



## SLUŽBENE OBJAVE

### UDRUŽENJA - FONDACIJE

Ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine, rješavajući zahtjev Fondacije "HUMANOST U AKCIJI", sa sjedištem u Sarajevu, ulica Dobojska broj 4, zastupane po punomoćniku Kemal Alečkoviću, advokatu iz Sarajeva, za upis u Registar fondacija, na osnovu člana 8. i 33. Zakona o udruženjima i fondacijama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 32/01, 42/03 i 63/08) i člana 4. stav (1) Pravilnika o načinu vođenja Registra udruženja i fondacija Bosne i Hercegovine i stranih i međunarodnih udruženja i fondacija i drugih neprofitnih organizacija ("Službeni glasnik BiH", broj 44/10), donosi

### RJEŠENJE

- U Registar fondacija kod Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine upisuje se Fondacija pod nazivom:
  - Fondacija "HUMANOST U AKCIJI"  
Zaklada "HUMANOST U AKCIJI"  
Фондација "ХУМАНОСТ У АКЦИЈИ"
  - Fondacija ima naziv i na engleskom jeziku koji glasi: Foundation "Humanity in Action".
  - Sjedište Fondacije je: Sarajevo, ulica Dobojska broj 4.
- Upis je izvršen pod registarskim brojem 100, knjiga II Registra, sa danom 08.08.2011. godine.
- Danom upisa u Registar fondacija kod Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine, Fondacija stiče svojstvo pravnog lica i ima slobodu djelovanja na cijelom području Bosne i Hercegovine, isključivo pod registrovanim nazivom.
- Ciljevi i djelatnosti Fondacije su: ostvarenje mirne i održive budućnosti u Bosni i Hercegovini kroz edukaciju, povezivanje i saradnju mladih u svrhu razvijanja međusobnog uvažavanja i kulturalne, religijske i nacionalne tolerancije, kao i jačanje svijesti o društvenim problemima, nepravdi i humanitarizmu kroz projekte; uključivanje mladih u projekte obrazovanja o demokratskom društvu, ljudskim pravima i pravima manjina; zalaganje za stvaranje mreže učesnika koji su prošli profesionalnu obuku na raznim godišnjim seminarima, konferencijama ili "intership"-a zalaganje za razmjenu informacija sa sličnim organizacijama u zemlji i inostranstvu, koje nastoje pripremiti mlade ljude da stvaraju bolji svijet sa stanovišta ljudskih prava i prava manjina; podrška organizaciji raznih aktivnosti, ljetnih kurseva, posjeta mladih iz drugih zemalja; izdavanje brošura, priručnika, i drugih publikacija za ostvarivanje ciljeva Fondacije; zalaganje za volonterski rad u zajednici, uvođenje volonterskog rada kao

bitnog segmenta aktivnosti mladih; zalaganje za jačanje svijesti o globalnim i lokalnim problemima kroz projekte.

- Lice ovlašteno za zastupanje Fondacije je:
  - Elma Hodžić, izvršna direktorica iz Sarajeva, ulica Avde Palića broj 367.
- U slučaju nastupanja promjena činjenica koje su upisane u Registar, Fondacija je dužna u skladu sa članom 43. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama Bosne i Hercegovine podnijeti ovom Ministarstvu zahtjev za izmjenu i dopunu registracije u roku od 30 dana od dana nastupanja promjene
- Ovo Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku BiH".

### Образложење

Fondacija "HUMANOST U AKCIJI", sa sjedištem u Sarajevu, ulica Dobojska broj 4, podnijela je 20.08.2011. godine zahtjev za upis u Registar fondacija kod Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine.

Uz zahtjev za upis u Registar fondacija priložena je slijedeća dokumentacija: Punomoć za advokata Kemal Alečkovića iz Sarajeva, od 28.02.2011. godine; Odluka o osnivanju Fondacije "HUMANOST U AKCIJI", broj 02/11 od 28.02.2011. godine sa potpisom osnivača; Statut Fondacije "HUMANOST U AKCIJI", broj 01/11 od 28.02.2011. godine; Odluka o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Fondacije, broj 04/11 od 28.02.2011. godine, sa potpisom svih članova Upravnog odbora; Odluka o imenovanju izvršne direktorice Fondacije, broj 05/2011 od 28.02.2011. godine; Odluka o imenovanju lica ovlaštenog za zastupanje i predstavljanje Fondacije u pravnom prometu, broj 03/11 od 28.02.2011. godine; ovjeren potpis lica ovlaštenog za zastupanje sa ovjerenom fotokopijom lične karte; ovjerene fotokopije ličnih karata članova Upravnog odbora Fondacije, i ovjerena fotokopija pasoša stranog državljanina člana Upravnog odbora Fondacije; prijevod naziva Fondacije na engleski jezik, ovjeren od sudskog tumača, od 27.07.2011. godine, primjerak znaka Fondacije, Potvrda Raiffeisen Bank d.d. Sarajevo od 30.07.2011. godine o ulozenim novčanim sredstvima za početak rada Fondacije.

Na osnovu činjenica utvrđenih u postupku, proizilazi da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom o udruženjima i fondacijama Bosne i Hercegovine i Pravilnikom o načinu vođenja Registra udruženja i fondacija Bosne i Hercegovine i stranih i međunarodnih udruženja i fondacija i drugih neprofitnih organizacija za upis u Registar fondacija kod Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine, pa je doneseno Rješenje kao u dispozitivu.

Na ovo Rješenje naplaćena je administrativna taksa u iznosu od 2.00,00 KM za upis u Registar fondacija kod Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine u skladu sa članom 33. stav 2) a. navedenog Pravilnika.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Komisiji za žalbe u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ovog Ministarstva u tri primjeka, sa 10,00 KM administrativne takse, u skladu sa Tarifnim brojem 2. Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik BiH", br. 16/02, 19/02, 43/04, 8/06, 76/06, 13/07 i 76/07).

Broj UP08-07-3-1103/11  
08. augusta 2011. godine  
Sarajevo

Ministar  
**Bariša Čolak**, s. r.  
(FU-320/11)

## OSTALE OBJAVE

RAIFFEISEN LEASING D.O.O. SARAJEVO

### OPŠTI USLOVI

#### UGOVORA O FINANSIJSKOM LEASINGU

Ovi Opšti uslovi su sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu ("Ugovor"). Izrazi definisani Ugovorom imaju, ako drugačije nije izričito određeno, isto značenje i u ovim Opštim uslovima.

Davalac leasinga - označava RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Sarajevo.

Primalac leasinga - označava fizičko ili pravno lice, koje je sa RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Sarajevo zaključilo Ugovor.

Prepayment fee - označava - naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (propuštena dobit) Commitment fee - označava - naknadu za odobrena a neiskorištena sredstva odobrenog finansijskog leasinga;

EURIBOR - označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu.

LIBOR - označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu. Ugovorena kamatna stopa-ugovorom iskazana kamatna stopa koja zajedno sa EURIBOR-om ili LIBOR-om čini ukupnu kamatnu stopu.

Povezana lica primaoca leasinga- sva pravna lica u kojima primalac leasinga ima vlasnički i ekonomski interes, odnosno sva lica koja u primaocu leasinga imaju vlasnički i ekonomski interes.

Cross colateral i Cross default-označava situaciju u kojoj primalac leasinga i/ili njegova povezana lica imaju više zaključenih ugovora sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, te u slučaju da primalac leasinga i/ili neko od njegovih povezanih lica ne izvršava svoje obaveze prema bilo kojem od ugovora zaključenog sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, prema uslovima i na način definisan ovim Opštim uslovima, Opštim uslovima za pokretnosti i pojedinačnim Ugovorima, u skladu sa politikama i procedurama Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, svi ugovori zaključeni sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima mogu se raskinuti, te obaveze proglasiti dospelim. Prinudna naplata nastalog ukupnog potraživanja Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovih povezanih lica, po svim ugovorima će se izvršiti putem svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja datih od strane primaoca leasinga i/ili njegovih povezanih lica po svakom zaključenom ugovoru sa Raiffeisen Leasingom d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima.

#### 1. NABAVKA PREDMETA LEASINGA

Davalac leasinga preuzima obavezu finansiranja nabavke Predmeta leasinga od dobavljača. Primalac leasinga je sam, neposredno kod dobavljača pregledao i o svom trošku i riziku odabrao Predmet leasinga, te je upoznat sa uslovima isporuke i cijene Predmeta leasinga. Davalac leasinga ne odgovara za ispravnost, određeno stanje, podesnost, prikladnost za upotrebu, rokove i uslove isporuke, kao ni za svojstva Predmeta leasinga. Svi prigovori koje bi Primalac leasinga mogao imati u vezi

Predmeta leasinga moraju se uputiti direktno dobavljaču u zakonskom roku, te je Primalac leasinga odgovoran za izbor dobavljača i za sve štetne posljedice koje bi iz tog odnosa mogle nastati. Davalac leasinga ne odriče se svojih eventualnih prava iz garancije Predmeta leasinga. Primalac leasinga se obavezuje na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve eventualno potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta leasinga, odnosno isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme, u ime i za račun Davaoca leasinga. Primalac leasinga se obavezuje da će preuzeti Predmet leasinga i u slučaju kašnjenja isporuke do 15 dana nakon dogovorenog roka. Prilikom preuzimanja Predmeta leasinga dobavljač i Primalac leasinga će sastaviti i potpisati Zapisnik o primopredaji s opisom svih eventualnih nedostataka. O vidljivim nedostacima Primalac leasinga odmah pisanim putem obavještava Dobavljača, a o skrivenim u roku od osam dana od dana preuzimanja. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda Predmeta leasinga isključivo snosi Primalac leasinga.

Primalac leasinga prima na znanje da će Davalac leasinga sklopiti kupoprodajni ugovor sa dobavljačem odnosno naručiti Predmet leasinga tek nakon stupanja na snagu Ugovora.

Do momenta potpisa zapisnika o primopredaji predmeta leasinga od strane Primaoca leasinga, a osnovom avansnog plaćanja od strane Davaoca leasinga prema dobavljaču, rizik izvršene avansne uplate i isporuke predmeta leasinga (kašnjenje u isporuci, pogrešna isporuka - isporuka koja nije u skladu sa profakturom dobavljača, neizvršena isporuka od strane dobavljača) snosi isključivo Primalac leasinga. Davalac leasinga zadržava regresno pravo naknade cjelokupnog iznosa avansne uplate od Primaoca leasinga.

#### 2. VLASNIŠTVO

Predmet leasinga za cjelokupnog trajanja leasinga je u vlasništvu Davaoca leasinga. Primalac leasinga je samo korisnik Predmeta leasinga i nesamostalni posjednik Predmeta leasinga. U slučaju neposredne isporuke Predmeta leasinga Primaocu leasinga, vlasništvo nad Predmetom leasinga se primanjem u posjed od strane Primaoca leasinga stiče za Davaoca leasinga. Primalac leasinga ne može prenijeti vlasništvo Predmeta leasinga niti ga smije opteretiti niti dati u zakup ili na bilo koji drugi način pravno raspolagati Predmetom leasinga. Niko ne može posjedovanjem steći vlasništvo Predmeta leasinga po osnovu dosjeloosti. Primalac leasinga obavezan je označiti Predmet leasinga kao vlasništvo Davaoca leasinga. Primalac leasinga u svakom slučaju nema pravo retencije (pridržaja) na Predmetu leasinga, bez obzira iz kog odnosa i po kom osnovu potiče eventualno potraživanje Primaoca leasinga prema Davaocu leasinga. Kod leasinga motornih vozila Davalac leasinga zadržava po jedan primjerak: a) ključeva vozila, b) naprava za deaktiviranje ugrađenih sigurnosnih uređaja, c) kodnu karticu za izradu rezervnih ključeva i d) fotokopiju saobraćajne dozvole. Primalac leasinga ne smije bez pismene saglasnosti Davaoca leasinga vršiti izmjene na Predmetu leasinga kojim bi se Davaocu leasinga onemogućilo vršenje prava utvrđenih u članu 9. ovih Opštih uslova (npr. promjena brave na vozilu i sl.).

Primalac leasinga je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti Davaoca leasinga o svakoj činjenici, činjenju ili radnji trećeg fizičkog ili pravnog lica, uključujući bilo kakav zahtjev u odnosu na Predmet leasinga, kao što su pokretanje postupka prinudnog izvršenja protiv Primaoca leasinga u kome kao predmet izvršenja može na bilo koji način biti označen Predmet leasinga, pokušaj zapljene ili zapljena i oduzimanje Predmeta leasinga i slično. Primalac leasinga je ovlašten i obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Davaoca leasinga i onda kada za to mora snositi određene troškove. Davalac leasinga nije obavezan da Primaocu leasinga nadoknadi troškove nastale po tom osnovu. Primalac leasinga se obavezuje da u slučaju pokretanja postupka stečaja ili likvidacije

o tome bez odlaganja obavijesti Davaoca leasinga, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povrat Predmeta leasinga bez odgovornosti za raskid Ugovora i povrat Predmeta leasinga. Primalac leasinga se takođe obavezuje da stečajnog upravnika ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davaoca leasinga nad Predmetom leasinga.

Davalac leasinga je ovlašten da na način koji sam odredi na Predmetu leasinga vidno označi da je vlasnik istog. Vidno isticanje se vrši od strane Prodavca stavljanjem naljepnice Davaoca leasinga na Predmet leasinga.

Nakon isteka trajanja leasinga, odnosno isplatom posljednje rate leasinga i eventualno drugih obaveza, Primalac leasinga stiče pravo vlasništva nad Predmetom leasinga. Davalac leasinga će predati Primaocu leasinga sve vlasničke isprave i ostale dokumente za Predmet leasinga. Pravo vlasništva stiče se nakon plaćanja zadnje rate leasing naknade, te svih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate, kao i ostali troškovi i eventualni izdaci. O izmirenju obaveza Davalac leasinga može izdati potvrdu.

Davalac leasinga ne garantuje za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta leasinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Sve dodatne takse, poreze, troškove i izdatke koji nastanu prema važećim zakonskim propisima snosi Primalac leasinga.

### 3. OSIGURANJE

Za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, Predmet leasinga mora biti propisno osiguran od svih rizika u obimu i na način koji odredi Davalac leasinga (osiguranje protiv požara, elementarnih nepogoda, izljeva vode, krađe, loma, od odgovornosti i dr.), protiv kojih se Predmet leasinga može osigurati kod osiguravajućeg društva prema listi osiguravajućih društava prihvatljivih za Davaoca leasinga. Primalac leasinga isključivo zaključuje police osiguranja kao Ugovaratelj osiguranja za svoj račun, a Davalac leasinga je Osiguraničnik što Primalac leasinga slobodno izraženom voljom prihvata. Police osiguranja Primalac leasinga zaključuje na osnovu prethodno prihvaćene ponude osiguranja osiguravajućeg društva prihvatljivog za Davaoca leasinga. Ako su Predmet leasinga motorna vozila za njih mora biti ugovoreno obavezno, kao i potpuno kasko osiguranje, koje pokriva rizike iz nezgode krađe, za cijelo vrijeme trajanja leasinga. Polica osiguranja mora biti sklopljena prije preuzimanja Predmeta leasinga. Primalac leasinga će plaćati premije osiguranja odjednom za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, direktno na transakcijski račun osiguravajućeg društva, a prema originalnom računu ispostavljenom na njegovo ime. Primalac leasinga će iznos ugovorene premije osiguranju plaćati u jednom ili više jednakih obroka koji su jednaki broju ugovorenih mjesečnih anuiteta. Ukoliko Primalac leasinga ne izvrši plaćanje ugovorene premije osiguranju u ugovorenom roku, istu će za njega - bez odlaganja i posebne saglasnosti Primaoca leasinga, uplatiti Davalac leasinga uz obavezno prefakturisanje troškova na ime plaćene premije osiguranju uvećanih za iznos PDV-a, odnosno u skladu sa aktuelnim važećim poreskim propisima. Primalac leasinga se obavezuje da će odštetu koju mu osiguranje isplati, u slučaju naknade štete, upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo kod za to ovlaštenih servisa odnosno radionica, a po prethodno dobijenoj pismenoj saglasnosti Davaoca leasinga.

U slučaju da se radi o predmetima leasinga motornim vozilima kod kojih je vlasnička knjižica na Davaoca leasinga a korisnička/saobraćajna knjižica na primaoca leasinga u skladu sa Pravilnikom o registriranju vozila ("Službeni glasnik BiH", br. 69/09) onda je ugovarač osiguranja i osiguraničnik Primalac leasinga, a polica osiguranja obavezno u tom slučaju mora biti vinkulirana u korist Davaoca Leasinga. U smislu navedene odredbe Primalac leasinga se obavezuje zaključiti policu AO i kasko osiguranja vinkuliranu u korist Davaoca leasinga.

Primalac je saglasan da Davalac leasinga ima pravo da ugovori višegodišnje osiguranje o trošku Primaoca leasinga za svo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, uz prethodno prihvaćenu ponudu osiguranja od strane Primaoca leasinga. Način na koji će Primalac leasinga vršiti plaćanje višegodišnjeg osiguranja odredit će Davalac leasinga, s čime je Primalac leasinga izričito saglasan.

Polica osiguranja kao i Opšti uslovi osiguravajućeg društva su sastavni dio Ugovora.

Svako postupanje Primaoca leasinga protivno ovoj odredbi smatrat će se osnovom automatskog raskida Ugovora.

### 4. PREGLED PREDMETA LEASINGA

Primalac leasinga obavezan je omogućiti Davaocu leasinga i/ili od njega ovlaštenom licu u svako doba neometan pristup i pregled Predmeta leasinga. Primalac leasinga mora najkasnije u roku od 15 dana od dana kada je Davalac leasinga uputio pisani zahtjev za to, dovesti Predmet leasinga na pregled i uvid Davaocu leasinga. U slučaju da Primalac leasinga ne omogući Davaocu leasinga pregled Predmeta leasinga, Davalac leasinga ima pravo raskinuti Ugovor.

### 5. ODGOVORNOST ZA PREDMET LEASINGA

Primalac leasinga obavezuje se kao dobar privrednik/domaćin starati se o stalnom besprijekornom, funkcionalnom i za upotrebu sigurnom stanju Predmeta leasinga. Održavanje i popravke Predmeta leasinga se isključivo smiju obavljati u servisima/ radionicama ovlaštenim za održavanje i popravak Predmeta leasinga. Primalac leasinga odgovara za svu štetu, obaveze i/ili potraživanja koji bi mogli nastati Davaocu leasinga kao vlasniku vozila ili bilo kojem trećem licu bez obzira jesu li ove nastale krivicom Primaoca leasinga, krivicom drugih lica, zlopotrebom, slučajem ili višom silom. Ako je to objektivno opravdano i moguće, Primalac leasinga mora sklopiti ugovor o održavanju Predmeta leasinga sa serviserom, te jedan primjerak takvog Ugovora dostaviti Davaocu leasinga. Predmet leasinga mora se koristiti na uobičajeni način, poštujući pri tome upute za rukovanje Predmetom leasinga. U slučaju natprosječnog korištenja Predmeta leasinga, Davalac leasinga ima pravo obračunati i naplatiti Primaocu leasinga odgovarajuću naknadu. Izmjene na Predmetu leasinga kao i priključenje, sjedinjenje ili ugradnja Predmeta leasinga u ili s drugim predmetima i stvarima dopušteno je samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga. Predmet leasinga smije koristiti samo Primalac leasinga, odnosno osobe kojima Davalac leasinga izda posebnu dozvolu za korištenje Predmeta leasinga.

Primalac leasinga se obavezuje da će dokumentaciju vezanu za korištenje Predmeta leasinga (saobraćajnu dozvolu kao i ostale dokumente) držati isključivo kod sebe, a ne u Predmetu leasinga. Primalac leasinga se obavezuje predati Davaocu leasinga i sredstva za deblokadu pogona, alarma i ostalih uređaja koje naknadno ugradi u Predmet leasinga. Primalac leasinga se obavezuje da Predmet leasinga neće koristiti u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je zaključen ugovor o osiguranju ne priznaje to osiguranje (npr. ratno područje), u suprotnom snosi svu odgovornost za prouzrokovanu štetu. U slučaju nastanka štetnog događaja (npr. krađe), te nemogućnosti realizacije osiguranja zbog neposjedovanja potrebne dokumentacije, odnosno nepokrivanja navedenog rizika, za štetu je isključivo odgovoran Primalac leasinga.

### 6. PLAĆANJE LEASINGA

Iznosi mjesečnih rata, koje su određene mjesečnim planom otplate, izraženi su u EUR a uplaćuju se u KM po prodajnom kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, na dan plaćanja. Mjesečne rate se obračunavaju i dospjevaju na dane i u rokovima određenim u planu otplate/ Aneksu koji čini sastavni dio ugovora.

Ukoliko uplata rate uslijedi nakon datuma dospjeća, Primalac leasinga dužan je platiti iznose mjesečnih rata po

prodajnom kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina na dan plaćanja.

Davalac leasinga ima pravo u bilo koje doba izvršiti konverziju ugovorne obaveze Primaoca leasinga iz KM u EUR, prema službenom koeficijentu konverzije, na što Primalac leasinga potpisom Ugovora pristaje, te istovremeno pristaje da se shodno toj izmjeni valutna klauzula iz Ugovora veže uz EUR.

U slučaju promjene nabavne cijene (navedene u ponudi) bilo od strane dobavljača, bilo zbog promjene tvorničke cijene, važećih zakonskih propisa, poreznih stopa, pristojbi i/ili carinskih davanja Davalac leasinga ima pravo jednostrano promijeniti ratu leasinga.

Sa primljenim uplatama podmiruju se uvijek prvo najstarije tražbine Davaoca leasinga prema Primaocu leasinga, bez obzira iz kojeg osnova su iste nastale ili po kojem zaključenom ugovoru (u slučaju kada Primalac leasinga ima više zaključenih ugovora sa Davaocem leasinga, sa primljenom uplatom zatvara se najstarije potraživanje nastalo po bilo kojem zaključenom ugovoru, bez obzira na vrstu potraživanja). Mjesečne rate uplaćuju se u korist transakcijskog računa Davaoca leasinga broj 161000042090057 - Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina. U mjesečnu ratu su uključena porezna opterećenja predviđena važećim zakonskim propisima, koja snosi Primalac leasinga. Davalac leasinga će Primaocu leasinga ispostaviti obračun koji uključuje mjesečnu ratu i odgovarajući porez i druga eventualna davanja, koja su posebno istaknuta. Primalac leasinga obavezan je plaćati mjesečne rate u skladu s otplatnim planom i u slučaju da ne primi obračun, odnosno obavijest o prispjehu leasing rate. Slanje mjesečnih računa predstavlja dodatnu uslugu Davaoca leasinga, te uprkos neprimanju računa Primalac leasinga ostaje u obavezi izvršiti obaveznu uplatu mjesečne rate po otplatnom planu. Plaćanje mjesečnih rata smatraće se obavljenim kada uplata bude evidentirana na transakcijskom računu Davaoca leasinga.

Nemogućnost ili ograničenje mogućnosti upotrebe Predmeta leasinga nezavisno od uzroka, kao i moguća reklamacija obračuna, ne mogu biti razlog neispunjavanja obaveze plaćanja mjesečnih rata po njihovom dospjehu odnosno njihovom umanjenju. Na zakašnjenje uplate mjesečnih rata Davalac leasinga naplaćuje Primaocu leasinga zateznu kamatu u visini 12% računajući od sedmog dana od originalnog datuma dospijeha. Prijevremeno uplaćene mjesečne rate se ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti revaloriziraju, a obračunavaju se pri sljedećem dospjehu po kursu na dan dospijeha sljedećeg potraživanja.

Za kašnjenja u plaćanju redovnih mjesečnih rata, Primalac leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga i trošak svake opomene poslane preporučenom poštom u iznosu od 30 KM (slovima: tridesetkonvertibilnihmaraka) uvećanih za porez. Trošak opomene uvećan za iznos poreza prema važećim zakonskim propisima će biti plaćen u KM prema zvaničnom prodajnom kursu Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, za EUR važećem na dan uplate.

U slučaju da Primalac leasinga kasni sa plaćanjem bilo koje leasing rate ili bilo koje druge obaveze iz Ugovora za više od 7 dana (slovima: sedam) dana, Davalac leasinga će mu uputiti prvu opomenu, na adresu koju je Primalac leasinga naveo kao validnu prilikom sklapanja ugovora nakon čega je Davalac leasinga ovlašten pristupiti raskidu ugovora ukoliko je navedeno kašnjenje duže od 30 dana. Ukoliko Primalac leasinga u naknadnom roku od 30 (trideset) dana od dana slanja prve opomene ne podmiri svoje obaveze, a pod uslovom da Davalac leasinga nije pristupio raskidu ugovora, Davalac leasinga će poslati i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 30 (trideset) dana.

Davalac leasinga zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja druge opomene. Ukoliko Primalac leasinga i pored druge opomene ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, a pod uslovom da Davalac leasinga nije pristupio raskidu ugovora, Davalac leasinga će uputiti i treću opomenu.

Davalac leasinga zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja treće, odnosno nakon slanja svake sljedeće opomene.

Davalac leasinga je ovlašten da odmah nakon slanja prve, kao i svake sljedeće opomene aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih potraživanja.

Raskidom ugovora na naplatu trenutno dospijevaju sva potraživanja Davaoca leasinga koja proističu iz ugovora, sve definisano članom 8. ovih Opštih uslova.

## 7. OČUVANJE VRIJEDNOSTI/PRILAGODAVANJE

Kamatna stopa je varijabilna, ukoliko se drugačije ne dogovore ugovorne strane. Kamatna stopa se obračunava na godišnjem nivou i to primjenom prostog kamatnog računa.

Otplatni plan je sačinjen na bazi minimalno tromjesečnog ili šestomjesečnog Euribora ili LIBOR-a (ovisno od toga kako je definisano Ugovorom) i bruto marže Davaoca leasinga. Ukoliko je otplatni plan sačinjen na bazi minimalno šestomjesečnog ili tromjesečnog EURIBOR-a i bruto marže Davaoca leasinga reprogram Otplatnog plana davalac leasinga će vršiti ukoliko su ispunjeni kumulativno uvjeti i to: promjena EURIBOR-a ili LIBOR-a za više od 25 bps, ukoliko je prošlo šest odnosno tri mjeseca (ovisno od toga da li je ugovoren šestomjesečni ili tromjesečni EURIBOR ili LIBOR) od dana posljednjeg fiksiranja i ukoliko Primalac leasinga vrši redovna plaćanja leasing rata u posljednjih šest mjeseci, odnosno niti na koji način ne krši odredbe Ugovora ili Opštih uslova, o čemu će Primateelj leasinga biti obaviješten pismenim putem, dostavljanjem novog Aneksa / Otplatnog plana

Ukoliko Primalac leasinga ili njegovo povezano lice:

- ne vrši plaćanja pod uslovima i na način definisan Ugovorom ili Aneksom/Otplatnim planom kao sastavnim dijelom Ugovora,
- ne dostavlja finansijske izvještaje o poslovanju društva,
- ne obavijesti Davaoca leasinga o promjeni sjedišta, adrese,
- ne brine se o predmetu leasinga sa pažnjom dobrog domaćina/privrednika,
- ne obavijesti Davaoca leasinga o pripajanju, spajanju ili podijeli društva,
- samovoljno mijenja namjenu predmeta leasinga,
- je Davaocu leasinga dao netačne, neistinite ili pogrešne podatke o sebi ili svom poslovanju ili o drugim okolnostima koje mogu negativno uticati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora,
- je uništio, trajno oštetiio predmet leasinga ili je predmet leasinga otuđen,
- ne dostavi vlasničku knjižicu,
- ili na bilo koji drugi način krši odredbe Ugovora ili Opštih uslova, Davalac leasinga neće Primaocu leasinga izvršiti usklađivanje EURIBOR-a ili LIBOR-a na naprijed navedeni način, već će zadržati vrijednost EURIBOR-a ili LIBOR-a najmanje na vrijednosti indeksa koja je postojala prilikom posljednjeg fiksiranja. Davalac leasinga će takvom Primaocu leasinga uskladiti vrijednost EURIBOR-a ili LIBOR-a ukoliko je EURIBOR ili LIBOR na dan kada je trebalo biti usklađivanje veći od EURIBOR-a ili LIBOR-a koji je bio na dan posljednjeg fiksiranja. Svaki novi Otplatni plan predstavlja Aneks osnovnog ugovora i obavezujući je za Primaoca leasinga.

Davalac leasinga zadržava pravo izmjene kamatne stope u skladu sa povećanjem kamatnih stopa na tržištu BiH i međunarodnom finansijskom međubankarskom tržištu. Navedeno povećanje ugovorene kamatne stope će biti u skladu sa internom Odlukom Davaoca leasinga, s čime je Primalac leasinga izričito saglasan. Ukoliko se porezi, davanja i pristojbe, koji su osnov kalkulacija, promijene ili se uvedu novi, uslijedit će prilagodavanje mjesečne rate leasinga odnosno naknadni obračun. Također, ovo je primjenljivo ukoliko dođe do promjene kursa valuta.

Davalac leasinga pridržava u svim slučajevima prethodno navedenim u ovom članu pravo odgovarajućeg usklađenja visine kako učešća tako i mjesečne rate leasinga.

### 8. RASKID UGOVORA-SLUČAJEVI PREKRŠAJA UGOVORA

Davalac leasinga može u svako doba s trenutnim dejstvom jednostrano raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem upućenim Primaocu leasinga ukoliko je ispunjen minimalno jedan od navedenih uslova:

- Primalac leasinga ne izvrši plaćanje po pozivu na prvo plaćanje u roku od 15 dana od datuma prijema obavijesti,
- Primalac leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate ili druge obaveze iz Ugovora duže od 30 dana,
- Primalac leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate - iznosa koji se plaća za premiju osiguranja,
- Primalac leasinga se o Predmetu leasinga ne brine sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina ili ne provodi propisane servise i popravke;
- Primalac leasinga ne obavijesti Davaoca leasinga o promjeni svog prebivališta, boravišta, sjedišta ili svog poslodavca, odnosno prestanka svog ugovora o radu;
- Primalac leasinga ne obavijesti davaoca leasinga o spajanju, pripajanju ili drugim statusnim promjenama pravnog lica u skladu sa zakonskim propisima;
- Primalac leasinga samovoljno mijenja namjenu Predmeta leasinga;
- Primalac leasinga se preseli u inostranstvo;
- nad Primaocem leasinga bude otvoren postupak stečaja, likvidacije ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine, odnosno ako Primalac leasinga umre;
- Primalac leasinga ili jemci su dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom finansijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno uticati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;
- Primalac leasinga postane insolventan ili obustavi ili odgodi plaćanja ili bilo koji od njegovih računa bude blokiran;
- Predmet leasinga bude uništen, otuđen, trajno izgubljen tj. nije pronađen u propisanom roku;
- nastupi ili prijete da nastupi događaj, koji po razumnom mišljenju Davaoca leasinga ima za posljedicu bitnu promjenu u poslovanju, imovini, obavezama, bonitetu, finansijskom položaju ili poslovnim izgledima Primaoca leasinga ili da se sposobnost Primaoca leasinga da ispuni svoje obaveze po Ugovoru o leasingu stvarno narušila ili će se narušiti;
- iz bilo kog razloga bilo koje od sredstava obezbjeđenja predviđeno Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane biti izvršivo i obavezujuće za Primaoca leasinga ili njegovu imovinu;
- Dodatna sredstva obezbjeđenja nisu dostavljena Davaocu leasinga na njegov zahtjev;
- Primalac leasinga pri upotrebi Predmeta leasinga ne postupa u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoline i/ili zdravlje i zaštitu ljudi;
- Primalac leasinga ne postupa po opomeni ili drugom nalogu Davaoca leasinga, ili Primalac leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava ili interese Davaoca leasinga na Predmetu leasinga ili s njim u vezi.
- Ako nastupe ili prijete da će nastupiti okolnosti čija posljedica može biti ugrožena sposobnost Primaoca leasinga da uredno izvršava svoje obaveze iz Ugovora;
- Ako se pogoršalo poslovanje i materijalno-finansijski status Primaoca leasinga u mjeri da bi time bila ugrožena sposobnost Primaoca leasinga da uredno izvršava svoje obaveze iz Ugovora o leasingu.

- Ako se protiv Primaoca leasinga ili njegovog uposlenika pokrene bilo kakav prekršajni i/ili krivični postupak, pri čijem je počinjenju Predmet leasinga iskorišten kao sredstvo izvršenja protivpravnog djela.

U tom slučaju za naplatu trenutno dospjevaju sva potraživanja Davaoca leasinga koja proističu iz Ugovora, a Primalac leasinga se obavezuje da izmiri: sva postojeća dospjela zaostala plaćanja fakturisana do časa raskida ugovora, nenaplaćeni - nedospjeli iznos finansiranja, naknadu za prijevremeni otkup (sva izmakla - propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo), poreske obaveze na naknadu prijevremenog otkupa i postojeći nenamireni troškovi prema odredbi tačke 14. ovih Opštih uslova. Obračun ukupnih obaveza vrši Davalac leasinga, koji strane prihvataju kao konačan i obavezujući, izuzev ako isti ne sadrži očiglednu računsku grešku. Pravo Primaoca leasinga na korištenje Predmeta leasinga se gasi raskidom Ugovora. Primalac leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da odmah preuzme Predmet leasinga od Primaoca leasinga. Primalac leasinga nema pravo prijevremeno otkupiti Ugovor niti prijevremeno vratiti Predmet leasinga Davaocu leasinga bez prethodne pismene saglasnosti Davaoca leasinga. Ukoliko je za Predmet leasinga izdata punomoć za korištenje ista se opoziva s danom raskida Ugovora.

Ukoliko nakon preuzimanja Predmeta leasinga od Primaoca leasinga i njegove daljnje prodaje trećim licima, Davalac leasinga i dalje ima neizmirenih potraživanja od Primaoca leasinga, Davalac leasinga će i dalje potraživati od Primaoca leasinga neizmireni iznos potraživanja kroz sve načine definisane Ugovorom, Opštim uslovima i zakonom, uključujući, ali neograničavajući se na iskorištavanje postojećih sredstava obezbjeđenja, pokretanje sudskih postupaka i sl.

### 9. POVROT PREDMETA LEASINGA

U slučaju raskida ili drugog načina prestanka Ugovora Primalac leasinga je obavezan Predmet leasinga odmah i u urednom stanju, a prema instrukcijama Davaoca leasinga, dostaviti na određeno mjesto u BiH. Ako Primalac leasinga ne izvrši tu obavezu, Davalac leasinga može organizovati povrat Predmeta leasinga na rizik i trošak Primaoca leasinga. Davalac leasinga u tom slučaju, i ako postoji opasnost od zakašnjenja, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed Predmeta leasinga i bez učešća Primaoca leasinga, a Primalac leasinga se unaprijed odriče svih prigovora, kao i prava na posjedovnu zaštitu. Ako je Predmet leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu Primaoca leasinga ili drugih lica, Davalac leasinga, odnosno njegov zastupnik, ima pravo odvojiti te predmete. Davalac leasinga ima pravo na trošak Primaoca leasinga uspostaviti prijašnje stanje na Predmetu leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da Predmet leasinga ne bude vraćen u besprijekornom stanju, Primalac leasinga je obavezan Davaocu leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenom stručnom licu (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguranja, po izboru Davaoca leasinga). Primalac leasinga ovlašten je, o trošku Primaoca leasinga, ukloniti sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje se mogu ukloniti bez štete na Predmetu leasinga, da bi se isti doveo u prvobitno stanje. Sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Predmeta leasinga postaju vlasništvom Davaoca leasinga u trenutku povrata Predmeta leasinga. Prilikom povrata Predmeta leasinga svi dokumenti koji se odnose na Predmet leasinga (servisni list, ključevi, saobraćajna dozvola i sl.) moraju se vratiti Davaocu leasinga. Prilikom povrata Predmeta leasinga, ovlašteno lice na trošak Primaoca leasinga sastavlja Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga u kojem se navode svi nedostaci i troškovi njihovog uklanjanja. Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga služi i kao osnov za utvrđivanje vrijednosti Predmeta leasinga nakon isteka ili prestanka Ugovora o leasingu.

Ako Primalac leasinga odmah ne stavi prigovor na zapisnik smatraće se da ga je prihvatio. Ukoliko Primalac leasinga ne vrati Predmet leasinga na određen način, smatra se da je otuđio Predmet leasinga, također se smatra da je Primalac leasinga svjestan svih krivično-pravnih radnji i ostalih posljedica svog protivpravnog ponašanja, da čini krivično djelo krađe i utaje te je Davalac leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.

Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja Predmeta leasinga, uključujući i eventualne putne troškove, obavezuje se snositi Primalac leasinga, koji se ujedno odriče prava na naknadu štete i regresnih zahtjeva po osnovi plaćenih iznosa i ostalih troškova.

#### **10. NEZGODA, ŠTETA, ILI POTPUNA ŠTETA PREDMETA LEASINGA ILI POTPUNA ŠTETA PREDMETA LEASINGA**

U slučaju nezgode Primalac leasinga je obavezan odmah obavijestiti policiju i Davaoca leasinga i Predmet leasinga na vlastiti trošak dopremiti u servis odnosno radionicu ovlaštenu za popravak Predmeta leasinga koju odredi osiguravajuće društvo sa kojim je sklopljena polica osiguranja. Primalac leasinga je obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje koje propisuje društvo koje osigurava Predmet leasinga u vezi postupka uredne i blagovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja na Predmetu leasinga i likvidacije štete. Svi utvrđeni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se isključivo Davaocu leasinga. Ako se na Predmetu leasinga utvrdi potpuna šteta dolazi do raskida Ugovora prema članu 8. ovih Opštih uslova.

Kod krađe Predmeta leasinga Primalac leasinga je obavezan bez odlaganja podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik koji je dužan u roku od 3 dana predati Davaocu leasinga. Ako u roku od 30 dana od prijave krađe nadležnoj policijskoj upravi Predmet leasinga ne bude pronađen, dolazi do raskida Ugovora, prema članu 8. ovih Opštih uslova. Ako u bilo kom od gore navedenih slučajeva šteta koju pretrpi Davalac leasinga ne bi bila u potpunosti nadoknađena od osiguravajućeg društva, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga Davalac leasinga ima pravo naplatiti od Primaoca leasinga razliku pretrpljene štete. Davalac leasinga ne odgovara za gubitak, štetu ili krađu vlastitih predmeta Primaoca leasinga ili stvari ostalih osoba iz Predmeta leasinga.

Ukoliko osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno platiti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga tada Primalac leasinga mora Davaocu leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ako se Predmet leasinga ne može staviti u prvobitno stanje, a osiguravajuće društvo nije dužno izmiriti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga ili je ne izmiruje u cijelosti, tada je štetu dužan namiriti Primalac leasinga, te se po namirenju te štete Ugovor o leasingu smatra ispunjenim.

Ukoliko je Predmet leasinga vozilo, gore navedeno se prvenstveno odnosi na vožnju u pijanom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe, upravljanje vozilom pod utjecajem droga, psihotropnih supstanci ili teških lijekova, te neuravnoteženim psihičkim stanjem.

Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane trećem Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Primalac leasinga

#### **11. UČEŠĆE**

Učešće se ugovara u EUR valuti, a uplaćuje se u KM po prodajnom kursu EUR utvrđenom na kursnoj listi Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina na dan plaćanja obaveze i ne vraća se Primaocu leasinga.

Primalac leasinga je dužan prije stupanja na snagu Ugovora uplatiti učešće i to najkasnije 10 dana nakon potpisivanja Ugovora.

#### **12. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA**

Ako iz bilo kog razloga bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja iz Ugovora prestane biti pravno valjano ili obavezujuće za Primaoca leasinga i/ili njegovu imovinu, ili ako prema mišljenju Davaoca leasinga bilo koje takvo sredstvo obezbjeđenja ne pruža dovoljno osiguranje za obaveze Primaoca leasinga iz Ugovora, Primalac leasinga je obavezan provesti u korist i dati Davaocu leasinga bilo kakvo dodatno sredstvo obezbjeđenja koje Davalac leasinga zahtijeva.

Na zahtjev Davaoca leasinga ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo obezbjeđenja bilo pravno valjano. Primalac leasinga je u roku od 15 dana od dana obavijesti obavezan zamijeniti odnosno dostaviti pravovaljan dokument kao sredstvo obezbjeđenja naplate. Strane izjavljuju da se obaveza zamjene i dostavljanja odnosi i na mjenice koje se izdaju u skladu sa odredbama Ugovora, a pogotovo ako tokom trajanja Ugovora dođe do promjene ovlaštenih potpisnika.

Primalac leasinga i jemac u istoj mjeri i solidarno jemče za sve obaveze iz Ugovora. Jemac se neopozivo obavezuje da će u slučaju da Primalac leasinga ne ispunji svoje obaveze u ime Primaoca leasinga izvršiti plaćanje prema Davaocu leasinga. Jemac ovim daje saglasnost Davaocu leasinga da obavještenja sa pravnom snagom dostavlja isključivo Primaocu leasinga. Davalac leasinga dostavlja obavještenja i isprave Primaocu leasinga ili jemcima na zadnju adresu koju su oni pismeno javili.

#### **13. MJENICE**

Primalac leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da bez njegove dalje saglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospjelog dužnog iznosa iz Ugovora i svih drugih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, podnese na naplatu bjanko mjenicu i/ili druga sredstva obezbjeđenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i odredbama svih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, i to na teret svih računa Primaoca leasinga (cross collateral/cross default).

Broj mjenica Primaoca leasinga kao mjeničnog dužnika određen je internim aktom Davaoca leasinga, Ugovorom i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga.

Osnovom dostavljenih bjanko mjenica između Davaoca leasinga i Primaoca leasinga zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

Primalac leasinga se neopozivo i bezuslovno odriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davaoca leasinga kao mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po Ugovoru i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga (cross collateral).

Davalac leasinga je ovlašten da u primljenu bjanko-mjenicu upiše cjelokupan iznos dospjelog nenaplaćenog potraživanja, prema knjigovodstvenom stanju potraživanja na dan popunjavanja mjenice. Davalac leasinga je ovlašten da mjenicom Primaoca leasinga može provesti sve zakonom propisane mjenične radnje, a radi prinudne naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja.

Davalac leasinga je ujedno ovlašten da koristi sve dostupne načine naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja, uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Primaoca leasinga, bez prethodnog dobijanja bilo kakve saglasnosti Primaoca leasinga.

#### **14. NAKNADA TROŠKOVA**

Primalac leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga sve troškove nastale zbog namirenja, obezbjeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora - troškovi monitoringa, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski troškovi, sudski troškovi, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata Predmeta leasinga, troškovi traženja adresa, troškovi usklađivanja vrijednosti leasinga te ostali zavisni troškovi.

Primalac leasinga saglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću, preuzima obavezu plaćanja novčanih kazni - prekršajnih naloga i kazni osnovom AO - odgovornosti za štetu prouzrokovanu trećem licu uslijed štetnog događaja (posljedice nesretnog slučaja: smrt, trajni invaliditet i liječenje), a uskladu sa važećim odredbama ZOO BiH (subrogacija, odgovornosti za štetu nanесenu trećim licima, sopstvena prava i sl.). Primalac leasinga kao korisnik Predmeta leasinga ne može prenijeti odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima na Davaoca leasinga.

Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Primalac leasinga. U protivnom Davalac leasinga ima regresno pravo prema Primaocu leasinga.

Primalac leasinga se obavezuje između ostalog da na ime naknade štete plati Davaocu leasinga štetu (izgubljenu dobit - dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo / Prepayment fee) za vremenski period između vraćanja Predmeta leasinga u državinu Davaoca leasinga i zaključenja novog Ugovora kojim je novi Primalac leasinga preuzeo Predmet leasinga, a ista se utvrđuje u iznosu od 5% obračuna na ostatak nedospjelih, neokamaćenih rata po prvobitno zaključenom Ugovoru.

Iznos dugovanih rata i naknade štete dostiže odmah po prijemu konačnog obračuna i Davalac leasinga ima pravo korištenja svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja plaćanja, uključujući i jemstvo. Primalac leasinga potpisom Ugovora ovlašćuje Davaoca leasinga da može opunomoćiti treća lica radi zaštite svojih prava iz Ugovora, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove angažovanja trećih lica. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja Davalac leasinga ima pravo zaračunati zateznu kamatu u iznosu od 12% računajući od sedmog dana od originalnog datuma dospjeća na transakcijski račun Davaoca leasinga.

## 15. ZAŠTITA OKOLINE

Primalac leasinga obavezan je prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i sa onim koji budu doneseni u toku trajanja Ugovora.

## 16. SUDSKA NADLEŽNOST

U slučaju spora nadležan je Sud u Sarajevu.

## 17. OSTALE ODREDBE

Davalac leasinga ima pravo prenijeti, kao i potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obaveze iz Ugovora na treća lica. Primalac leasinga može svoja prava i obaveze prenijeti na treća lica samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga.

Prebijanja međusobnih potraživanja moguća su samo uz pismenu saglasnost Davaoca leasinga.

Primalac leasinga će bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Davaoca leasinga o svakoj promjeni sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju Predmeta leasinga.

Ukoliko Primalac leasinga ne ispuni svoju obavezu iz prethodnog stava ovog člana, svaka dostava Primaocu leasinga na adresu navedena u Ugovoru smatraće se važećom, bez obzira da li je Primalac leasinga primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatraće se dan kada je Davalac leasinga istu poslao.

Ako bilo koja odredba Ugovora ili ovih Opštih uslova postane nevažeća, to neće uticati na važenje ostalih odredbi. Eventualno nevažeća odredba će biti zamijenjena u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U slučaju kolizije odredbi Ugovora sa odredbama ovih Opštih uslova, primarno će se primjenjivati odredbe Ugovora.

Davalac leasinga će o izmjenama i dopunama ovih Opštih uslova obavijestiti Primaocu leasinga o svom trošku objavljivanjem u "Službenom Glasniku BiH" i putem web site-a

Davaoca leasinga: "www.rlbh.ba". Smatrat će se da je Primalac leasinga uredno obaviješten o izmjenama i dopunama Opštih uslova danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web site-u Davaoca leasinga: "www.rlbh.ba".

Ugovor stupa na snagu tek kada Primalac leasinga ispuni sve obaveze i uslove utvrđene Ugovorom i Opštim uslovima, koji su sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web stranici Davaoca leasinga, te stupanjem na snagu ovih Opštih uslova odredbe ranijih Opštih uslova stavlja se van snage.

(SI-501/12-G)

RAIFFEISEN LEASING D.O.O. SARAJEVO

### OPŠTI USLOVI

#### UGOVORA O NAJMU-OPERATIVNOM LEASINGU

Ovi Opšti uslovi Ugovora o najmu (u daljem tekstu: Opšti uslovi) čine sastavni i neodvojivi dio Ugovora o najmu (u daljem tekstu: Ugovor) zaključenog između Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo - BiH, kao Davatelja najma i Primatelja najma.

Pojmovi definisani Ugovorom imaju isto značenje i u ovim Opštim uslovima, ukoliko drugačije nije izričito određeno.

Ugovor, Opšti uslovi, plan otplate, zapisnik o primopredaji Predmeta najma, polisa obaveznog osiguranja od autoodgovornosti i kasko osiguranja, izjava savjesnog postupanja i sve kasnije izmjene i dopune istih, biće isključivo sačinjeni u pismenoj formi.

#### OPŠTI POJMOVI - TUMAČENJA

- Davatelj najma - označava Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo;
- Primatelj najma - označava fizičko ili pravno lice koje sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, kao Davateljem najma, zaključi Ugovor;
- Predmet najma - svako vozilo, oprema, uređaj ili bilo koja druga pokretna stvar koja je predmet Ugovora.

Prepayment fee - označava - naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (propuštena dobit) Commitment fee - označava - naknadu za odobrena a neiskorištena sredstva odobrenog najma.

EURIBOR - označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu.

LIBOR - označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu. Ugovorena kamatna stopa-ugovorom iskazana kamatna stopa koja zajedno sa EURIBOR-om ili LIBOR-om čini ukupnu kamatnu stopu.

Povezana lica primatelja najma - sva pravna lica u kojima primatelj najma ima vlasnički i ekonomski interes, odnosno sva lica koja u primatelju najma imaju vlasnički i ekonomski interes.

Cross colateral i Cross default-označava situaciju u kojoj primatelj najma i/ili njegova povezana lica imaju više zaključenih ugovora sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, te u slučaju da primatelj najma i/ili neko od njegovih povezanih lica ne izvršava svoje obaveze prema bilo kojem od ugovora zaključenog sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, prema uslovima i na način definisan ovim Opštim uslovima, Opštim uslovima za pokretnosti i pojedinačnim Ugovorima, u skladu sa politikama i procedurama.

Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, svi ugovori zaključeni sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima mogu se raskinuti, te obaveze proglasiti dospjelim. Prinudna naplata nastalog ukupnog potraživanja Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovih povezanih lica, po svim ugovorima će se izvršiti putem svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja datih od strane primatelja najma i/ili njegovih povezanih lica po svakom zaključenom ugovoru sa Raiffeisen Leasingom d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima.

## 1. PREUZIMANJE PREDMETA NAJMA I GARANCIJE ZA ISPRAVNOST PREDMETA NAJMA

1.1. Primatelj najma se obavezuje da preuzme predmet najma, na mjestu i u vrijeme koje označi Davatelj najma za preuzimanje predmeta najma. Svi prigovori koje bi Primatelj najma mogao imati u vezi Predmeta najma moraju se uputiti odmah i bez odlaganja, direktno Davatelju najma, u protivnom dužan je nadoknaditi štetu koju bi u tom slučaju Davatelj najma pretrpio. Davatelj najma se ne odriče svojih eventualnih prava iz garancije predmeta najma.

1.2. Prilikom preuzimanja predmeta najma, a prije potpisivanja Zapisnika o primopredaji predmeta najma, Primatelj najma je dužan da izvrši potpuni pregled Predmeta najma, upotrijebi dužnu pažnju i da utvrdi svojstva, karakteristike i upotrebljivost predmeta najma, te istaći sve eventualne prigovore u vezi predmeta najma.

1.3. Davatelj najma ili osoba ovlaštena od strane Davatelja najma i Primatelj najma će prilikom predaje predmeta najma, a nakon izvršenog pregleda Predmeta najma od strane Primatelja najma sačiniti u pismenoj formi Zapisnik o primopredaji predmeta najma. Ukoliko se na predmetu najma nakon preuzimanja pojave skriveni nedostaci Primatelj najma je dužan o istim odmah i bez odlaganja, a najkasnije u zakonom predviđenim rokovima obavjestiti Davatelja najma, u protivnom će snositi svu odgovornost i troškove koji mogu nastati za Davatelja najma zbog gubitka prava prema Dobavljaču ili Proizvođaču, koje Davatelju najma prema zakonu i Ugovoru o kupoprodaji pripadaju.

Nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji predmeta najma, Primatelj najma nema pravo da raskine Ugovor ili zahtijeva sniženje najmnine od Davatelja najma ukoliko poslije predaje predmeta najma utvrdi da najamljeni predmet najma ima bilo kakav nedostatak

## 2. NAJAMNINA - VISINA I NAČIN PLAĆANJA

2.1. Primatelj najma se obavezuje da za sve vrijeme trajanja Ugovora o najmu plaća Davatelju najma ugovorene mjesečne najmnine za korištenje predmeta najma, u visini utvrđenoj Ugovorom i dinamikom isplata utvrđenom planom otplate, koji čini sastavni dio Ugovora.

2.2. Ugovorene najmnine dospijevaju za plaćanje na dane i u rokovima određenim u planu otplate. S primljenim uplatama podmiruju se uvijek prvo najstarije tražbine Davaoca najma prema Primatelju najma, bez obzira iz kojeg su osnova nastale ili po kojem zaključenom ugovoru (u slučaju kada Primatelj najma ima više zaključenih ugovora sa Davaocem najma, sa primljenom uplatom zatvara se najstarije potraživanje nastalo po bilo kojem zaključenom ugovoru, bez obzira na vrstu potraživanja).

2.3. Najmnina se uplaćuje u skladu sa Otplatnim planom, na transakcijski račun Davatelja najma br. 161000042090057 kod Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina. Danom izvršene uplate smatra se datum kada je određena uplata dospjela - legla na žiro račun Davatelja najma. Otplatni plan je sačinjen na bazi minimalno tromjesečnog ili šestomjesečnog Euribora ili LIBOR-a (ovisno od toga kako je definisano Ugovorom) i bruto marže Davatelja najma. Ukoliko je otplatni plan sačinjen na bazi minimalno šestomjesečnog ili tromjesečnog EURIBOR-a i bruto marže Davatelja najma reprogram Otplatnog plana Davatelj najma će vršiti ukoliko su ispunjeni kumulativno uvjeti i to: promjena EURIBOR-a ili LIBOR-a za više od 25 bps, ukoliko je prošlo šest odnosno tri mjeseca (ovisno od toga da li je ugovoren šestomjesečni ili tromjesečni EURIBOR ili LIBOR) od dana posljednjeg fiksiranja i ukoliko Primalac najma vrši redovna plaćanja najmnina - leasing rata u posljednjih šest mjeseci, odnosno niti na koji način ne krši odredbe Ugovora ili Opštih uslova, o čemu će Primatelj najma biti obavješten pismenim putem, dostavljenjem Otplatnog plana.

Svaki novi Otplatni plan je obavezujući za Primatelja najma.

Davatelj najma zadržava pravo izmjene kamatne stope u skladu sa povećanjem kamatnih stopa na tržištu BiH i međunarodnom finansijskom međubankarskom tržištu. Navedeno povećanje ugovorene kamatne stope će biti u skladu sa internom Odlukom Davatelja najma, s čime je Primatelj najma izričito saglasan.

2.4. Ugovoreni iznos najmnine uključuje i odgovarajući dio obračunatog poreza u skladu sa važećim zakonskim propisima na dan stupanja na snagu Ugovora. Ukoliko nakon preuzimanja Predmeta najma od strane Primatelja najma dođe do promjene poreskih stopa, visine premije osiguranja i ostalih davanja Primatelja najma, visina mjesečne najmnine biće usklađena sa nastalim promjenama. Prilikom ovakvog usklađivanja nije potrebno zaključivati poseban aneks Ugovora, već će Davatelj najma pismeno obavjestiti Primatelja najma o navedenim promjenama.

2.5. Ako je ukupni broj pređenih kilometara tokom trajanja Ugovora naveden kao sastavni dio Ugovora, a broj pređenih kilometara premaši ugovorenu kilometražu, nastanak i visina dodatnih novčanih obaveza za višak pređenih kilometara obračunaće se Primatelju najma na osnovu utvrđenja ukupno pređenog broja kilometara prilikom vraćanja predmeta najma. Ukoliko je premašena ugovorena kilometraža, po uvidu lica ovlaštenog od strane Davatelja najma, Primatelj najma je obavezan platiti penale u roku od 8 (osam) dana od dana ispostavljenosti fakture Davatelja najma. Naknada koju je Primatelj najma po ovom osnovu obavezan da plati utvrdit će se prema tabelama Davatelja najma koje čine sastavni i neodvojivi dio ovih Opštih uslova (prilog 1. i prilog 2.) i manje cijene koja je ostvarena zbog više pređene kilometraže od ugovorene. Obračun će se vršiti prema internim procedurama Davatelja najma.

2.6. Nemogućnost ili ograničena mogućnost upotrebe predmeta najma, bez obzira na uzrok, kao mogući prigovor Primatelja najma na mjesečni obračun najmnine i drugih troškova, ne mogu biti razlog neispunjenja ugovorene obaveze plaćanja mjesečne najmnine po njihovoj dospelosti. Na zakašnjele uplate najmnine Davatelj najma naplaćuje Primatelju najma zateznu kamatu u visini od 12% počevši od sedmog dana od originalnog datuma dospijeca. Prijevremeno uplaćene mjesečne najmnine se ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti revaloriziraju, a obračunavaju se pri sljedećem dospijecu po kursu na dan dospijeca sljedećeg potraživanja.

2.7. Troškove finansiranja tekućeg mjeseca (naknada na angažovana sredstva) 1% mjesečno od iznosa finansiranja ukoliko ugovorom nije drugačije definisano Davatelj najma će obračunati Primatelju najma za period od dana stupanja Ugovora na snagu do dana dospijeca prve rate.

## 3. VALUTA PLAĆANJA

3.1. Primatelj najma dužan je platiti iznose mjesečnih najmnina u skladu sa otplatnim planom. Mjesečne najmnine su iskazane u EUR, a uplaćuju se u KM po prodajnom kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, na dan plaćanja.

3.2. Davatelj najma ima pravo u bilo koje doba izvršiti konverziju ugovorne obveze Primatelja najma iz KM u EUR, prema službenom koeficijentu konverzije, na što Primatelj najma potpisom Ugovora pristaje, te istovremeno pristaje da se shodno toj izmjeni valutna klauzula iz Ugovora veže uz EUR.

## 4. UČEŠĆE ILI AKONTACIJSKA NAKNADA

4.1. Ukoliko je ugovoreno, učešće je sastavni dio najmnine, odnosno obračunate najmnine, smatra se kaparom i ne vraća se Primatelju najma u slučaju prijevremenog raskida Ugovora o najmu. Iznos uplaćenog učešća podmirivaće najmnine, počevši od najstarije tražbine Davatelja najma.



## 5. GARANTNI DEPOZIT (JAMČEVINA)

5.1. Ukoliko je ugovoren, kao obezbjeđenje za izmirenje obaveza, Garantni depozit Primatelj najma će uplatiti u iznosu naznačenom u Ugovoru o najmu. Iznos Garantnog depozita biće položen kod Davatelja najma za sve vrijeme trajanja Ugovora o najmu kao beskamatno obezbjeđenje za uredno i blagovremeno ispunjenje svih dospjelih obaveza Primatelja najma.

5.2. Iznos Garantnog depozita se ni u kom slučaju ne može prebijati sa redovnim plaćanjem najamnine iz Ugovora niti sa drugim obavezama iz Ugovora.

5.3. Nakon urednog i blagovremenog vraćanja predmeta najma Davatelju najma i po plaćanju svih najamnina i pripadajuće kamate iz člana 2.6. za eventualno kašnjenje, kao i ostalih obaveza Primatelja najma po Ugovoru, Davatelj najma se obavezuje da Primatelju najma vrati iznos Garantnog depozita u KM protivvrijednosti po prodajnom kursu Raiffeisen Banke BiH d.d. Sarajevo, na dan vraćanja depozita.

5.4. U slučaju da dođe do prijevremenog raskida Ugovora iznos uplaćenog Garantnog depozita imaće funkciju nadoknade Primatelja najma prema Davatelju najma, te je Davatelj najma ovlašten da uplaćena sredstva Garantnog depozita zadrži po tom osnovu.

## 6. KAŠNJENJE KOD PLAĆANJA NAJAMNINE I PRAVA DAVATELJA NAJMA U SLUČAJU KAŠNJEJA PRIMATELJA NAJMA

6.1. Ugovorne strane su saglasne da ispunjenje obaveza u roku predstavlja bitan element Ugovora.

6.2. Osim kamate iz člana 2.6. Primatelj najma će nadoknaditi Davatelju najma i trošak svake opomene poslano preporučenom poštom u iznosu od 30 KM (slovima: tridesetkonvertibilnihmaraka). Trošak opomene uvećan za iznos poreza prema važećim zakonskim propisima će biti plaćen u KM prema zvaničnom prodajnom kursu Raiffeisen Banke BiH d.d. Sarajevo, za EUR važećem na dan uplate.

6.3. Primatelj najma će nadoknaditi Davatelju najma i sve ostale troškove vezane za naplatu i/ili obezbjeđenje njegovog potraživanja na osnovu Ugovora (sva izmakla - propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo), poreske obaveze na naknadu prijevremenog otkupa i postojeći nenamireni troškovi, čija će dospjelost za plaćanje biti utvrđena računima koje će Davatelj najma ispostaviti Primatelju najma za navedene troškove.

6.4. Primatelj najma se obavezuje da bez odlaganja pismeno obavijesti Davatelja najma o svakom očekivanom ili već nastalom kašnjenju pri plaćanju, s tim da se time ne vrši odlaganje dospjelosti plaćanja obaveze Primatelja najma.

6.5. U slučaju da Primalac najma kasni sa plaćanjem bilo koje rate najma ili bilo koje druge obaveze temeljem Ugovora za više od 7 (slovima: sedam) dana, Davalac najma će mu uputiti prvu opomenu, na adresu koju je Primalac najma naveo kao validnu prilikom sklapanja ugovora, nakon čega je Davalac najma ovlašten pristupiti raskidu ugovora ukoliko je navedeno kašnjenje duže od 30 dana. Ukoliko se nakon prve opomene ugovor ne raskine, a Primalac najma u naknadnom roku od 30 (trideset) dana od dana slanja prve opomene ne podmiri svoje obaveze, a pod uslovom da Davalac najma nije pristupio raskidu ugovora, Davalac najma će poslati i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 30 (trideset) dana.

Davalac najma zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja druge opomene. Ukoliko Primalac najma i pored druge opomene ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, a pod uslovom da Davalac najma nije pristupio raskidu ugovora, Davalac najma će uputiti i treću opomenu.

Davalac najma zadržava pravo raskida ugovora i nakon slanja treće, odnosno nakon slanja svake sljedeće opomene.

Davalac najma je ovlašten da odmah nakon slanja prve opomene aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih potraživanja;

Ukoliko se raskine ugovor raskidom ugovora na naplatu trenutno dospijevaju sva potraživanja Davaoca najma koja prositiću iz ugovora, sve definisano članom 12. i 13. ovih Opštih uslova.

6.6. Davatelj najma može sam ili preko ovlašćenih lica oduzeti Predmet najma od Primatelja najma u slučaju opisanom prethodnim članom. Primatelj najma se odriče prava da protiv Davatelja najma podnosi tužbu zbog smetanja posjeda ili da koristi samopomoć.

6.7. U slučaju da Davatelj najma iskoristi sredstvo obezbjeđenja, a ugovorne strane postignu sporazum da Ugovor o najmu održe na snazi i pored kršenja njegovih odredbi od strane Primatelja najma, Primatelj najma je obavezan da najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od pismenog poziva Davatelja najma Davatelju najma dostavi uredan instrument obezbjeđenja plaćanja, naplativ na zakonom propisan način, koji će zamijeniti iskorišteni instrument plaćanja iz Ugovora. Ukoliko Primatelj najma na zahtjev Davatelja najma dostavi takav instrument obezbjeđenja plaćanja u ovdje ugovorenom roku, smatraće se da je Ugovor prema prethodnom sporazumu ugovornih strana održan na snazi, a ukoliko ga ne dostavi Ugovor neće ostati na snazi i smatraće se raskinutim.

## 7. SVOJINA

7.1. Za sve vrijeme trajanja Ugovora isključivi vlasnik predmeta najma je Davatelj najma, dok Primatelj najma na osnovu Ugovora ne stiče pravo svojine, niti isključivo pravo državnine predmeta najma, već samo pravo korištenja predmeta najma i njegov je neposredni držalac.

7.2. Primatelj najma nema pravo pridržaja na predmetu najma, bez obzira iz kojeg odnosa i po kom osnovu postoji eventualno novčano ili nenovčano potraživanje prema Davatelju najma.

7.3. Primatelj najma ne može predmet najma otuditi, opteretiti, niti dati u podnajam. Primatelju najma se izričito zabranjuje da pravnim poslom ili po bilo kom drugom osnovu:

- otuđuje predmet najma;
- daje predmet najma na korištenje trećim fizičkim ili pravnim licima koja nisu navedena u listi korisnika, koja nisu osposobljena za njegovo korištenje i koja nemaju prethodnu pismenu saglasnost Davatelja najma;
- daje predmet najma u podnajam ili na korištenje istog za obavljanje rent-a-car djelatnosti, auto-škole ili bilo koje druge poslovne djelatnosti osim one koja je navedena u Ugovoru;
- u vezi sa predmetom najma zasniva sa trećim fizičkim ili pravnim licima poslovne odnose po bilo kojem pravnom osnovu uključujući i ugovor o poslovnoj saradnji, trajnu punomoć za upravljanje i raspolaganje predmetom najma ili sličnu punomoć, ugovor o ortakluku ili slične ugovore kojima bi na bilo koji način Primatelj najma gubio neposrednu kontrolu nad predmetom najma kao njegov držalac;
- uspostavlja založna prava na predmetu najma;
- upotrebljava predmet najma protivno Ugovoru ili namjeni predmeta najma, bez obzira da li je predmet najma upotrebljavao Primatelj najma ili neko ko radi po njegovom nalogu, podzakupac (u slučaju da je Davatelj najma dao saglasnost za podzakup) ili neko treće lice kome je Primatelj najma omogućio upotrebu predmeta najma bez saglasnosti Davatelja najma;
- na bilo koji drugi način ugrožava ili krši prava vlasništva i posredne državnine Davatelja najma nad predmetom najma.

7.4. Kršenje bilo koje odredbe iz prethodnog stava i/ili odredbi člana 6. ovih Opštih uslova, daje Davatelju najma pravo na raskid Ugovora, na osnovu koga je Davatelj najma ovlašten da:

- a) aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih najamnina;
- b) prije isteka roka važenja Ugovora obavijestiti Primatelja najma da je Ugovor po sili zakona raskinut i zahtijeva vraćanje predmeta najma, odnosno oduzme predmet najma u skladu sa članom 6.6 ovih Opštih uslova.

7.5. Primatelj najma se obavezuje da predmet najma drži i u svojim poslovnim knjigama prikazuje odvojeno od svoje imovine i da predmet najma označi kao vlasništvo Davatelja najma.

7.6. Primatelj najma je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti Davatelja najma o svakoj činjenici, činjenju ili radnji trećeg fizičkog ili pravnog lica, uključujući bilo kakav zahtjev, u odnosu na predmet najma, kao što su pokretanje postupka prinudnog izvršenja protiv Primatelja najma u kome kao predmet izvršenja može na bilo koji način biti označen predmet najma, pokušaj zapljene ili zapljena i oduzimanje predmeta najma i slično. Primatelj najma je ovlašten i obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Davatelja najma i onda kada za to mora snositi određene troškove.

Davatelj najma nije obavezan da Primatelju najma nadoknadi troškove nastale po tom osnovu.

7.7. Primatelj najma se obavezuje da u slučaju pokretanja postupka stečaja ili likvidacije o tome bez odlaganja obavijesti Davatelja najma, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povrat predmeta najma bez odgovornosti za raskid ugovora i povrat predmeta najma u skladu sa članom 6.6. ovih Opštih uslova. Primatelj najma se takođe obavezuje da stečajnog upravnika ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davatelja najma nad predmetom najma.

7.8. Davatelj najma je ovlašten da na način koji sam odredi na Predmetu najma vidno označi da je vlasnik istog. Vidno isticanje se vrši od strane Prodavca stavljanjem naljepnice Davatelja najma na Predmetu najma.

7.9. Primatelj najma je obavezan da u periodu važenja zakonskih odredbi o obaveznom obilježavanju najamljenih vozila uredno i kontinuirano obilježava vozilo koje koristi naljepnicom dobijenom za te svrhe. Davatelj najma će Primatelja najma snabdjeti naljepnicom (POSREDNO ILI NEPOSREDNO) za obilježavanje vozila propisanih dimenzija o čijoj ispravnosti će se starati isključivo Primatelj najma. Ukoliko dođe do oštećenja, uklanjanja ili druge povrede naljepnice na bilo koji način Primatelj najma je obavezan da se odmah obrati Davatelju najma koji će mu izdati drugu naljepnicu radi postavljanja na predmet najma, a u međuvremenu Primatelj najma neće upravljati neobilježenim ili nepropisno obilježenim vozilom. U slučaju da se zbog nedostatka ili neispravnosti naljepnice Davatelju najma ili odgovornoj osobi Davatelja najma izrekne kazna, Primatelj najma se obavezuje da istu u cijelosti nadoknadi.

## 8. ODRŽAVANJE I ODGOVORNOST ZA PREDMET NAJMA

8.1. Primatelj najma se obavezuje da sa pažnjom dobrog domaćina pravilno održava predmet najma (redovno i vanredno održavanje), da obavlja sve potrebne popravke i servise i stalno vodi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i za okolinu bezbjednom stanju. Primatelj najma nema pravo nadoknade od Davatelja najma bilo kakvih troškova koje je imao osnovom redovne upotrebe i održavanja predmeta najma, niti tako nastali troškovi mogu imati bilo kakvog uticaja na sniženje najamnine. U skladu sa definisanim odredbama ovog člana, Primatelj najma daje Davatelju najma Izjavu savjesnog postupanja predmetom najma, koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora o najmu.

8.2. Održavanje i popravka predmeta najma mogu biti obavljani isključivo u servisima prodavca ili ovlaštenih serviseri koji su potvrđeni u garantnom listu ili servisnoj knjižici. Pri održavanju predmeta najma Primatelj najma se obavezuje da koristi isključivo originalne rezervne dijelove. Na zahtjev Davatelja najma, ako to bude objektivno opravdano i moguće,

Primatelj najma će zaključiti ugovor o servisiranju predmeta najma.

8.3. Primatelj najma se obavezuje koristiti predmet najma samo onako kako je to određeno Ugovorom ili namjenom predmeta najma. Primatelj najma je obavezan da koristi predmet najma u skladu sa važećim pravnim propisima, a u slučaju kršenja istih Primatelj najma odgovara za sve posljedice koje iz toga proizau i u vezi sa istim će nadležnim organima platiti sve kazne. Davatelj najma je ovlašten da, u svakom slučaju u kome usljed propusta Primatelja najma bude obavezan da plati kaznu, od Primatelja najma naplati iznos u visini određene kazne, kao i sve troškove nastale zbog namirenja, obezbjeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora - troškovi monitoringa, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski, sudski, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata predmeta najma, troškovi traženja adresa, trošak usklađivanja vrijednosti predmeta najma te ostali zavisni troškovi I.

8.4. Ukoliko Primatelj najma sam ugrađuje dodatne brave, alarmne uređaje i sličnu opremu za zaštitu predmeta najma, dužan je da o tome prethodno pismeno obavijesti Davatelja najma i da mu preda odgovarajuća sredstva za deblokadu predmeta najma.

8.5. Primatelj najma će dokumentaciju vezanu za korištenje predmeta najma (saobraćajnu dozvolu i ostala dokumenta) držati isključivo kod sebe, a ne u predmetu najma. U slučaju nastanka štete (npr. krađe), a istovremeno i nemogućnosti ostvarivanja prava na osiguranje zbog neposjedovanja dokumentacije, za štetu je odgovoran isključivo primatelj najma.

## 9. REGISTRACIJA PREDMETA NAJMA

9.1. Davatelj najma vrši registraciju predmeta najma i Primatelju najma (POSREDNO ILI NEPOSREDNO) dostavlja prateću dokumentaciju i stvari predmeta najma.

Primatelj najma preuzima od Davatelja najma posebno ovlaštenje - punomoć za obavljanje tehničkog pregleda, produženja registracije predmeta najma za naredni period trajanja najma i ostalih potrebnih radnji u vezi sa tim. Davatelj najma nije obavezan da izda navedeno ovlaštenje u slučaju da Primatelj najma nije platio dospjele najamnine i/ili ostale novčane obaveze prema Ugovoru.

9.2. Sve poredke dažbine i takse u vezi registracije predmeta najma, prema važećim zakonskim propisima, snosi Primatelj najma. U slučaju da dođe do promjene zakonskih propisa koji se odnose na poreze, takse i sl. ili ostalih troškova koji utiču na obračun najamnine, odnosno u slučaju povećanja troškova u tom smislu Davalac najma zadržava pravo usklađivanja najamnine, o čemu će Primatelj najma biti pismeno obavješten dostavljanjem novog Otplatnog plana i obavještenja o razlozima povećanja iznosa najamnine, a što Primatelj najma slobodno izraženom voljom prihvata.

## 10. OSIGURANJE

10.1. Za sve vrijeme trajanja Ugovora, Davatelj najma će kao vlasnik predmeta najma, a u skladu sa uslovima osiguravajućeg društva-osiguravača i odredbama Ugovora o poslovno tehničkoj saradnji sa osiguravajućim društvom- osiguravačem, zaključiti ugovor-polisu o obaveznom osiguranju od odgovornosti i dopunskom osiguranju vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja, potpuno kasko osiguranje predmeta najma koje pokriva rizike iz nesreća i krađe (protiv požara, elementarnih nepogoda, poplava, loma itd.) Ugovori o osiguranju-polise, sastavni su dio Ugovora. Za sve vrijeme trajanja Ugovora Davatelj najma je Ugovaratelj i Osiguraničnik u zaključenoj polisi osiguranja. Primatelj najma slobodno izraženom voljom isto prihvata potpisom Ugovora i ovih Opštih uslova isto potvrđuje.

10.2. Pravo izbora osiguravajućeg društva i obima zaštite ima Davatelj najma.

10.3. Primatelj najma ne može koristiti predmet najma u područjima u kojima osiguravajuće društvo-osiguravač kod kojeg

je Davatelj najma sklopio ugovor o punom kasko osiguranju-polisu osiguranja, ne priznaje to osiguranje. U protivnom Primatelj najma odgovara za svu nastalu štetu koju takvim propuštanjem Primatelja najma pretrpi Davatelj najma.

### 11. OBAVEZA JAVLJANJA I PREGLED PREDMETA NAJMA

11.1. Primatelj najma će bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Davatelja najma o svakoj promjeni sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju predmeta najma.

11.2. Ukoliko Primatelj najma ne ispunji svoju obavezu iz prethodnog stava ovog člana, svaka dostava Primatelju najma na adresu navedena u Ugovoru smatraće se važećom, bez obzira da li je Primatelj najma primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatraće se dan kada je Davatelj najma istu poslao.

11.3. Davatelj najma ili osoba koju on odredi su ovlašteni da u svako razumno vrijeme pregledaju predmet najma, pa se u vezi sa tim Primatelj najma obavezuje da Davatelju najma omogući neometan pristup. Primatelj najma ne može protiv Davatelja najma podnositi tužbu zbog smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć. U slučaju da Primatelj najma ne omogući Davatelju najma opravdan pregled predmeta najma, Davatelj najma ima pravo da raskine Ugovor.

### 12. RASKID UGOVORA

12.1. Davatelj najma može u svako doba s trenutnim djejtvom jednostrano raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem - preporučanim pismom s povratnicom upućenim Primatelju najma ukoliko:

- Primatelj najma ne izvrši plaćanje po pozivu na prvo plaćanje u roku od 15 dana od datuma prijema obavijesti,
- Primatelj najma daje ili je dao netačne podatke o upotrebi ili stanju predmeta najma,
- ako bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja i/ili naloga predviđenih Ugovorom iz bilo kojeg razloga postanu nevažeći, a Primatelj najma ista ne zamijeni važećim;
- ako je protiv Primatelja najma pokrenut izvršni, stečajni postupak ili postupak likvidacije, ili ako Primatelj najma iz bilo kog razloga postane nelikvidan;
- ako Primatelj najma kasni sa plaćanjem najamnine ili sa plaćanjem drugih dospjelih potraživanja iz Ugovora duže od 30 dana,
- ako se izmijene obaveze osiguranja;
- ako nastane totalna šteta, uništenje, krađa ili gubitak predmeta najma;
- ako Primatelj najma ili ovlašteni korisnik najma premjesti svoje sjedište odnosno prebivalište u inostranstvo, ako umre ili prestane da postoji, ako postane nesposoban za rad ili poslovanje ili ako ne postoji njegov pravni sljedbenik ili nasljednik;
- ako Primatelj najma ne koristi i/ili ne održava predmet najma u skladu sa Ugovorom;
- ako samovoljno mijenja namjenu predmeta najma,
- ako se o predmetu najma ne brine sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina ili ne provodi propisane servise i popravke,
- ako blagovremeno ne obavijesti Davatelja najma o stvarnom stanju predmeta najma u slučajevima opasnosti ili nastupanja vanrednih okolnosti, koje prema procjeni Davatelja najma ugrožavaju ili odlažu ispunjenje ugovornih obaveza Primatelja najma ili ako Davatelj najma ocijeni da Primatelj najma neće biti u mogućnosti da ispunji svoje ugovorne obaveze,
- ukoliko kod Primatelja najma nastupi do spajanja, pripajanja ili druge statusne promjene u skladu sa zakonskim propisima, a da o tome unaprijed ne obavijesti Davatelja najma;

- ako Primatelj najma grubo krši odredbe Ugovora ili Opštih uslova;
- ako se protiv Primatelja najma ili njegovog uposlenika pokrene bilo kakav prekršajni i/ili krivični postupak, pri čijem je počinjenju predmet najma iskorišten kao sredstvo izvršenja protivpravnog djela,
- iz drugih razloga određenih zakonom, ugovorom ili ovim opštim uslovima.

12.2. Ugovor se smatra raskinutim danom kada Davatelju najma bude vraćen predmet najma ili kada je Primatelju najma poslata obavijest o raskidu na zadnju poznatu adresu. Do dana vraćanja predmeta najma Davatelju najma, Primatelj najma je u obavezi da izmiri sve obaveze iz Ugovora, bez obzira na datum prijema obavijesti o raskidu Ugovora.

12.3. Ukoliko Ugovor bude raskinut iz bilo kog razloga iz člana 12.1. ovih Opštih uslova, Davatelj najma ima pravo da potražuje sve dospjele nenaplaćene najamnine, kao i sva do tada zaostala potraživanja (sudski, administrativni, advokatski troškovi, troškovi servisa, održavanja, povrata predmeta najma, monitoring, prevoz, svi ostali troškovi koje ne pokriva kasko osiguranje itd.).

12.4. Davatelj najma je nakon slanja obavijesti o raskidu Ugovora ovlašten da oduzme predmet najma bez prethodne najave Primatelju najma. Primatelj najma izjavljuje da se odriče prava na zaštitu zbog smetanja posjeda ako Davatelj najma ili od njega ovlašteno lice stupi u državinu predmeta najma, kao i prava na samopomoć.

12.5. U slučaju oduzimanja predmeta najma, kao i u slučaju raskida Ugovora, Primatelj najma se obavezuje da će Davatelju najma ili osobi koju on odredi omogućiti slobodan pristup u njegove prostorije i da neće ometati postupak vraćanja predmeta najma i u vezi sa tim se odriče bilo kakvog zahtjeva za naknadu štete po tom ili bilo kom drugom osnovu.

### 13. NAKNADA ŠTETE U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA

13.1. U slučaju raskida Ugovora, Primatelj najma se obavezuje da Davatelju najma nadoknadi štetu koju je pretrpio uslijed raskida Ugovora.

13.2. Primatelj najma se obavezuje između ostalog da na ime naknade štete plati Davatelju najma štetu (izgublenu dobit - dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo/Prepayment fee) za vremenski period između vraćanja predmeta najma u državinu Davatelja najma i zaključenja novog Ugovora kojim je novi Primatelj najma preuzeo predmet najma, a ista se utvrđuje u iznosu od 5% obračuna na ostatak nedospjelih neokamatarenih najamnina po prvobitno zaključenom Ugovoru, ukoliko drugačije nije definisano odredbama Ugovora. Ukoliko je naknada za raskid Ugovora na drugi način definisana Ugovorom primjenjivat će se ona koja je definisana Ugovorom.

13.3. Iznos dugovanih najamnina i naknade štete dopijeva odmah po prijemu konačnog obračuna i Davatelj najma ima pravo korištenja svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja plaćanja, uključujući i jemstvo.

13.4. Plaćeno učešće sastavni je dio obračuna ugovorenih najamnina i ni u kom slučaju se ne vraća Primatelju najma.

### 14. VRAĆANJE PREDMETA NAJMA, MJESTO I VRIJEME VRAĆANJA

14.1. Primatelj najma se obavezuje da u slučaju prestanka Ugovora prije vremena predmet najma vrati Davatelju najma u besprijeekornom i za saobraćaj sigurnom stanju, koje se može očekivati prema normalnim i uobičajenim okolnostima upotrebe, sa kompletnom standardnom opremom, tehničkom dokumentacijom i svim ključevima, a na mjestu koje je prihvatljivo za Davatelja najma. U suprotnom se obavezuje da nadoknadi svu štetu procijenjenu od strane ovlaštenog stručnog lica (ovlašteni procjenjivač ili procjenjivač osiguravajćeg društva koga odredi Davatelj najma). Troškove eventualne procjene predmeta najma

snosi Primatelj najma, a isti će biti utvrđeni konačnim obračunom koji će biti dostavljen Primatelju najma.

14.2. Primatelj najma ne može vršiti promjene na predmetu najma bez prethodne pismene saglasnosti Davatelja najma. Ukoliko je Primatelj najma uz saglasnost Davatelja najma izvršio određene promjene na predmetu najma (dodatna oprema, poboljšanja i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo Davatelja najma, a Primatelj najma nema pravo zahtijevati nadoknadu tih troškova. Primatelj najma u tom slučaju može uspostaviti predašnje stanje (uklanjanjem dijelova i/ili uređaja) u kome se predmet najma nalazio pri sklapanju Ugovora, s tim da se ne može umanjiti vrijednost niti funkcionalnost predmeta najma.

14.3. Mjesto i vrijeme vraćanja predmeta najma određuje Davatelj najma. Prilikom vraćanja, stranke će sastaviti Zapisnik o vraćanju predmeta najma kojim će se konstatovati broj pređenih kilometara u trenutku vraćanja predmeta najma i u kojem se navode svi nedostaci.

14.4. Ako Primatelj najma ne vrati predmet najma na određeni način, smatra se da je isti bespravno otuđen, čime je Davatelj najma ovlašten da na trošak i rizik Primatelja najma sam organizuje povrat predmeta najma i izdavanje novih dokumenata i ključeva. Primatelj najma je svjestan eventualnih krivičnih posljedica takvog ponašanja, te je svjestan da usljed takvog protivpravnog ponašanja može proisteći i krivičnopravna odgovornost Primatelja najma ili njegovih ovlaštenih lica, kada je riječ o pravnom licu kao Primatelju najma, a usljed vršenja krivičnih djela protiv imovine. Primatelj najma je takođe svjestan da u tim slučajevima Davatelj najma ima pravnovaljan osnov i može protiv svakog odgovornog lica podnijeti krivičnu prijavu.

## 15. TROŠKOVI VRAĆANJA PREDMETA NAJMA

15.1. Sve troškove koji nastanu u vezi sa vraćanjem predmeta najma snosi Primatelj najma. Primatelj najma se takođe odriče prava da zahtijeva naknadu štete i regresnih zahtjeva za već plaćene iznose najamnina i ostalih troškova. U slučaju oduzimanja predmeta najma, Primatelj najma se obavezuje da Davatelju najma nadoknadi sve izdatke vezane za oduzimanje predmeta najma, u visini stvarnih troškova koji su pri tom nastali. Primatelj najma ovim potvrđuje da neće ulagati prigovor na zahtjev za plaćanje putnih troškova predstavnika Davatelja najma ili osobe koju on odredi (troškovi monitoringa) i troškova oduzimanja odnosno vraćanja predmeta najma.

15.2. Primatelj najma je takođe saglasan da neće potraživati nikakvu naknadu štete od Davatelja najma koja bi nastala zbog onesposobljavanja alarmnih ili drugih uređaja koji onemogućavaju odvoženje predmeta najma, a koji su bili ugrađeni bez pismene saglasnosti Davatelja najma. Davatelj najma ne odgovara za lične stvari koje se u trenutku vraćanja predmeta najma odnosno oduzimanja zateknu u predmetu najma.

## 16. KONAČNI OBRAČUN

16.1. Nakon prijevremenog prestanka Ugovora, Davatelj najma će obračunati do tada neizvršena plaćanja najamnina Primatelja najma, propuštenu dobit od 5%, ukoliko drugačije nije definisano odredbama Ugovora, na ostala - neokamaćena plaćanja - najmnine (buduće najmnine) iz Ugovora trošak usklađivanja vrijednosti predmeta najma te ostali zavisni troškovi i eventualne troškove ostalih plaćanja (monitoring, izuzimanje, vještačenje, ležarina, troškovi advokata i sl.).

Osnovom navedenog će sastaviti konačni obračun koji će poslati Primatelju najma. Iznos utvrđen konačnim obračunom Primatelj najma će platiti na osnovu posebnog računa dostavljenog od strane Davatelja najma u skladu sa konačnim obračunom, u roku navedenom u konačnom obračunu. Istekom navedenog roka Davatelj najma je ovlašten da aktivira sva postojeća sredstva obezbjeđenja plaćanja obaveza Primatelja

najma bez njegove dalje posebne saglasnosti i privole sa čim je Primatelj najma upoznat i saglasan.

## 17. NASTANAK ŠTETE

17.1. U slučaju nezgode Primatelj najma je obavezan odmah obavjestiti policiju i Davatelja najma i predmet najma na vlastiti trošak dopremiti u najbliži servis odnosno radionicu ovlaštenu za popravak predmeta najma koju odredi osiguravajuće društvo sa kojim je sklopljena polisa osiguranja. Primatelj najma je obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje koje propisuje društvo koje osigurava predmet najma u vezi postupka uredne i blagovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja na predmetu najma i likvidacije štete. Svi utvrđeni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se isključivo Davatelju najma. Ako se na predmetu najma utvrdi potpuna šteta dolazi do raskida Ugovora prema članu 12.1. ovih Opštih uslova.

17.2. Kod krađe predmeta najma, Primatelj najma je obavezan bez odlaganja podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik koji je dužan u roku od 3 dana predati Davatelju najma. Ako u roku od 30 dana od prijave krađe nadležnoj policijskoj upravi predmet najma ne bude pronađen ili ne bude dostavljen konačan stav osiguravajućeg društva po pitanju isplate štete, dolazi do raskida Ugovora, prema članu 12.1. ovih Opštih uslova.

17.3. Ako se predmet najma ne može staviti u prvobitno stanje, a osiguravajuće društvo nije dužno izmiriti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primatelja najma, ili je ne izmiruje u cijelosti, tada je štetu dužan namiriti Primatelj najma, te se po namirenju te štete Ugovor smatra ispunjenim.

17.4. Ukoliko je predmet najma vozilo, gore navedeno uključuje ali se ne ograničava na vožnju u pijanom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe, upravljanje vozilom pod utjecajem droga, psihotropnih supstanci ili teških lijekova, te neuravnoteženim psihičkim stanjem, gubitak ili nemogućnost prezentiranja saobraćajne/korisničke dozvole i sl.

17.5. Primatelj najma saglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću, preuzima obavezu plaćanja novčanih kazni - prekršajnih naloga i kazni osnovom AO - odgovornost za štetu prouzrokovanu trećem licu usljed štetnog događaja (posljedica nesretnog slučaja: smrt, trajni invaliditet i liječenje), a u skladu sa važećim odredbama ZOO BIH (subrogacija, odgovornost za štetu nanešenu trećim licima, sopstvena prava i sl.). Primatelj najma kao korisnik predmeta najma ne može prenijeti odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima na Davatelja najma. Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane trećem predmetom najma isključivo je odgovoran Primatelj najma. U protivnom Davatelj najma ima regresno pravo prema Primatelju najma.

## 18. MJENICE

18.1. Primatelj najma ovlašćuje Davatelja najma da bez njegove dalje saglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospjelog dužnog iznosa iz Ugovora i svih drugih zaključenih ugovora leasinga sa Davateljem najma, podnese na naplatu bjanko mjenicu i/ili druga sredstva obezbjeđenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i odredbama svih zaključenih ugovora leasinga sa Davateljem najma, i to na teret svih računa Primatelja najma (cross collateral/cross default).

18.2. Broj mjenica Primatelja najma kao mjeničnog dužnika određen je internim aktom Davatelja najma, Ugovorom i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davateljem najma. Osnovom dostavljenih bjanko mjenica između Davatelja najma i primatelja najma zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

18.3. Primatelj najma se neopozivo i bezuslovno odriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davatelja najma mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po ugovoru i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davateljem najma (cross collateral).



Pozivaju se sve osobe koje polažu pravo na priznavanje vlasništva ili drugog prava na nekretnini da to svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, jer u protivnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostavljanja zemljišnoknjižnog uloška.

Na zahtjev osoba koje tvrde da mogu zahtijevati određeno pravo, rok će se produžiti za najmanje 90 dana, kako bi im se omogućilo pribavljanje dokaza.

Ako u prednjem roku ne bude prijava zainteresiranih osoba, Sud će odlučiti sukladno dokazima čl. 64. ZZK.

Broj Dn. 218/12  
02. svibnja 2012. godine  
Široki Brijeg

(03-3-1206/12-G)

Temeljem članka 67. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), u zemljišnoknjižnom postupku podnosioca zahtjeva Stojana Ivankovića, sina Ilije iz Širokog Brijega, radi novog uspostavljanja zemljišnoknjižnog uloška, Općinski sud u Širokom Brijegu javno

## NAJAVLJUJE

Novo uspostavljanje zemljišnoknjižnog uloška za nekretnine označene kao k.č. 1833/1 k.l.o. Trn upisane u P.L. 1056 iste k.o. po novom operatu.

Pozivaju se sve osobe koje polažu pravo na priznavanje vlasništva ili drugog prava na nekretnini da to svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, jer u protivnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostavljanja zemljišnoknjižnog uloška.

Na zahtjev osoba koje tvrde da mogu zahtijevati određeno pravo, rok će se produžiti za najmanje 90 dana, kako bi im se omogućilo pribavljanje dokaza.

Ako u prednjem roku ne bude prijava zainteresiranih osoba, Sud će odlučiti sukladno dokazima čl. 64. ZZK.

Broj Dn. 1006/11  
03. svibnja 2012. godine  
Široki Brijeg

(03-3-1208/12-G)

Temeljem članka 67. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), u zemljišnoknjižnom postupku podnosioca zahtjeva Mladena Solde, sina Frane iz Knešpolja, radi novog uspostavljanja zemljišnoknjižnog uloška, Općinski sud u Širokom Brijegu javno

## NAJAVLJUJE

Novo uspostavljanje zemljišnoknjižnog uloška za nekretnine u k.o. Knešpolje i to: k.č. 714, 715, 991, 1044, 1838, 2441, 2771, 2801 k.o. Knešpolje, upisane u P.L. 1043 k.o. Knešpolje.

Pozivaju se sve osobe koje polažu pravo na priznavanje vlasništva ili drugog prava na nekretnini da to svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, jer u protivnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostavljanja zemljišnoknjižnog uloška.

Na zahtjev osoba koje tvrde da mogu zahtijevati određeno pravo, rok će se produžiti za najmanje 90 dana, kako bi im se omogućilo pribavljanje dokaza.

Ako u prednjem roku ne bude prijava zainteresiranih osoba, Sud će odlučiti sukladno dokazima čl. 64. ZZK.

Broj Dn. 224/12  
02. svibnja 2012. godine  
Široki Brijeg

(03-3-1210/12-G)

Na osnovu člana 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04) Općinski sud u Bihaću

## NAJAVLJUJE

## USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu po zahtjevu Felic Abida, sina Omera iz Bihaća, Izačić bb, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uloška. Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane u Posjedovnom listu broj 213/04 katastarske općine Izačić označene sa:

- katastarska čestica broj 757 "Rastik" pašnjak 3. klase površine 17.299 m<sup>2</sup>
- katastarska čestica broj 1292 "Čitluk" njiva 6. klase površine 4.586 m<sup>2</sup> i
- katastarska čestica broj 2358 "Đikovac" njiva 6. klase površine 4.616 m<sup>2</sup>

Kao posjednik navedenih nekretnina označen je Felic Abid, sin Omera iz Bihaća sa 1/1 dijela. Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 017-0-DN-11-000221  
03. maja 2012. godine  
Bihać

(03-3-1212/12-G)

Na osnovu čl. 63. i čl. 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Općinski sud u Goraždu najavljuje

## USPOSTAVLJANJE

## ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 045-0-DN-12-000 089, po zahtjevu Parganlija Ekrema, sin Rašida, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uloška. Nekretnine za koje se uspostavlja uložak upisane su u P.L. br. 480/03 K.O. Goražde II, označene kao k.č. 475 zv. Strana, njiva 5. klase 890 m<sup>2</sup>, k.č. 476 zv. Strana, šuma 5. klase 583 m<sup>2</sup>, k.č. 1461 zv. Drina, njiva 1. klase 755 m<sup>2</sup>, njiva 3. klase 1557 m<sup>2</sup>, k.č. 1462 zv. Drina, pašnjak 2. klase 710 m<sup>2</sup>, k.č. 1470 zv. Drina, njiva 1. klase 1936 m<sup>2</sup>, k.č. 1613 zv. Velika njiva, njiva 3. klase 1360 m<sup>2</sup> i P.L. br. 312/02 K.O. Podkozara, označene kao k.č. 975 zv. Biocka, livada 3. klase 2428 m<sup>2</sup>, k.č. 976 zv. Biocka, šuma 4. klase 3995 m<sup>2</sup>, k.č. 1486 zv. Luke, šuma 3. klase 3167 m<sup>2</sup>.

Prema podacima iz katastra posjednik nekretnina upisane u P.L. br. 480/03 K.O. Goražde II i P.L. br. 312/02 K.O. Podkozara je Parganlija Rašid, sin Šaćira sa 1/1 dijela.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 045-0-DN-12-000 089  
08. maja 2012. godine  
Goražde

(03-3-1220/12-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

## NAJAVLJUJE

## USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 042-0-DN-12-000048, a po zahtjevu Čatić Mirzeta, sin Ibrahima iz Poljica bb, općina Zavidovići, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uloška.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane: u Posjedovni list broj 1266, katastarska općina Gostović, označena sa:

- katastarska čestica broj 2481/2 "Pojate", livada 4. klase površine 887 m<sup>2</sup>

Prema podacima iz katastra, posjednik navedene nekretnine je Čatić Mirzet Ibrahimov, Čardak, Poljice bb, sa dijelom 1/1.

u Posjedovni list broj 1267, katastarska općina Gostović, označena sa:

- katastarska čestica broj 1867 "Ravan", oranica 5. klase površine 1441 m<sup>2</sup>
- katastarska čestica broj 1924/1 "DO", livada 5. klase površine 200 m<sup>2</sup>, šuma 5. klase površine 1061 m<sup>2</sup>
- katastarska čestica broj 1924/2 "DO", livada 5. klase površine 850 m<sup>2</sup>

Prema podacima iz katastra, suposjednici navedenih nekretnina su: Čatić Mirzet Ibrahimov, Čardak, Poljice, sa dijelom 1/4, Čatić Sevla Alijina, Čardak, Poljice, sa dijelom 2/4 i Čatić Mirnes Ibrahimov, Čardak, Poljice, sa dijelom 1/4.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-12-000 048  
07. maja 2012. godine  
Zavidovići

(03-3-1234/12-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

#### NAJAVLJUJE

#### USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 042-0-DN-12-000049, a po zahtjevu Čamdžić Zlatke, kći Hasana iz Krčevina bb, općina Zavidovići, zastupane po punomoćniku Čamdžić Jasmini, kći Sijada iz Krčevina bb, općina Zavidovići, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane:

u Posjedovni list broj 1114, katastarska općina Mećevo, označene sa:

- katastarska čestica broj 168/1 "Zabrdo", oranica 5. klase površine 1618 m<sup>2</sup>
- katastarska čestica broj 623/1 "Balića Gaj", šuma 3. klase površine 5823 m<sup>2</sup>
- katastarska čestica broj 713 "Mala Zelen", pašnjak 4. klase površine 8134 m<sup>2</sup>
- katastarska čestica broj 836 "Mali Brezici", oranica 6. klase površine 2236 m<sup>2</sup>

Prema podacima iz katastra, posjednica navedenih nekretnina je Čamdžić Zlatka Hasanova, Zavidovići, Krčevine bb, sa dijelom 1/1.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-12-000 049  
07. maja 2012. godine  
Zavidovići

(03-3-1236/12-G)

Temeljem članka 67. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", 19/03 i 54/04), u zemljišnoknjižnom postupku podnositelja zahtjeva Žarka Gugića iz Uzarića, zastupan po punomoćniku Dinku Nenadiću, odvjetniku iz Š. Brijega, radi novog uspostavljanja zemljišnoknjižnog uložka, Općinski sud u Širokom Brijegu javno

#### NAJAVLJUJE

Novo uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka za nekretnine označene kao: k.č. 1144/44, zvana Strana, u naravi građevinsko zemljište površine 370 m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list broj 2263 k.o. Lištica, po novom premjeru, na ime podnositelja zahtjeva, za cijelo 1/1, kod Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove i katastar Općine Široki Brijeg.

Pozivaju se sve osobe koje polažu pravo na priznavanje vlasništva ili drugog prava na nekretnini da to svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, jer u protivnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostavljanja zemljišnoknjižnog uložka.

Na zahtjev osoba koje tvrde da mogu zahtijevati određeno pravo, rok će se produžiti za najmanje 90 dana, kako bi im se omogućilo pribavljanje dokaza.

Ako u prednjem roku ne bude prijava zainteresiranih osoba, Sud će odlučiti sukladno dokazima čl. 64. ZZZK.

Broj DN 064-0-DN-12-000 260  
04. svibnja 2012. godine  
Široki Brijeg

(03-3-1247/12-G)

Na osnovu čl. 88., a u vezi sa čl. 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Općinski sud u Tešnju, Zemljišnoknjižni ured

#### NAJAVLJUJE

#### USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu br. 039-0-Dn-12-000 545, a po zahtjevu Hujdur Zahire, kći Samila iz Jelaha, u toku je postupak uspostavljanja zemljišnoknjižnog uložka. Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane po novom premjeru u Posjedovni list br. 2870. k.o. Jelaha, označena kao:

katastarska čestica br. 1032 zv. Makljenovača njiva 1. klase u pov. 4439 m<sup>2</sup>, koja odgovara prema podacima starog premjera sa k.č. br. 5309/5, zv. Makljenovača njiva 1. klase u pov. 4439 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 8839 k.o. SP Tešanj,

katastarska čestica br. 1033 zv. Makljenovača njiva 1. klase u pov. 4669 m<sup>2</sup>, koja odgovara prema podacima starog premjera sa k.č. br. 5309/6, zv. Makljenovača njiva 1. klase u pov. 4669 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 8840 k.o. SP Tešanj.

Prema podacima katastra Općine Tešanj, posjednik navedenih nekretnina je Hujdur Zahira, kći Samila iz Jelaha, dok je prema podacima Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tešnju, kao vlasnik na navedenoj nekretnini upisan je Nesterović Zdravko, sin Jove iz Jelaha, upisan u zk. ul. br. 8839. k.o. SP Tešanj dok u zemljišnoknjižnom uložku br. 8840 k.o. SP Tešanj, upisani su Ristić Danica iz Rosulja, Janjić Gina iz Medakova, Nesterović Ana, žena Riste, Božić Jelena, žena Slobodana iz Lipca, Vasić Mara, žena Nede iz Rosulja, Čosić Danica, žena Ilije iz Zagreba, Nesterović Saveta, kći Riste iz Zagreba, Nesterović Zdenka, kći Riste iz Rosulja, Ristić Aleksandar, sin Save iz Doboja.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na toj nekretnini da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i to dokažu, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na toj nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 039-0-Dn-12-000 545  
09. maja 2012. godine  
Tešanj

(03-3-1249/12-G)

Na osnovu čl. 63. i čl. 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Općinski sud u Goraždu najavljuje

#### USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 045-0-DN-12-000 096, po zahtjevu Mašić Faruka, sin Himza, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka. Nekretnine za koje se uspostavlja uložak upisane su u P.L. br. 249/05 K.O. Goražde I, označene kao k.č. 1546/1 zv. Popov do, kuća i zgrada 76 m<sup>2</sup> dvorište površine 276 m<sup>2</sup> i k.č. 1546/2 zv. Popov do, garaža površine 38 m<sup>2</sup>. Prema podacima iz katastra posjednik nekretnina upisane u P.L. 249/05 K.O. Goražde I, je Mašić Faruk, sin Himza, sa 1/1 dijela.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka,

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave

potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 045-0-DN-12-000 096  
11. maja 2012. godine  
Goražde

(03-3-1254/12-G)

Općinski sud Tešanj, Zemljišnoknjižni ured, na osnovu člana 63. i 67., a u skladu sa članom 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04),

NAJAVLJUJE

## USPOSTAVU ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu br. 039-0-Dn-12-000 448, a po zahtjevu Ćosić Mije, sina Mate iz Sivše, u toku je postupak uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane po novom premjeru u Posjedovni list br. 421 k.o. Tešanjka, označene kao k.č. broj 303 Polje, pašnjak 2. kl. u pov. 1116 m<sup>2</sup>, k.č. broj 304 Polje, šuma 4. kl. u pov. 5629 m<sup>2</sup>, k.č. broj 305 Mlinica, njiva 2. kl. u pov. 1380 m<sup>2</sup>, k.č. broj 306 Mlinica, pašnjak 2. kl. u pov. 911 m<sup>2</sup>, k.č. broj 307 Mlinica, puma 4. kl. u pov. 1836 m<sup>2</sup> i k.č. broj 305 Mlinica, pašnjak 2. kl. u pov. 1057 m<sup>2</sup>, a što prema podacima starog premjera odgovaraju nekretninama upisanim u zk. ul. broj 605 i 606 K.O. SP-ŽABLJAK, označenim kao k.č. broj 54/4 Polje, pašnjak 2. kl. u pov. 1116 m<sup>2</sup>, k.č. broj 54/1 Polje, šuma 4. kl. u pov. 5629 m<sup>2</sup>, k.č. broj 53/7 Mlinica, njiva 2. kl. u pov. 1380 m<sup>2</sup>, k.č. broj 53/2 Mlinica, pašnjak 2. kl. u pov. 911 m<sup>2</sup>, k.č. broj 53/8 Mlinica, puma 4. kl. u pov. 1836 m<sup>2</sup> i k.č. broj 53/9 Mlinica, pašnjak 2. kl. u pov. 1057 m<sup>2</sup>.

Prema podacima Katastra općine Usora posjednik je nekretnina Ćosić Mijo, sin Mate iz Sivše sa obimom prava 1/1, dok su prema podacima starog premjera ZK ureda Općinskog suda Tešanj, kao suvlasnici navedenih nekretnina upisani Jozić Pranjo, Jozić Ana, Jozić Pjer, Jozić Stefan, Jozić Josip, Ćosić Mijo, Kovačević Pero, Kovačević Mara, Kovačević Ivan, Barišić Mara, Jurišić Anda, Kulić Kata, Vidić Ljubica, Rukavina Zdenka, Brkić Željka, Brkić Snježana, Mužić Nevenka, Kovačević Marija, Zubak Dragica, Nujić Mira i Kovačević Miroslav.

Pozivaju se sva lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na navedenim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneska u dva primjerka i to dokažu, a u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Lica koja polažu pravo na toj nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze.

Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 039-0-Dn-12-000 448  
10. maja 2012. godine  
Tešanj

(03-3-1259/12-G)

Općinski sud Tešanj, Zemljišnoknjižni ured, na osnovu člana 63. i 67., a u skladu sa članom 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04),

NAJAVLJUJE

## USPOSTAVU ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu br. 039-0-Dn-12-000 450, a po zahtjevu Hodžić Sabihe, kći Mehe iz Kaloševića, po punomoćniku Mularifović Arifu, advokatu iz Tešnja, u toku je postupak uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane po novom premjeru u posjedovni list br. 1054 k.o. Novo selo, označene kao k.č. broj 886/4 Vlasulja, kuća i zg. u pov. 44 m<sup>2</sup> i dvorište u pov. 372 m<sup>2</sup> i k.č. broj 887/1 Vlasulja, voćnjaci 2. kl. u pov. 485 m<sup>2</sup>, a što prema podacima starog premjera odgovaraju nekretninama upisanim u zk. ul. broj 8842 K.O. SP-TEŠANJ, označenim kao 4196/7 Vlasulja, kuća i zg. u pov. 44 m<sup>2</sup> i dvorište u pov. 372 m<sup>2</sup> i k.č. broj 4196/8 Vlasulja, voćnjaci 2. kl. u pov. 485 m<sup>2</sup>.

Prema podacima Katastra općine Tešanj posjednik je nekretnina Hodžić Sabiha, kći Mehe iz Kaloševića, sa obimom prava 1/1, dok su prema podacima starog premjera ZK ureda Općinskog suda Tešanj, kao suvlasnici navedenih nekretnina upisani Bračkan Huso, Brka Sead, Hodžić Sabiha, Mujaković Adisa i Brkić Meho.

Pozivaju se sva lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na navedenim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneska u dva primjerka i to dokažu, a u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Lica koja polažu pravo na toj nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze.

Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 039-0-Dn-12-000 450  
10. maja 2012. godine  
Tešanj

(03-3-1261/12-G)

## OSTALE OBJAVE

Oglašava se nevažećim Uvjerjenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/1-UPP/1-14840/07, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka, na ime Kozmetički salon Estetika Sarajevo, Kemala Kapetanovića 13-15, vlasnik Edina Mutevelić.

(O-469/12)

Oglašava se nevažećim Uvjerjenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/1-17-54-260-20/08, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka, na ime "SAKOM-GEA" d.o.o. SARAJEVO, ul. Dežina Bikića bb.

(O-483/12)

Oglašava se nevažećom licenca broj 0164-TP-1403, vlasništvo "BEGED" d.o.o. KAKANJ, za vozilo registarskih oznaka 147-M-675, izdata 24.03.2009. godine od Ministarstva prometa i komunikacija BiH.

(O-484/12)

Oglašava se nevažećom potvrda o registraciji vozila broj AA0430599, za pmv marke Toyota, registarskih oznaka E78-M-407, izdata od Policijske uprave Vogošća, vlasništvo Norveška narodna pomoć, program za deminiranje, Bosna i Hercegovina, Vogošća.

(O-474/12)

## OSOBNЕ ISPRAVE I DOKUMENTI

DA BI SE IZBJEGLA SVAKA ZLOUPORABA  
SLJEDEĆI DOKUMENTI SE OGLAŠAVAJU NEVAŽEĆIM

Tursunović Aida, svjedočanstva I, II III razreda i diploma (br. 240-13, 211-13, 183-14 i 116-18) CUO "Boriša Kovačević" Brčko 103  
Bernarde Fink Inzko, CD kartica broj MO102047, izdata od Ministarstva vanjskih poslova BiH 104

JOJA d.o.o. Držanlije bb, 80101 Livno, Uvjerjenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika neizravnih poreza broj 04/1-UPP/1-31374/07 od 10.09.2007. godine, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka 105