po zahtjevu Čosić rod. Mandić Janje kćeri Nikole i Čosić Franje sina Jakova iz Tešnja, Jelah - Titova bb, u toku je postupak uspostavljanja zemljišnoknjižnog uloška.

Nekretnine, za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak, su upisane po novom premjeru u Posjedovni list broj 2966 k.o. Jelah, označene kao:

- k.č. br. 350/1 zv. Mračaj-Jošik, kuća i zgrada površine 112 m², dvorište površine 500 m² i šuma 2 klase površine 452 m², što prema podacima starog premjera odgovara nekretnini upisanoj u ZK ul. br. 9263 k.o. Tešanj, označenoj kao k.č. br. 6004/50, zv. Mračaj Jošik, kuća i zgrade površine 112 m², dvorište površine 500 m² i šuma 2 klase površine 452 m²,

Utorak, 15. 7. 2014.

- k.č. br. 350/2 zv. Mračaj, šuma 2 klase površine 776 m, što prema podacima starog premjera odgovara nekretnini upisanoj u ZK ul. br. 9263 ko. Tešanj, označenoj kao k.č. br. 6004/54 zv. Mračaj, šuma površine 776 m,
- k.č. br. 1558 zv. Mračaj, njiva 5 klase površine 1767 m i šuma 4 klase površine 349 m, što prema podacima starog premjera odgovara nekretnini upisanoj u ZK ul. br. 9264 k.o. Tešanj, označenoj kao k.č. br. 5914/9 zv. Mračaj, njiva 5 klase površine 1767 m i šuma 4 klase površine 349 m.

Prema podacima katastra Općine Tešanj posjednici navedenih nekretnina su podnosioci zahtjeva za uspostavu Ćosić rod. Mandić Janja kći Nikole i Ćosić Franjo sin Jakova iz Tešnja, Jelah - Titova bb, dok je prema podacima Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Tešanj kao vlasnik navedenih nekretnina u ZK ul. br. 9263 k.o. Tešanj upisan Đonlagić Ibrahimbeg sin Dervišbega iz Tešnja, a u ZK ul. br. 9264 k.o. Tešanj, kao vlasnik predmetne nekretnine upisana je Širbegović rod. Mešić Vasva kći Mehmeda iz Tešnja.

Pozivaju se sva lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na navedenim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 039-0-Dn-14-000 731
02. jula 2014. godine
Tešanj

(03-3-2078/14-G)

Na osnovu čl. 63. i čl. 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Općinski sud u Goraždu

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 045-0-DN-14-000 228, po zahtjevu Subašić Amera, sin Dževada u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka. Nekretnine za koje se uspostavlja uložak upisane su u P.L.br. 298 K.O.Civilin, označene kao k.č. 2308, zv. Bašća, voćnjak 3. klase 1226 m, k.č. 2309 zv. Bukovi, njiva 3. klase 4395 m, k.č. 2353 zv. Podkujnica, kuća i zgrada 142 m, dvorište 500 m, voćnjak 2. klase 2652 m. Prema podacima iz katastra posjednik nekretnina upisane u P.L. br. 298 K.O. Civilin je Subašić Amer, sin Dževada sa 1/1 dijela.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 045-0-DN-14-000 228
09. jula 2014. godine
Goražde

(03-3-2084/14-G)

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Konjicu, na temelju člana 63 i 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), dana 03.07.2014. godine

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu koji se kod ovog zemljišnoknjižnog ureda vodi od brojem 056-0-DN-14-000 857, po zahtjevu Marinka Vidačković,

Bijela bb, općina Konjic, pokrenut je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka za K.O. Bijela, na ime podnosioca zahtjeva. Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak upisane su u KKU broj 2010 K.O. Bijela, označene kao:

- k.č. 3186, zv. "Mlake" voćnjak 4. klase, površine 344 m, dvorište, površine 500 m, stambena zgrada br. 1, površine 54 m, pomoćna zgrada br. 2, površine 16 m, pomoćna zgrada br. 3, površine 22 m, i pomoćna zgrada br. 4, površine 41 m,i
- k.č. 3188, zv. "Mlake", voćnjak 3. klase, površine 528 m.

Pozivaju se sve osobe koje na navedenim nekretninama polažu pravo na priznavanje vlasništva ili drugog prava da to svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, jer u protivnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostavljanja zemljišnoknjižnog uložka.

Na zahtjev osoba koje tvrde da mogu zahtijevati upis određenog prava, ali da u ostavljenom roku ne mogu ponuditi dokaze za to, rok će se produžiti za 90 narednih dana.

Nakon proteka produženog roka zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu prispjelih dokaza. Prijave i dokaze slati na adresu Općinski sud u Konjicu, zemljišnoknjižni ured, ul. Trg državnosti bb, ili dostaviti neposredno u prostorije z.k. ureda.

Broj 056-0-DN-14-000 857
03. jula 2014. godine
Konjic

(03-3-2113/14-G)

Općinski sud u Zavidovićima, zemljišnoknjižni ured, na osnovu člana 66. i 67., a u skladu sa članom 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04),

NAJAVLJUJE

USPOSTAVU ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 042-1-DN-14-000 449, a po zahtjevu Udruženja građana mjesni vodovod "Brza voda" Maglaj, Jablanica bb, u toku je postupak uspostavljanja zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnine, za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak, su upisane po novom premjeru u Posjedovni list broj 471 k.o. Donji Rakovac, označena su kao:

- k.č. br. 582/2 "Batva" Oranica/Njiva 7. klase, površine 665 m

Prema podacima katastra posjednik navedenih nekretnina je podnosilac zahtjeva za uspostavu Udruženja građana mjesni vodovod "Brza voda" Maglaj, Jablanica bb, dok su prema podacima zemljišne knjige, na navedenim nekretninama u zk. ul. br. 660 k.o. SP Rakovac, kao suvlasnici uknjiženi su: Kojić Mitra kći Milana, Kojić Nedeljko sin Milana i Lazić r. Kojić Ilinka kći Milana.

Pozivaju se sva lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na navedenim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-1-DN-14-000 449
08. jula 2014. godine
Maglaj

(03-3-2119/14-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj: 042-0-DN-14-000 092 a po zahtjevu Čaušević Selme kći Seada iz Zavidovića, ul. Zlatnih ljiljana br. 23, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uloška.

Nekretnina za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak je upisana: u posjedovni list broj 404 katastarska općina Borovnica, označena sa:

- katastarska čestica broj 565/3 "Bara", livada 2 klase površine 103 m i livada 3 klase površine 197 m.

Prema podacima iz katastra, suposjednice navedene nekretnine su Čaušević Selma Seadova, Zavidovići i Hamzić Senka Seadova, Zavidovići, sa dijelom od po 1/2.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na toj nekretnini da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Lica koja polažu pravo na toj nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-14-000 092

09. jula 2014. godine

Zavidovići

(03-3-2138/14-G)



OSTALE OBJAVE

Oglašava se nevažećom kvalifikacijska kartica broj 1184-VCE-12511 na ime Seid Salihagić, izdata 22.04.2014. godine od strane Ministarstva komunikacija i transporta BiH-Sarajevo.

(03-3-2082/14-G)

SP d.o.o. Transport, Drugovići bb, 78250 Laktaši, oglašava nevažećim BiH licence za vozila:

1. Reg.broj 143-J-587 licenca broj 0736-TPO-7090

2. Reg.broj 143-J-586 licenca broj 0736-TPO-7094

3. Reg.broj 660-K-006 licenca broj 0736-TPO-7092

4. Reg.broj 022-K-119 licenca broj 0736-TPO-7096

(03-3-2083/14-G)

Oglašava se nevažećim Uvjerjenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/1-UPP/1-31805/07 izdato od Uprave za indirektno - neizravno oporezivanje Banja Luka, na ime ENERGOCONTROL d.o.o. Mostar.

(03-3-2094/14-G)

Oglašava se nevažećim Uvjerjenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/1-17-1-35-432-4/12 od 27.07.2012. godine, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje BiH, na ime STR Parfimerija "D", ul. Svetog Save bb TC Konzum, Doboj.

(03-3-2124/14-G)

Oglašava se nevažećom registarska tablica broj 319-J-726 koja je pripadala PMV Škoda Octavia, broj šasije TMBBS21Z6S007161, broj motora: BJB205903 izdata od PU Centar Sarajevo, koje je bilo vlasništvo Volksbank Leasing BH d.o.o., a korisnik leasinga po osnovu ugovora o finansijskom leasingu broj 04066 Hospitalija-trgovina d.o.o..

(O-708/14)

Oglašava se nevažećim potvrda o registraciji broj AA0192416, izdata MUP KS Centar, za putničko motorno vozilo marke "Volkswagen", tip 7HK, registarskih oznaka T83-K-801, vlasništvo Ministarstva pravde BiH.

(O-714-14)

Oglašava se nevažećim Uvjerjenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/1-UPJR/1-7396/07, na ime "DPD" Društvo sa ograničenom odgovornošću za međunarodnu špediciju d.o.o. Sarajevo, ul. Halilovići bb, PDV broj 200955550009.

(O-716-14)