



SLUŽBENE OBJAVE

ASA ALEASING DOO

OPERATIVNI LEASING

OPŠTI USLOVI ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Ovi Opšti uslovi za operativni leasing su sastavni dio svakog Ugovora o operativnom leasingu (u daljnjem tekstu: Ugovor). Izrazi definisani Ugovorom imaju, ako drugačije nije izričito određeno, isto značenje i u ovim opštim uslovima. Upotreba pojedinih odredbi opštih uslova u Ugovoru o operativnom leasingu može biti isključena, samo u slučaju kada je to izričito ugovoreno.

ZNAČENJE IZRAZA:

- Ugovor o operativnom leasingu - Ugovorom o leasingu obavezuje se davalac leasinga da pribavi Predmet leasinga od Dobavljača Predmeta leasinga i da ga ustupi korisniku leasinga, a Korisnik leasinga se obavezuje da mu za to plaća leasing naknadu;

- Operativni leasing - je pravni posao u kojem Korisnik leasinga u periodu posjedovanja i korištenja Predmeta leasinga plaća ugovorenu leasing naknadu bez opcije kupovine i sticanja prava vlasništva nad Predmetom leasinga, a Davalac leasinga snosi troškove amortizacije Predmeta leasinga;

- Ostatak vrijednosti - predstavlja predviđenu vrijednost koja se određuje na osnovu prognoze korištenja (amortizacije) Predmeta leasinga ili predviđenog broja pređenih kilometara kod vozila. Ostatak vrijednosti služi isključivo kao osnov za izračun mjesečne Leasing naknade i ne predstavlja otkupnu cijenu Predmeta leasinga vozila;

- Leasing naknada - predstavlja naknadu koja se naplaćuje od Korisnika leasinga za pružanje usluga korištenja Predmeta leasinga u ugovorenom periodu. Ukupne naknade, koje se naplaćuju od Korisnika leasinga po Ugovoru, obuhvataju troškove obrade zahtjeva/ugovora, kao i sve ostale troškove koji su poznati i izvjesni;

- Akontacijska naknada - Iznos unaprijed plaćene leasing naknade kod operativnog leasinga kojom se umanjuje obaveza za ukupnu leasing naknadu;

- Davalac leasinga - je pravno lice sa sjedištem u Federaciji registrirano za obavljanje poslova leasinga - označava ASA ALEASING d.o.o. Sarajevo;

- Korisnik leasinga - je svako lice koje na osnovu Ugovora o leasingu stiče pravo posjedovanja i korištenja predmeta leasinga - označava fizičko ili pravno lice, koje je sa ASA ALEASING d.o.o. zaključilo Ugovor;

- Dobavljač Predmeta leasinga - je svako lice koje na osnovu Ugovora ili na drugi zakonom propisan način na Davaoca leasinga

prenosi pravo vlasništva nad Predmetom leasinga, osim ako Dobavljač predmeta leasinga i Davalac leasinga nisu ista lica;

- Predmet leasinga - je pokretna ili nepokretna stvar koja se finansira putem operativnog leasinga;

- Troškovi obrade zahtjeva/ugovora - obuhvataju troškove obrade zahtjeva/ugovora u iznosu izričito navedenom u Ugovoru.

PREUZIMANJE PREDMETA LEASINGA I ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- Korisnik leasinga se obavezuje da na svoj rizik i o svom trošku preuzme Predmet leasinga, na mjestu i u vrijeme koje označi Davalac leasinga. Svi prigovori koje bi Korisnik leasinga mogao imati u vezi Predmeta leasinga moraju se uputiti direktno Dobavljaču predmeta leasinga u zakonskom roku, te je Korisnik leasinga odgovoran za izbor Dobavljača Predmeta i za sve štetne posljedice koje bi iz tog odnosa mogle nastati.

- Prilikom preuzimanja Predmeta leasinga Korisnik leasinga je dužan da izvrši vizuelni pregled Predmeta leasinga.

- Davalac leasinga, odnosno osoba ovlaštena od strane Davaoca leasinga i Korisnik leasinga će prilikom predaje Predmeta leasinga kod Dobavljača predmeta leasinga, sačiniti u pismenoj formi Zapisnik o primopredaji Predmeta leasinga. Nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji isključena je odgovornost Davaoca leasinga za materijalne nedostatke na Predmetu leasinga. Davalac leasinga ovlašćuje Korisnika leasinga da bez njegovih prethodnih posebnih saglasnosti može prema Dobavljaču predmeta leasinga i/ili Proizvođaču isticati sve prigovore, koje može isticati i Davalac leasinga, kao vlasnik Predmeta leasinga. Za sve materijalne nedostatke na Predmetu leasinga odgovaraju isključivo Dobavljač predmeta leasinga i/ili Proizvođač, pa će u skladu sa tim sve zahtjeve koji se odnose na nedostatke u konstrukciji, izradi i materijalu Predmeta leasinga Korisnik leasinga iste upućivati direktno Dobavljaču predmeta leasinga i/ili Proizvođaču. Nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji Predmeta leasinga. Korisnik leasinga nema pravo da raskine Ugovor ili zahtjeva sniženje leasing naknade od Davaoca leasinga ukoliko poslije predaje Predmeta leasinga utvrdi da unajmljeni Predmet leasinga ima bilo kakav nedostatak.

LEASING NAKNADA - VISINA I NAČIN PLAĆANJA

- Korisnik leasinga se obavezuje da će za sve vrijeme trajanja ugovora o operativnom leasingu plaćati Davaocu leasinga ugovorene mjesečne leasing naknade za korištenje Predmeta leasinga, u visini utvrđenoj Ugovorom.

- Ugovorene leasing naknade dospijevaju za plaćanje svakog prvog radnog dana u mjesecu.

- Korisnik leasinga je dužan uplaćivati leasing naknade bez posebnih mjesečnih obavještenja od strane Davaoca leasinga, u

skladu sa računima koje će Davalac leasinga dostavljati Korisniku leasinga svakog mjeseca. S primljenim uplatama podmiruju se uvijek najprije eventualne zatezne kamate, troškovi opomena, troškovi nastali u vezi sa naplatom dugovanja posredstvom trećih fizičkih ili pravnih lica, ugovorne kazne, odštete, a potom se vrši podmirivanje dospjelih, a neplaćenih Leasing naknada.

- Ugovorne Leasing naknade se uplaćuju na transakcijske račune Davaoca leasinga koji se vode kod svih poslovnih banaka kod kojih Davalac leasinga ima otvorene transakcijske račune.

- Ugovorene Leasing naknade uključuju i odgovarajući dio obračunatog poreza u skladu sa važećim zakonskim propisima na dan stupanja na snagu Ugovora. Ukoliko nakon preuzimanja Predmeta leasinga od strane Korisnika leasinga dođe do promjene poreskih stopa, visine premije osiguranja i ostalih davanja Korisnika leasinga, visina mjesečnih Leasing naknada bit će usklađena sa nastalim promjenama. Prilikom ovakvog usklađivanja nije potrebno zaključivati poseban aneks Ugovora, već će Davalac leasinga pismeno obavijestiti Korisnika leasinga o navedenim promjenama.

- Ugovorene rate ne uključuju finansiranje popravke i održavanje dodatne opreme naknadno ugrađene u vozilo, popravke i kvarove koji su nastali usljed nestručnog upravljanja i održavanja od strane Korisnika leasinga kao i sve ostale troškove koji nisu ranije predviđeni i kalkulirani u mjesečnu ratu, popravke, kvarove, zamjenu dijelova koji su urađeni u neovlaštenom servisu ili su posljedica neuobičajenog korištenja vozila, zamjenu dijelova koji nisu originalni o u skladu sa preporukom ovlaštenog dobavljača o proizvođača, popravku unutrašnjih presvlaka i tapaciranih dijelova, popravku multifunkcionalnog radio uređaja, navigacijskog sistema, popravke oštećenih lakiranih i zahrđalih površina, svih drugih nepredviđenih troškova, poreza, taksi, kazni, te svih direktnih ili indirektnih davanja i terećenja, te ostalih davanja čiji iznos i vrstu stranke ne bi mogle odrediti i predvidjeti, nastalih u vezi ili posljedično na zaključenje, ili ispunjenje ili raskid Ugovora, kupovinu, vlasništvo i kretanje vozila.

- Ako je ukupni broj pređenih kilometara tokom trajanja Ugovora naveden kao sastavni dio Ugovora, a broj pređenih kilometara premaši ugovorenu kilometražu, nastanak i visina dodatnih novčanih obaveza za višak pređenih kilometara obračunat će se Korisniku leasinga na osnovu utvrđenja ukupno pređenog broja kilometara prilikom vraćanja Predmeta leasinga. Ukoliko je premašena ugovorena kilometraža, po uvidu lica ovlaštenog od strane Davaoca leasinga, Korisnik leasinga je obavezan platiti dodatnu naknadu definisanu Ugovorom.

- Nemogućnost ili ograničena mogućnost upotrebe Predmeta leasinga, bez obzira na uzrok, kao i mogući prigovor Korisnika leasinga na mjesečni obračun Leasing naknade i drugih troškova, ne mogu biti razlog neispunjenja ugovorene obaveze plaćanja mjesečnih Leasing naknada po njihovoj dospjelosti. Na zakašnjele uplate mjesečnih Leasing naknada Davalac leasinga naplaćuje Korisniku leasinga zakonsku zateznu kamatu. Prijevremeno uplaćene mjesečne Leasing naknade se ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti revaloriziraju, a obračunavaju se pri sljedećem dospjeću po kursu na dan dospjeća sljedećeg potraživanja.

- Leasing naknade su iskazane u EUR, a uplaćuju se u KM po prodajnom kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi Centralne banke BiH, na dan plaćanja.

KAŠNENJE KOD PLAĆANJA LEASING NAKNADE I PRAVA DAVAoca LEASINGA

Ugovorne strane su saglasne da ispunjenje obaveza u roku predstavlja bitan element Ugovora.

- Korisnik leasinga se obavezuje da bez odlaganja pismeno obavijesti Davaoca leasinga o svakom očekivanom ili već nastalom kašnjenju pri plaćanju, s tim da se time ne vrši odlaganje dospjelosti plaćanja obaveze Korisnika leasinga.

- U slučaju da Korisnik leasinga kasni sa plaćanjem bilo koje rate za više od 30 (slovima: trideset) dana, Davalac leasinga će mu poštom uputiti prvu opomenu. Ukoliko Korisnik leasinga u

naknadnom roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana slanja prve opomene ne podmiri svoje obaveze, na isti način Davalac leasinga će uputiti i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 30 (slovima: trideset) dana. Ukoliko Korisnik leasinga i pored druge opomene ne ispunji svoje obaveze iz Ugovora, Davalac leasinga će uputiti i treću opomenu preporučeno sa povratnicom, nakon čijeg slanja je ovlašten da:

a) aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih Leasing naknade;

b) prije isteka roka važenja Ugovora obavijesti Korisnika leasinga da je Ugovor po sili zakona raskinut i zahtijeva vraćanje Predmeta leasinga odnosno oduzme Predmet leasinga.

- Davalac leasinga može sam ili preko ovlaštenih lica oduzeti Predmet leasinga od Korisnika leasinga u slučaju opisanom u prethodnom stavu, Korisnik leasinga se odriče prava da protiv Davaoca leasinga podnosi tužbu zbog smetanja posjeda ili da koristi samopomoć.

- Na zakašnjele uplate mjesečnih Leasing naknada Davalac leasinga naplaćuje Korisniku leasinga zateznu kamatu u visini 12% računajući od petnaestog dana od datuma dospjeća. Za kašnjenja u plaćanju redovnih mjesečnih Leasing naknada, Korisnik leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga i trošak svake opomene poslano poštom u iznosu od 5 KM za drugu opomenu, 10 KM za treću opomenu, dok se za prvu opomenu ne zaračunavaju troškovi.

- U slučaju da Davaoc leasinga iskoristi sredstvo obezbjeđenja, a ugovorne strane postignu sporazum da se Ugovor o operativnom leasingu održe na snazi i pored kršenja njegovih odredbi od strane Korisnika leasinga. Korisnik leasinga je obavezan da najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od pismenog poziva Davaoca leasinga Davaocu leasinga dostavi uredan instrument obezbjeđenja plaćanja, naplativ na zakonom propisan način, koji će zamjeniti iskorišteni instrument plaćanja iz Ugovora, Ukoliko Korisnik leasinga na zahtjev Davaoca leasinga dostavi takav instrument obezbjeđenja plaćanja u ovdje ugovorenom roku, smatrat će se da je Ugovor prema prethodnom sporazumu ugovornih strana održan na snazi, a ukoliko ga ne dostavi Ugovor neće ostati na snazi i smatrat će se raskinutim,

- Korisnik leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga i sve ostale troškove vezane za naplatu i/ili obezbjeđenje njegovog potraživanja na osnovu Ugovora (sva izmakla - propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo), poreske obaveze na naknadu prijevremenog otkupa i postojeći nenamireni troškovi, čija će dospjelost za plaćanje biti utvrđena računima koje će Davalac leasinga ispostaviti Korisniku leasinga za navedene troškove.

VLASNIŠTVO PREDMETA LEASINGA

- Za sve vrijeme trajanja Ugovora isključivi vlasnik Predmeta leasinga je Davalac leasinga, dok Korisnik leasinga na osnovu Ugovora ne stiče pravo svojine, niti isključivo pravo državine Predmeta leasinga, već samo pravo korištenja Predmeta leasinga i njegov je neposredni držalac.

- Korisnik leasinga nema pravo pridržaja na Predmetu leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kom osnovu postoji eventualno novčano ili nenovčano potraživanje prema Davaocu leasinga.

- Korisnik leasinga ne može Predmet leasinga otuđiti, opteretiti, niti dati u podleasing. Korisniku leasinga se izričito zabranjuje da pravnim poslom ili po bilo kom drugom osnovu:

- otuđuje Predmet leasinga;

- daje Predmet leasinga na korištenje trećim fizičkim ili pravnim licima koja nisu navedena u listi korisnika, koja nisu osposobljena za njegovo korištenje i koja nemaju prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga;

- daje Predmet leasinga u podleasing ili na korištenje istog za obavljanje rent-a-car djelatnosti, auto-škole ili bilo koje druge poslovne djelatnosti osim one koja je navedena u Ugovoru;

- u vezi sa Predmetom leasinga zasniva sa trećim fizičkim ili pravnim licima poslovne odnose po bilo kojem pravnom osnovu

Utorak, 15. 11. 2011.

uključujući i ugovor o poslovnoj saradnji, trajnu punomoć za upravljanje i raspolaganje predmetom najma ili sličnu punomoć, ugovor o ortakluku ili slične ugovore kojima bi na bila koji način Korisnik leasinga gubio neposrednu kontrolu nad Predmetom leasinga kao njegov držalac;

- uspostavlja založna prava na Predmetu leasinga;
- na bilo koji drugi način ugrožava ili krši prava vlasništva i posredne državine Davaoca leasinga nad Predmetom leasinga;

- Kršenje bilo koje odredbe iz prethodnog stava i odredbi prethodnog poglavlja ovih Opštih uslova, daje Davaocu leasinga pravo na raskid Ugovora, na osnovu koga je Davalac leasinga ovlašten da:

- a) aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih Leasing naknada;

- b) prije isteka roka važenja Ugovora obavijestiti Korisnika leasinga da je Ugovor po sili zakona raskinut i zahtijeva vraćanje Predmeta leasinga, odnosno oduzme Predmet leasinga u skladu sa ovim Opštim uslovima;

- Korisnik leasinga je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti Davaoca leasinga o svakoj činjenici, činjenju ili radnji trećeg fizičkog ili pravnog lica, uključujući bilo kakav zahtjev, u odnosu na Predmet leasinga, kao što su pokretanje postupka prinudnog izvršenja protiv Korisnika leasinga u kome kao predmet izvršenja može na bilo koji način biti označen Predmet leasinga, pokušaj zapljene ili zapljena i oduzimanje Predmeta leasinga i slično. Korisnik leasinga je ovlašten i obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava vlasništva Davaoca leasinga i onda kada za to mora snositi određene troškove. Davalac leasinga nije obavezan da Korisniku leasinga nadoknadi troškove nastale po tom osnovu.

- Korisnik leasinga se obavezuje da u slučaju pokretanja postupka stečaja ili likvidacije o tome bez odlaganja obavijesti Davaoca leasinga, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povrat Predmeta leasinga bez odgovornosti za raskid ugovora i povrat Predmeta leasinga u skladu sa odredbama ovih Opštih uslova. Korisnik leasinga se također obavezuje da stečajnog upravnika ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davaoca leasinga nad Predmetom leasinga.

ODRŽAVANJE I ODGOVORNOST ZA PREDMET LEASINGA

- Korisnik leasinga se obavezuje da o svom trošku i sa pažnjom dobrog domaćina pravilno održava Predmet leasinga (redovno i vanredno održavanje), da obavlja sve potrebne popravke i servise i stalno vodi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i za okolinu bezbjednom stanju.

- Korisnik leasinga nema pravo nadoknade od Davaoca leasinga bilo kakvih troškova koje je imao osnovom redovne upotrebe i održavanja Predmeta leasinga, niti tako nastali troškovi mogu imati bilo kakvog uticaja na sniženje Leasing naknade. Neplaćanje Leasing naknade ili njenog udjela (tokom trajanja popravke Predmeta leasinga) će poslužiti kao osnov Davaocu leasinga za jednostrani raskid Ugovora.

- Korisnik leasinga ne može vršiti promjene na Predmetu leasinga bez prethodne pismene saglasnosti Davaoca leasinga. Ukoliko je Korisnik leasinga uz saglasnost Davaoca leasinga izvršio određene promjene na Predmetu leasinga (dodatna oprema, poboljšanja i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo Davaoca leasinga, a Korisnik leasinga nema pravo zahtijevati nadoknadu tih troškova. Korisnik leasinga u tom slučaju može uspostaviti predašnje stanje (uklanjanjem dijelova i/ili uređaja) u kome se Predmet leasinga nalazio pri sklapanju Ugovora, s tim da se ne može umanjiti vrijednost niti funkcionalnost Predmeta leasinga.

- Održavanje i popravka Predmeta leasinga mogu biti obavljani isključivo u servisima-Dobavljača predmeta leasinga ili ovlaštenih serviseru koji su potvrđeni u garantnom listu ili servisnoj knjižici. Pri održavanju Predmeta leasinga Korisnik leasinga se obavezuje da koristi isključivo originalne rezervne dijelove.

- Korisnik leasinga je obavezan da koristi Predmet leasinga u skladu sa važećim pravnim propisima, a u slučaju kršenja istih Korisnik leasinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizađu i u vezi sa istim će nadležnim organima platiti sve kazne. Davalac leasinga je ovlašten da, u svakom slučaju u kome usljed propusta Korisnika leasinga bude obavezan da plati kaznu, od Korisnika leasinga naplati iznos u visini određene kazne, kao i sve troškove nastale zbog namirenja, obezbjeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora - troškovi monitoringa, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski, sudski, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata Predmeta leasinga, troškovi traženja adresa, trošak usklađivanja vrijednosti Predmeta leasinga te ostali zavisni troškovi sl.

- Korisnik leasinga je obavezan da se obrati Davaocu leasinga prije obavljanja redovnih servisa za izdavanje narudžbenice sa tačno navedenim obimom i opisom predviđenih radova,

- Korisnik leasinga je obavezan da plati sve troškove održavanja predmeta leasinga koji nisu predviđeni planom održavanja Predmeta leasinga, dok Davalac leasinga može ovlaštenom serviseru platiti troškove koji nisu predviđeni planom održavanja i taj iznos prefakturisati Korisniku leasinga.

- Korisnik leasinga je obavezan po isteku Ugovora o operativnom leasingu, vozilo vratiti u potpuno ispravnom stanju bez unutrašnjih i vanjskih oštećenja.

- Korisnik leasinga je obavezan na vrijeme omogućiti registraciju vozila i obnovu kasko osiguranja.

- Ukoliko Korisnik leasinga sam ugrađuje dodatne brave, alarmne uređaje i sličnu opremu za zaštitu Predmeta leasinga, dužan je da o tome prethodno pismeno obavijesti davaoca leasinga i da mu preda odgovarajuća sredstva za deblokadu Predmeta leasinga.

- Korisnik leasinga će dokumentaciju vezanu za korištenje Predmeta leasinga (saobraćajnu dozvolu i ostala dokumenta) držati isključivo kod sebe, a ne u Predmetu leasinga. U slučaju nastanka štete (npr. krađe), a istovremeno i nemogućnosti ostvarivanja prava na osiguranje zbog neposjedovanja dokumentacije, za štetu je odgovoran isključivo Korisnik leasinga.

MJENICE I DRUGA SREDSTVA OBEZBJEĐENJA PREDMETA LEASINGA

- Korisnik leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da bez njegove dalje saglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospjelog dužnog iznosa iz Ugovora i svih drugih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, podnese na naplatu bjanko mjenicu i/ili druga sredstva obezbjeđenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i odredbama svih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, i to na teret svih računa Korisnika leasinga (cross collateral/cross default).

- Broj mjenica Korisnika leasinga kao mjeničnog dužnika određen je Ugovorom koje Korisnik leasinga zaključuje sa Davaocem leasinga i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga. Osnovom dostavljenih bjanko mjenica između Davaoca leasinga i Korisnika leasinga zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

- Korisnik leasinga se neopozivo i bezuslovno odriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davaoca leasinga kao mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po ugovoru i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga (cross collateral).

- Davaoc leasinga je ovlašten da u primljenu bjanko mjenicu upiše cjelokupan iznos dospjelog nenaplaćenog potraživanja, prema knjigovodstvenom stanju potraživanja na dan popunjavanja mjenice sa pripadajućim ugovorenim i zateznim kamata, naknada i troškovima, i s klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati radi naplate potraživanja po osnovi ovog Ugovora. Davalac leasinga je ujedno ovlašten da mjenicom Korisnika leasinga može provesti sve zakonom propisane mjenične radnje, a radi prinudne naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja, Davaoc leasinga je ujedno ovlašten da koristi sve

dostupne načine naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja, uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Korisnika leasinga, bez prethodnog dobijanja bilo kakve saglasnosti Korisnika leasinga.

- U slučaju raskida po Ugovoru - prekršaja ugovora koji su definisani ovim Opštim uslovima i Ugovorom ili bilo kojim zaključanim ugovoru o leasingu sa Davaocem leasinga, Davalac leasinga zadržava pravo proglasiti dospjelim sva potraživanja definisana po svim ostalim ugovorima leasinga sa Korisnikom leasinga (cross default).

- Ukoliko Davalac leasinga i Korisnik leasinga Ugovorom definišu jemca ili jemce kao sredstvo obezbjeđenja po Ugovoru, jemci solidarno odgovaraju Davaocu leasinga za sve obaveze Korisnika leasinga iz Ugovora i Davalac leasinga je u skladu sa tim ovlašten da u slučaju dospjelosti bilo koje obaveze iz Ugovora zahtjeva ispunjenje ili sprovede izvršenje na cjelokupnoj imovini, kako od Korisnika leasinga tako i od solidarnog jemca. Solidarni Jemac se obavezuje kao jemac plataca da će, u slučaju neispunjenja obaveze iz Ugovora, izvršiti sva plaćanja Davaocu leasinga.

OSIGURANI SLUČAJ I NAKNADA ŠTETE

- U slučaju nezgode Korisnik leasinga je obavezan odmah obavjestiti policiju i Davaoca leasinga i Predmet leasinga na vlastiti trošak dopremiti u najbliži servis odnosno radionicu ovlaštenu za popravak Predmeta leasinga koju odredi osiguravajuće društvo sa kojim je sklopljena polisa osiguranja. Korisnik leasinga je obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje koje propisuje društvo koje osigurava predmet leasinga u vezi postupka uredne i blagovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja na Predmetu leasinga i likvidacije štete. Svi utvrđeni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se isključivo Davaocu leasinga. Ako se na Predmetu leasinga utvrdi potpuna šteta dolazi do raskida Ugovora u skladu sa ovim Opštim uslovima.

- Kod krađe Predmeta leasinga, Korisnik leasinga je obavezan bez odlaganja podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik koji je dužan u roku od 3 dana predati Davaocu leasinga.

- Ako u bilo kom od gore navedenih slučajeva šteta koju pretrpi Davalac leasinga ne bi bila u potpunosti nadoknadena od osiguravajućeg društva, jer je uzrokovana nemarom ili nehatom Korisnika leasinga, Davalac leasinga ima pravo naplatiti od Korisnika leasinga razliku pretrpljene štete (regres).

- Ukoliko osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno platiti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Korisnika leasinga, tada Korisnik leasinga mora Davaocu leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

- Ako se Predmet leasinga ne može staviti u prvobitno stanje, a osiguravajuće društvo nije dužno izmiriti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Korisnika leasinga, ili je ne izmiruje u cijelosti, tada je štetu dužan namiriti Korisnik leasinga, te se po namirenju te štete Ugovor smatra ispunjenim.

- Ukoliko je Predmet leasinga vozilo, gore navedeno se prvenstveno odnosi na vožnju u pijanom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe, upravljanje vozilom pod utjecajem droga, psihotropnih supstanci ili teških lijekova, te neuravnoteženim psihičkim stanjem.

- Korisnik leasinga saglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću, preuzima obavezu plaćanja novčanih kazni - prekršajnih naloga i kazni osnovom AO - odgovornost za štetu prouzrokovanu trećem licu usljed štetnog događaja (posljedica nesretnog slučaja: smrt, trajni invaliditet i liječenje), a u skladu sa važećim odredbama ZOO BiH (subrogacija, odgovornost za štetu naneseu trećim licima, sopstvena prava i sl.). Korisnik leasinga kao korisnik Predmeta leasinga ne može prenijeti odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima na Davaoca leasinga, Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane trećem predmetom njima isključivo je odgovoran Korisnik leasinga, u

protivnom Davalac leasinga ima regresno pravo prema Korisniku leasinga.

VRAĆANJE PREDMETA LEASINGA, MJESTO I VRIJEME VRAĆANJA, TROŠKOVI VRAĆANJA PREDMETA

- Korisnik leasinga se obavezuje da u slučaju prestanka Ugovora prije vremena Predmet leasinga vrati Davaocu leasinga u besprijekornom i za saobraćaj sigurnom stanju, koje se može očekivati prema normalnim i uobičajenim okolnostima upotrebe, sa kompletnom standardnom opremom, tehničkom dokumentacijom i svim ključevima, a na mjestu koje je prihvatljivo za Davaoca leasinga. U suprotnom se obavezuje da nadoknadi svu štetu procijenjenu od strane ovlaštenog stručnog lica (ovlašteni procjenjivač ili procjenjivač osiguravajućeg društva koga odredi Davalac leasinga). Troškove eventualne procjene Predmeta leasinga snosi Korisnik leasinga, a isti će biti utvrđeni konačnim obračunom koji će biti dostavljen Korisniku leasinga.

- Mjesto i vrijeme vraćanja Predmeta leasinga određuje Davalac leasinga. Prilikom vraćanja, stranke će sastaviti Zapisnik o vraćanju Predmeta leasinga kojim će se konstatovati broj pređenih kilometara u trenutku vraćanja Predmeta leasinga i u kojem se navode svi nedostaci.

- Ako Korisnik leasinga ne vrati Predmet leasinga na određeni način, smatra se da je isti bespravno otuđen, čime je Davalac leasinga ovlašten da na trošak i rizik Korisnika leasinga sam organizuje povrat Predmeta leasinga i izdavanje novih dokumenata i ključeva. Korisnik leasinga je svjestan eventualnih krivičnih posljedica takvog ponašanja, te je svjestan da usljed takvog protivpravnog ponašanja može prosteći i krivičnopravna odgovornost Korisnika leasinga ili njegovih ovlaštenih lica, kada je riječ o pravnom licu kao Korisniku leasinga, a usljed vršenja krivičnih djela protiv imovine. Korisnik leasinga je također svjestan da u tim slučajevima Davalac leasinga ima pravnovaljan osnov i može protiv svakog odgovornog lica podnijeti krivičnu prijavu. Sve troškove koji nastanu u vezi sa vraćanjem Predmeta leasinga snosi Korisnik leasinga. Korisnik leasinga se također odriče prava da zahtjeva naknadu štete i regresnih zahtjeva za već plaćene iznose Leasing naknada i ostalih troškova. U slučaju oduzimanja Predmeta leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje da Davaocu leasinga nadoknadi sve izdatke vezane za oduzimanje Predmeta leasinga, u visini stvarnih troškova koji su pri tom nastali. Korisnik leasinga ovim potvrđuje da neće ulagati prigovor na zahtjev za plaćanje putnih troškova predstavnika Davaoca leasinga ili osobe koju on odredi (troškovi monitoringa) i troškova oduzimanja odnosno vraćanja Predmeta leasinga.

- Korisnik leasinga je također saglasan da neće potraživati nikakvu naknadu štete od Davaoca leasinga koja bi nastala zbog onesposobljavanja alarmnih ili drugih uređaja koji onemogućavaju odvoženje Predmeta leasinga, a koji su bili ugrađeni bez pismene saglasnosti Davaoca leasinga. Davalac leasinga ne odgovara za lične stvari koje se u trenutku vraćanja Predmeta leasinga odnosno oduzimanja zateknu u Predmetu leasinga.

RASKID UGOVORA

- Davalac leasinga može u svako doba s trenutnim dejstvom jednostrano raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem - preporučanim pismom s povratnicom upućenim Korisniku leasinga ukoliko:

- Korisnik leasinga odbije preuzeti predmet leasinga;
- Dobavljač Predmeta leasinga u ugovorenom ili primjerenom roku ne omogući Korisniku leasinga preuzimanje Predmeta leasinga, kao i zbog promjene cijene Predmeta leasinga, promjene uslova isporuke Predmeta leasinga ili zbog pogoršanja finansijske situacije Korisnika leasinga prije isporuke Predmeta leasinga;
- Korisnik leasinga ne dostavi ugovornu dokumentaciju;
- Korisnik leasinga ne izvrši plaćanje po pozivu na prvo plaćanje u roku od 15 dana od datuma prijema obavjesti;

Utorak, 15. 11. 2011.

- Korisnik leasinga daje ili je dao netačne podatke o upotrebi ili stanju Predmeta leasinga

- Korisnik leasinga godišnje prekorači ograničenje pređenih kilometara Predmetom leasinga koje je ugovoreno Ugovorom;

- bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja i/ili naloga predviđenih Ugovorom iz bilo kojeg razloga postanu nevažeći, a Korisnik leasinga ista ne zamjeni važećim;

- je protiv Korisnika leasinga pokrenut izvršni, stečajni postupak ili postupak likvidacije, ili ako Korisnik leasinga iz bilo kog razloga postane nelikvidan;

- Korisnik leasinga kasni sa plaćanjem Leasing naknade ili sa plaćanjem drugih dospjelih potraživanja iz Ugovora duže od 90 dana i uprkos opomenama ne ispuni svoju obavezu u naknadno ostavljenom roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana slanja treće opomene;

- se izmjene obaveze osiguranja;

- nastane totalna šteta, uništenje, krađa ili gubitak Predmeta leasinga;

- Korisnik leasinga, bez pismene saglasnosti Davaoca leasinga, da na korištenje Predmeta leasinga trećoj osobi;

- Korisnik leasinga ili ovlašteni korisnik najma premjesti svoje sjedište odnosno prebivalište u inostranstvo, ako umre ili prestane da postoji, ako postane nesposoban za rad ili poslovanje ili ako ne postoji njegov pravni sljednik ili nasljednik;

- Korisnik leasinga ne koristi i/ili ne održava Predmet leasinga u skladu sa Ugovorom;

- Korisnik leasinga samovoljno mijenja namjenu Predmeta leasinga;

- se o Predmetu leasinga ne brine sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina ili ne provodi propisane servise i popravke;

- blagovremeno ne obavijesti Davaoca leasinga o stvarnom stanju Predmeta leasinga u slučajevima opasnosti ili nastupanja vanrednih okolnosti, koje prema procjeni Davaoca leasinga ugrožavaju ili odlažu ispunjenje ugovornih obaveza Korisnika leasinga ili ako Davalac leasinga ocjeni da Korisnik leasinga neće biti u mogućnosti da ispuni svoje ugovorne obaveze ukoliko kod Korisnika leasinga nastupi do spajanja, pripajanja ili druge statusne promjene u skladu sa zakonskim propisima, a da o tome unaprijed ne obavijesti Davaoca leasinga;

- Korisnik leasinga grubo krši odredbe Ugovora;

- se protiv Korisnika leasinga ili njegovog uposlenika pokrene bilo kakav prekršajni i/ili krivični postupak, pri čijem je počinjenju Predmet leasinga iskorišten kao sredstvo izvršenja protivpravnog djela;

- I iz drugih razloga određenih zakonom.

- Ugovor se smatra raskinutim danom kada Davaocu leasinga bude vraćen Predmet leasinga, bez obzira kada je Korisnik leasinga primio obavijest o raskidu, do dana vraćanja Predmeta leasinga Davaocu leasinga, Korisnik leasinga je u obavezi da izmiri sve obaveze iz Ugovora, bez obzira na datum prijema obavijesti o raskidu Ugovora.

- Ukoliko Ugovor bude raskinut iz bilo kog razloga iz ovih Opštih uslova, Davalac leasinga ima pravo da potražuje sve dospjele nenaplaćene Leasing naknade i eventualno obračunatu - neotpisanu vrijednost Predmeta leasinga do isteka trajanja Ugovora, kao i sva do tada zaostala potraživanja (sudski, administrativni, advokatski troškovi, troškovi servisa, održavanja, povrata Predmeta leasinga, monitoring, prevoz, svi ostali troškovi koje ne pokriva kasko osiguranje itd.).

- Uplatama, izvršenim nakon raskida Ugovora, prvenstveno se podmiruju troškovi sudskog postupka, zatezne kamate koje se odnose na iznos konačnog obračuna, a potom iznos naveden u konačnom obračunu.

- Nakon 7 dana od dana ispostavljanja konačnog obračuna počinju teći zatezne kamate na iznos iz konačnog obračuna, dostavljenog Korisniku leasinga.

- Korisnik leasinga ne može izvršiti prijevremeni povrat predmeta leasinga.

- U slučaju raskida Ugovora iz bilo kojeg razloga, Davalac leasinga će, pored iznosa iz prethodnih stavova, obračunati Korisniku leasinga naknadu štete po osnovu izgubljene dobiti i razlike tržišne i knjigovodstvene vrijednosti vozila.

- Nakon raskida ili isteka Ugovora, Davalac leasinga zadržava pravo da - uporedi predviđene i obračunate troškove koji su nastali po ovom Ugovoru. Ukoliko su stvarni troškovi veći od predviđenih i obračunatih, Davalac leasinga će iznos razlike obračunati Korisniku leasinga.

- Ukoliko se Korisniku leasinga pismeni raskid Ugovora, odnosno konačan obračun iz bilo kojeg razloga nisu mogli uručiti, rok za povrat predmeta leasinga, odnosno uplatu iznosa navedenog u konačnom obračunu počinje teći sa danom otpremanja pismenog raskida Ugovora, odnosno konačnog obračuna.

- Davalac leasinga je nakon slanja obavijesti o raskidu Ugovora ovlašten da oduzme Predmet leasinga bez prethodne najave Korisniku leasinga. Korisnik leasinga izjavljuje da se odriče prava na zaštitu zbog smetanja posjeda ako Davaoca leasinga ili od njega ovlašteno lice stupi u državinu Predmeta-leasinga, kao i prava na samopomoć.

- U slučaju oduzimanja Predmeta leasinga, kao i u slučaju raskida Ugovora, Korisnik leasinga se obavezuje da će Davaocu leasinga ili osobi koju on odredi omogućiti slobodan pristup u njegove prostorije i da neće ometati postupak vraćanja Predmeta leasinga i u vezi sa tim se odriče bilo kakvog zahtjeva za naknadu štete po tom ili bilo kom drugom osnovu.

- Nakon povrata Predmeta leasinga zbog raskida ili isteka Ugovora, Davalac leasinga može angažovati sudskog vještaka za procjenu Predmeta leasinga. U slučaju da Korisnik leasinga nije koristio Predmet leasinga sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno dobrog privrednika, Davalac leasinga će Korisniku leasinga ispostaviti konačni obračun.

SUDSKA NADLEŽNOST

- U slučaju spora nadležan je stvarno i mjesno nadležnom sudu u Sarajevu, Bosna i Hercegovina (Federacija BiH) uz primjenu procesnog i materijalnog prava Bosne i Hercegovine.

OSTALE ODREDBE

- Davalac leasinga ima pravo prenijeti, kao i potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obaveze iz Ugovora na treća lica. Korisnik leasinga može svoja prava ili obveze prenijeti na treća lica samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga,

- Prebijanja međusobnih potraživanja moguća su samo uz pismenu saglasnost Davaoca leasinga.

- Korisnik leasinga je dužan bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Davaoca leasinga o svakoj promjeni ličnih podataka (promjena prezimena, naziva poslodavca i sl.), sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju Predmeta leasinga.

- Ukoliko Korisnik leasinga ne ispuni svoju obavezu iz prethodnog stava, svaka dostava Korisniku leasinga na adresu navedenu u Ugovoru smatrat će se važećom, bez obzira da li je Korisnik leasinga primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatrat će se dan kada je Davalac leasinga istu poslao.

- Ako bilo koja odredba Ugovora ili ovih Opštih uslova postane nevažeća, to neće uticati na važenje ostalih odredbi. Eventualno nevažeća odredba će biti zamjenjena u skladu sa važećim zakonskim propisima.

- U slučaju kolizije odredbi Ugovora sa odredbama ovih Opštih uslova, primarno će se primjenjivati odredbe Ugovora.

- Davalac leasinga će o izmjenama i dopunama ovih Opštih uslova obavijestiti Korisnika leasinga o svom trošku objavljivanjem u "Službenom glasniku BiH" i putem web site-a Davaoca leasinga; "www.asa-aleasing.ba". Smatrat će se da je Korisnik leasinga uredno obavješten o izmjenama i dopunama Opštih uslova danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web site-u Davaoca leasinga: "www.asa-aleasing.ba".

- Ugovor stupa na snagu tek kada Korisnik leasinga ispuni sve obaveze i uslove utvrđene Ugovorom i Opštim uslovima, koji su sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

- Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web stranici Davaoca leasinga.

Opšti uslovi su važeći od 03.10.2011. godine

FINANSIJSKI LEASING

OPŠTI USLOVI ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Ovi Opšti uslovi za finansijski leasing su sastavni dio svakog Ugovora o finansijskom leasingu (u daljnjem tekstu: Ugovor). Izrazi definisani Ugovorom imaju, ako drugačije nije izričito određeno, isto značenje i u ovim Opštim uslovima. Upotreba pojedinih odredbi opštih uslova u Ugovoru o finansijskom leasingu može biti isključena, samo u slučaju kada je to izričito ugovoreno.

ZNAČENJE IZRAZA

- Leasing - je pravni posao u kojem Davaoca leasinga prenosi pravo posjedovanja i korištenja Predmeta leasinga na Korisnika leasinga na određeni vremenski rok, a za uzvrat Korisnik leasinga se obavezuje da mu za to plaća ugovorenu leasing naknadu;

- Finansijski leasing - je pravni posao u kojem Korisnik leasinga u periodu posjedovanja i korištenja Predmeta leasinga plaća ugovorenu leasing naknadu sa opcijom kupovine i sticanja prava vlasništva nad Predmetom leasinga isplatom posljednje rate;

- Ugovor - podrazumijeva Ugovor o leasingu, zahtjev Korisnika leasinga za zaključenje ugovora o finansijskom leasingu, otplatni plan, opće i posebne uslove Davaoca leasinga za zaključenje ugovora, kao i sve kasnije izmjene i dopune istih u pisanom obliku koje čine sastavni dio Ugovora;

- Davaoca leasinga - označava ASA ALEASING d.o.o. Sarajevo;

- Korisnik leasinga - označava pravno lice, samostalnog privrednika ili fizičko lice, koje je sa ASA ALEASING d.o.o. zaključilo Ugovor;

- Dobavljač Predmeta leasinga je svako lice koje na osnovu ugovora ili na drugi zakonom propisan način na Davaoca leasinga prenosi pravo vlasništva nad Predmetom leasinga osim ako Dobavljač Predmeta leasinga i Davaoca leasinga nisu ista lica;

- Predmet leasinga - je pokretna ili nepokretna stvar koja se finansira putem leasinga;

- Leasing naknada - se sastoji od učešća u ukupnoj nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te mjesečnih rata naknade za leasing, a primjenjivat će je u skladu sa Ugovorom;

- Troškovi zaključenja Ugovora - obuhvataju troškove zaključenja Ugovora u iznosu izričito navedenom u Ugovoru;

- Dan dospjeća Ugovora - dan aktiviranja Ugovora, odnosno dan početka Ugovora;

- EURIBOR - označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu;

- Ugovorna kamatna stopa - Ugovorom iskazana kamatna stopa koja zajedno sa EURIBOR-om čini ukupnu kamatnu stopu.

VLASNIŠTVO PREDMETA LEASINGA

- Predmet leasinga za cjelokupnog trajanja leasinga je u vlasništvu davaoca leasinga ASA ALEASING d.o.o, Sarajevo, ulica Bulevar Meše Selimovića br, 16, ID broj 4201125490000;

- Korisnik leasinga ne može prenijeti vlasništvo Predmeta leasinga niti ga smije opteretiti niti dati u zakup ili na bilo koji drugi način pravno raspolagati Predmetom leasinga. Korisnik leasinga ne može posjedovanjem steći vlasništvo nad Predmetom leasinga po osnovu dospelosti. Korisnik leasinga nema pravo retencije (pridržaja) na Predmetu leasinga, bez obzira iz kog odnosa i po kom osnovu potiče eventualno potraživanje Primaoca leasinga prema Davaocu leasinga;

- Korisnik leasinga je samo Korisnik Predmeta leasinga i nesamostalno posjednik Predmeta leasinga;

- U slučaju neposredne isporuke Predmeta leasinga Korisniku leasinga vlasništvo nad Predmetom leasinga se primanjem u posjed od strane Korisnika leasinga stiče za Davaoca leasinga;

- Korisnik leasinga je obavezan Predmet leasinga držati i prikazivati odvojeno od svoje imovine. U slučaju da se Predmet leasinga koristi u poslovne svrhe Korisnika leasinga, vrijede posebne zakonske odredbe, propisi, koje se za finansijski leasing primjenjuju u knjigovodstvu i poreznom pravu;

- Korisnik leasinga ne smije bez pismene saglasnosti Davaoca leasinga vršiti izmjene na Predmetu leasinga kojim bi se Davaocu leasinga onemogućilo vršenje prava utvrđenih Ugovorom;

- Korisnik leasinga je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti Davaoca leasinga o svakoj činjenici, činjenju ili radnji trećeg fizičkog ili pravnog lica, uključujući bilo kakav zahtjev u odnosu na Predmet leasinga, kao što su pokretanje postupka prinudnog izvršenja protiv Korisnika leasinga u kome kao Predmet izvršenja može na bilo koji način biti označen Predmet leasinga, pokušaj zapljene ili zapljene i oduzimanje Predmeta leasinga i slično. Korisnik leasinga je ovlašten i obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Davaoca leasinga i onda kada za to mora snositi određene troškove. Davaoca leasinga nije obavezan da Korisniku leasinga nadoknadi troškove nastale po tom osnovu;

- Korisnik leasinga se obavezuje da u slučaju pokretanja postupka stečaja ili likvidacije o tome bez odlaganja obavijesti Davaoca leasinga, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povrat Predmeta leasinga bez odgovornosti za raskid Ugovora i povrat predmeta leasinga. Korisnik leasinga se također obavezuje da stečajnog upravnika ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davaoca leasinga nad Predmetom leasinga;

- Korisnik leasinga pravo vlasništva stiče nakon plaćanja zadnje rate leasing naknade iz Ugovora, te svih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate, kao i ostali troškovi i eventualni izdaci. Davaoca leasinga izdaje potvrdu o izmirenju svih obaveza Korisniku leasinga, te predaje vlasničke isprave i ostale dokumente vezane za Predmet leasinga i Ugovor;

- Davaoca leasinga ne garantuje za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta leasinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Sve dodatne takse, poreze, troškove i izdatke koji nastanu prema važećim zakonskim propisima snosi Korisnik leasinga.

UČEŠĆE

- Učešće je iznos novca koji je Korisnik leasinga dužan uplatiti na transakcijske račune Davaoca leasinga prije stupanja na snagu Ugovora u iznosu koji je definisan Ugovorom;

- Učešće se ugovara u EUR valuti, a uplaćuje se u KM po prodajnom kursu EUR utvrđenom na kursnoj listi Centralne banke BiH i ne vraća se Korisniku leasinga.

TROŠKOVI PRIPREME I IZRADE UGOVORA

- Davaoca leasinga će Korisniku leasinga pri zaključenju Ugovora obračunati jednokratni trošak obrade zahtjeva za pripremu i zaključenje Ugovora u skladu sa Ugovorom za što će Korisniku leasinga biti ispostavljen poseban račun a isti Korisnik leasinga treba uplatiti na jedan od transakcijskih računa Davaoca leasinga;

- Davaoca leasinga će za vremenski period od doznake iznosa Dobavljaču na ime kupoprodaje Predmeta leasinga do dospjeća prve rate, Korisniku leasinga obračunati troškove finansiranja uvećane za porez na dodanu vrijednost, a za što će Korisniku leasinga biti ispostavljen poseban račun.

USLOVI I NAČIN PLAĆANJE LEASINGA

- Korisnik leasinga će obaveze (mjesečne rate) preuzete ugovorom plaćati u skladu sa otplatnim planom koji će biti dostavljen Korisniku leasinga kao sastavni dio Ugovora;

- Iznosi mjesečnih rata, koje su određene mjesečnim planom otplate, izraženi su u EUR, a uplaćuju se u KM po prodajnom kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi kod Centralne banke BiH, na dan plaćanja;

- Mjesečne rate se obračunavaju i dospjevaju svakog prvog radnog dana u mjesecu u skladu sa planom otplate koji je sastavni dio Ugovora, i prema kojem je Korisnik leasinga dužan izmiriti svoje obaveze preuzete Ugovorom bez posebne obavijesti od strane Davaoca leasinga;

- Mjesečne rate uplaćuju se u korist transakcijskih računa Davaoca leasinga;

- Plaćanje mjesečnih rata smatrat će se obavljenim kada uplata bude evidentirana na transakcijskom računu Davaoca leasinga;

- Sa primljenim uplatama podmiruju se uvijek prvo PDV, akontacija, troškovi obrade, interkalarna kamata te najstarije tražbine Davaoca leasinga. U mjesečnu ratu za leasing ne ulaze troškovi registracije, tehničkog pregleda, osiguranja, održavanja, kao i troškovi nastali usljed nepravilnog rukovanja;

- U slučaju promjene nabavne cijene (navedene u ponudi) bilo od strane dobavljača, bilo zbog promjene tvorničke cijene, važećih zakonskih propisa, poreznih stopa, pristojbi i/ili carinskih davanja Davaoca leasinga ima pravo jednostrano promijeniti ratu leasinga;

- Prijevremeno uplaćeni iznosi za mjesečne rate se ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti revaloriziraju, već se rasknjižava pri dospjeću slijedeće mjesečne rate;

- Na zakašnjele uplate mjesečnih rata Davaoca leasinga naplaćuje Korisniku leasinga zateznu kamatu u visini 12% računajući od petnaestog dana od dana datuma dospelja. Za kašnjenja u plaćanju redovnih mjesečnih rata, Korisnik leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga i trošak svake opomene poslane poštom u iznosu od 5 KM za drugu opomenu, 10 KM za treću opomenu, dok obezbjeđenja ne pruža dovoljno osiguranje za obaveze Korisnika leasinga iz Ugovora. Korisnik leasinga je obavezan provesti u korist i dati Davaocu leasinga bilo kakvo dodatno sredstvo obezbjeđenja koje Davaoca leasinga zahtjeva. Na zahtjev Davaoca leasinga Ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne Ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo obezbjeđenja bilo pravno valjano. Korisnik leasinga je u roku od 15 dana od dana obavijesti obavezan zamijeniti odnosno dostaviti pravovaljan dokument kao sredstvo obezbjeđenja naplate. Strane izjavljuju da se obaveza zamjene i dostavljanja odnosi i na mjenice koje se izdaju u skladu sa odredbama Ugovora, a pogotovo ako tokom trajanja Ugovora dođe do promjene ovlaštenih potpisnika ili u slučaju predaje mjenice kao sredstva obezbjeđenja Korisnika leasinga na naplatu;

- Korisnik leasinga i jemac u istoj mjeri i solidarno jemče za sve obaveze iz Ugovora. Jemac se neopozivo obavezuje da će u slučaju da Korisnik leasinga ne ispuni svoje obaveze u ime Korisnika leasinga izvršiti plaćanje prema Davaocu leasinga. Davaoca leasinga dostavlja obavještenja i isprave Korisniku leasinga ili jemcima na zadnju adresu koju su oni pismeno dostavili;

- Korisnik leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da bez njegove dalje saglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospelog nenaplaćenog potraživanja iz Ugovora i svih drugih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, podnese na naplatu bjanko mjenicu i/ili druga sredstva obezbjeđenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i odredbama svih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, i to na teret svih računa Korisnika leasinga (cross collateral/cross default);

- Osnovom dostavljenih bjanko mjenica između Davaoca leasinga i Korisnika leasinga zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora;

- Korisnik leasinga se neopozivo i bezuslovno odriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davaoca leasinga kao mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po Ugovoru i svim zakaćenim Ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga (cross collateral);

- Davaoca leasinga je ovlašten da u primljenu bjanko-mjenicu upiše cjelokupan iznos dospelog nenaplaćenog potraživanja, prema knjigovodstvenom stanju potraživanja na dan popunjavanja mjenice, sa pripadajućim ugovorenim i zateznim kamatama, naknadama i troškovima. Davaoca leasinga je ovlašten da mjenicom Korisnika leasinga može provesti sve zakonom propisane mjenične radnje, a radi prinudne naplate dospelog nenaplaćenog potraživanja;

- Davaoca leasinga je ujedno ovlašten da koristi sve dostupne načine naplate dospelog nenaplaćenog potraživanja, uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Korisnika leasinga, bez prethodnog dobijanja bilo kakve saglasnosti Korisnika leasinga;

- Korisnik leasinga obavezan je omogućiti Davaocu leasinga i/ili od njega ovlaštenom licu u svako doba neometan pristup i pregled Predmeta leasinga. Korisnik leasinga mora najkasnije u roku od 15 dana od dana kada je davaoca leasinga uputio pisani zahtjev za to, dovesti Predmet leasinga na pregled i uvid Davaocu leasinga. U slučaju da Primalac leasinga ne omogući Davaocu leasinga pregled Predmeta leasinga, Davaoca leasinga ima pravo raskinuti Ugovor.

NEZGODA, ŠTETE ILI POTPUNA ŠTETA PREDMETA LEASINGA

- Korisnik leasinga saglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću, preuzima obavezu plaćanja novčanih kazni - prekršajnih naloga i kazni osnovom AO - odgovornosti za štetu prouzrokovanu trećem licu usljed štetnog događaja (posljedice nesretnog slučaja; smrt, trajni invaliditet i liječenje), a uskladu sa važećim odredbama ZOO BiH (subrogacija odgovornosti za štetu naneseću trećim licima, sopstvena prava i sl.);

- Korisnik leasinga kao Korisnik Predmeta leasinga ne može prenijeti odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima na Davaoca leasinga. Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Korisnik leasinga - U protivnom Davaoca leasinga ima regresno pravo prema Korisniku leasinga;

- U slučaju nezgode Korisnik leasinga je obavezan odmah obavijestiti policiju Davaoca leasinga i Predmet leasinga na vlastiti trošak dopremiti u servis odnosno radionicu ovlaštenu za popravak Predmeta leasinga koju odredi osiguravajuće društvo sa kojim je sklopljena polica osiguranja;

- Korisnik leasinga je obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje koje propisuje društvo koje osigurava Predmet leasinga u vezi postupka uredne i blagovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja na Predmetu leasinga i likvidacije štete. Svi utvrđeni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se isključivo Davaocu leasinga. Ako se na Predmetu leasinga utvrdi potpuna šteta dolazi do raskida Ugovora;

- Kod krađe predmeta leasinga Korisnik leasinga je obavezan bez odlaganja podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik. Ako u roku od 30 dana od prijave krađe nadležnoj policijskoj upravi Predmet leasinga ne bude pronađen, dolazi do raskida Ugovora;

- Ako u bilo kom od gore navedenih slučajeva šteta koju pretrpi Davaoca leasinga ne bi bila u potpunosti nadoknađena od osiguravajućeg društva, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Korisnika leasinga, Davaoca leasinga ima pravo naplatiti od Korisnika leasinga razliku pretrpljene štete. Davaoca leasinga ne odgovara za gubitak, štetu ili krađu vlastitih Predmeta Korisnika leasinga ili stvari ostalih osoba u Predmetu leasinga;

- Ukoliko osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno platiti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Korisnika leasinga tada Korisnik leasinga mora Davaocu leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet leasinga u prvobitno stanje;

- Ako se Predmet leasinga ne može staviti u prvobitno stanje, a osiguravajuće društvo nije dužno izmiriti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Korisnika leasinga ili je ne

izmiruje u cijelosti, tada je štetu dužan namiriti Korisnik leasinga, te se po namirenju te štete Ugovor o leasingu smatra ispunjenim;

- Ukoliko je Predmet leasinga vozilo, gore navedeno se prvenstveno odnosi na vožnju u pijanom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštena osobe, upravljanje vozilom pod utjecajem droga, psihotropnih supstanci ili teških lijekova, te neuravnoteženim psihičkim stanjem. Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane trećem Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Korisnik leasinga.

ODUSTAJANJE KORISNIKA LEASINGA OD UGOVORA

- Korisnik leasinga može odustati od Ugovora ako to pismeno saopći Davaocu leasinga u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja Ugovora;

- Protekom roka iz prethodnog stava, a ukoliko Korisnik leasinga ima namjeru odustati od Ugovora, Korisnik leasinga je dužan o namjeri odustanka izvijestiti Davaoca leasinga najmanje 60 (šezdeset) dana unaprijed, za koje vrijeme je Korisnik leasinga dužan redovno izmirivati pristigle leasing rate, a po isteku tog roka Davaoc leasinga zadržava pravo da izvrši konačni obračun i saopći ga Korisniku leasinga, a koji obuhvata pravo na materijalnu štetu koja se sastoji od izgubljenog zarade radi privremenog povrata Predmeta-leasinga Davaocu leasinga i to od dana prijevremenog povrata do dana ugovorenog povrata Predmeta leasinga;

- U slučaju iz prethodnih stavova prilikom povrata Predmeta leasinga izvršiti će se pregled Predmeta leasinga, te utvrditi stanje i stepen pohabanosti Predmeta leasinga;

- ukoliko se utvrdi razlika pohabanosti Predmeta leasinga, istom će se odrediti koeficijent potrošnje Predmeta leasinga, te Davalac leasinga zadržava pravo na reparaciju razlike pohabanosti.

ISPLATA PRIJE UGOVORENOG ROKA

- Ukoliko Korisnik leasinga ima namjeru da ugovoreni iznos leasinga isplati prije ugovorenog roka trajanja ugovora, dužan je izvijestiti Davaoca leasinga pismenim putem, nakon čega će Davalac leasinga neodložno izvršiti konačni obračun, koji će se predočiti Korisniku leasinga i prilikom kojeg je Davalac leasinga ovlašten teretiti Korisnika leasinga i za trošak zatvaranja obaveza po Ugovoru u procentualnom iznosu ne većem od procentualnog iznosa koji se primjenjivao za manipulativne troškove prilikom zaključivanja Ugovora uvećano za porez na dodanu vrijednost prema važećim propisima, s tim da se od dana isplate, kamate više neće obračunavati.

RASKID UGOVORA

- Davalac leasinga može u svako doba s trenutnim dejstvom jednostrano raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem upućenim Korisniku leasinga ukoliko:

- Korisnik leasinga ne izvrši plaćanje po pozivu na prvo plaćanje u roku od 15 dana od datuma prijema obavijesti;

- Korisnik leasinga odbije preuzeti Predmet leasinga;

- Korisnik leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate ili druge obaveze iz Ugovora duže od 30 dana;

- Korisnik leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate - iznosa koji se plaća za premiju osiguranja;

- Korisnik leasinga ne produži policu kasko AO osiguranja;

- Korisnik leasinga se o Predmetu leasinga ne brine sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina ili ne provodi propisane servise i popravke;

- Korisnik leasinga ne obavijesti Davaoca leasinga o promjeni ličnih podataka, svog prebivališta, boravišta ili sjedišta svog poslodavca, odnosno prestanka svog ugovora o radu;

- Korisnik leasinga ne obavijesti Davaoca leasinga o spajanju, pripajanju ili drugim statusnim promjenama pravnog lica u skladu sa zakonskim propisima;

- U slučaju svakog pravnog ili stvarnog raspolaganja predmetom leasinga kao što su prodaja, davanje u zalag,

prepuštanje Predmeta leasinga trećim osobama ili davanje njima na korištenje;

- Korisnik leasinga samovoljno mijenja namjenu Predmeta leasinga, vrši spajanje Predmeta leasinga sa drugim pokretnim ili nepokretnim Predmetima ili vrši izmjene Predmeta leasinga

- Nad korisnikom bude otvoren postupak stečaja, likvidacije ili drugi se za prvu opomenu ne zaračunavaju troškovi.

Trošak opomene uvećan za iznos poreza prema važećim zakonskim propisima će biti plaćen u KM za EUR prema zvaničnom prodajnom kursu Centralne banke BiH na dan uplate;

- U slučaju da Korisnik leasinga kasni sa plaćanjem bilo koje mjesečne rate za više od 30 (slovima: trideset) dana, Davalac leasinga će mu poštom uputiti prvu opomenu. Ukoliko Korisnik leasinga u naknadnom roku od 30 (trideset) dana od dana slanja prve opomene ne podmiri svoje obaveze, na isti način Davalac leasinga će poslati i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 30 (trideset) dana. Ukoliko Korisnik leasinga i pored druge opomene ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, Davalac leasinga će uputiti i treću opomenu preporučenom poštom sa povratnicom, nakon čijeg slanja je ovlašten da:

- aktivira instrumente obezbeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih rata

- prije isteka roka važenja Ugovora obavijesti Korisnika leasinga da je Ugovor po sili zakona raskinut i

- zahtijeva vraćanje Predmeta leasinga, odnosno oduzme Predmet leasinga;

KLAUZULA O USKLADIVANJU NAKNADE ZA LEASING

- Kamatna stopa je varijabilna, ukoliko se drugačije ne dogovore ugovorne strane, Kamatna stopa se obračunava na godišnjem nivou i to primjenom prostog kamatnog računa;

- Otplatni plan je sačinjen na bazi šestomjesečnog EURIBOR-a i bruto marže Davaoca leasinga. Reprogram Otplatnog plana Davalac leasinga će vršiti ako su ispunjena kumulativno dva uvjeta i to promjena EURIBOR-a za više od 25 bps ukoliko je prošlo šest mjeseci od dana posljednjeg fiksiranja EURIBOR-a. U skladu s navedenim, ukoliko dođe do promjene šestomjesečnog EURIBOR-a za više od 25 bps i šest mjeseci od dana posljednjeg fiksiranja EURIBOR-a, Davalac leasinga zadržava pravo reprograma otplatnog plana o čemu je dužan obavijestiti Korisnika leasinga pismenim putem. Svaki novi Otplatni plan je obavezujući za Korisnika leasinga i sastavni je dio Ugovora. Ukoliko šestomjesečni EURIBOR padne ispod 2%, referentna kamatna stopa će iznositi 2%, sve dok je vrijednost EURIBOR-a ispod takve granice;

- Davalac leasinga zadržava pravo izmjene kamatne stope u skladu sa povećanjem kamatnih stopa na tržištu BiH i međunarodnom finansijskom međubankarskom tržištu. Navedeno povećanje ugovorene kamatne stope će biti u skladu sa Internom Odlukom Davaoca leasinga, s čime je Korisnik leasinga izričito saglasan;

Ukoliko se porezi, davanja i pristojbe, koji su osnov kalkulacija, promijene ili se uvedu novi, uslijedit će prilagodavanje mjesečne rate leasinga odnosno naknadni obračun. Također, ovo je primjenjivo ukoliko dođe do promjene kursa valuta.

NABAVKA PREDMETA LEASINGA

- Davalac leasinga preuzima obavezu finansiranja nabavke Predmeta leasinga od dobavljača;

- Korisnik leasinga će sam, neposredno kod dobavljača pregledati i o svom trošku i riziku odabrati Predmet leasinga, te je upoznat sa uslovima isporuke i cijene Predmeta leasinga;

- Davalac leasinga ne odgovara za ispravnost, određeno stanje, podesnost, prikladnost za upotrebu, rokove i uslove isporuke, kao ni za svojstva Predmeta leasinga. Svi prigovori koje bi Korisnik leasinga mogao imati u vezi Predmeta leasinga moraju se uputiti direktno dobavljaču u zakonskom roku, te je

Korisnik leasinga odgovoran za izbor dobavljača i za sve štetne posljedice koje bi iz tog odnosa mogle nastati;

- Davalac leasinga ne odriče se svojih eventualnih prava iz garancije Predmeta leasinga;

- Korisnik leasinga se obavezuje na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve eventualno potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta leasinga, odnosno isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme, u ime i za račun Davaoca leasinga, ukoliko to zahtjeva priroda Predmeta leasinga;

- Predaja Predmeta leasinga vrši se uz zapisnik o primopredaji, kojim Korisnik leasinga potvrđuje da je Predmet leasinga preuzeo u ispravnom stanju sa kompletnom pripadajućom opremom;

- Do momenta potpisa zapisnika o primopredaji Predmeta leasinga od strane Korisnika leasinga, a osnovom plaćanja od strane Davaoca leasinga prema dobavljaču, rizik izvršene uplate i isporuke Predmeta leasinga (kašnjenje u isporuci, pogrešna isporuka - isporuka koja nije u skladu sa profakturom dobavljača, neizvršena isporuka od strane dobavljača snosi isključivo Korisnik leasinga, Davalac leasinga zadržava regresno pravo naknade cjelokupnog iznosa uplate od Korisnika leasinga.

OSIGURANJE PREDMETA LEASINGA

- Za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, Predmet leasinga mora biti propisno osiguran od svih rizika u obimu i na način koji odredi Davalac leasinga (kasko osiguranje protiv požara, krađe, loma, od odgovornosti i dr.);

- Predmet leasinga može biti osiguran kod osiguravajućeg društva sa kojima je ASA ALeasing sklopilo ugovor o poslovno tehničkoj saradnji;

- Korisnik leasinga bira osiguravajuće društvo i zaključuje policu osiguranja, dok ista mora biti vinkulirana u korist Davaoca leasinga;

- Ako su Predmet leasinga motorna vozila za njih mora biti ugovoreno obavezno, kao i potpuno kasko osiguranje, koje pokriva rizike i iz nezgode krađe, za svo vrijeme trajanja leasinga, te u tom smislu obavezuje se svake godine dostaviti original policu kasko osiguranja Davaocu leasinga;

- Polica osiguranja mora biti sklopljena prije preuzimanja Predmeta leasinga;

- Korisnik leasinga će plaćati premije osiguranja odjednom za svo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu direktno na transakcijski račun osiguravajućeg društva, a prema-originalnom računu ispostavljenom na njegovo ime ili će iznos ugovorene premije osiguranju plaćati u jednom ili više jednakih obroka koji su jednaki broju ugovorenih mjesečnih anuiteta;

- Ukoliko Korisnik leasinga ne izvrši plaćanje ugovorene premije osiguranju u ugovorenom roku, istu će za njega - bez odlaganja i posebne saglasnosti Korisnika leasinga, uplatiti Davalac leasinga uz obavezno prefakturisanje troškova na ime plaćene premije osiguranju uvećanih za iznos PDV-a Korisniku leasinga;

- Korisnik leasinga je saglasan da davalac leasinga ima pravo da ugovori višegodišnje osiguranje o trošku Korisnika leasinga za svo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, uz prethodno prihvaćenu ponudu Osiguranja od strane korisnika leasinga. Polica osiguranja kao i Opšti uslovi osiguravajućeg društva su sastavni dio Ugovora;

- Svako postupanje Korisnika leasinga protivno ovim odredbama smatrat će se osnovom automatskog raskida Ugovora.

ODGOVORNOST ZA PREDMET LEASINGA

- Korisnik leasinga trenutkom preuzimanja Predmeta leasinga u posjed preuzima i rizik oštećenja ili propasti Predmeta leasinga;

- Danom preuzimanja Predmeta leasinga u posjed Korisnik leasinga preuzima obavezu plaćanja svih zavisnih i nezavisnih troškova i davanja, te drugih obaveza koje se odnose na Predmet leasinga;

- Korisnik leasinga obavezuje se kao dobar privrednik/domaćin starati se o stalnom besprijekornom, funkcionalnom i za upotrebu sigurnom stanju Predmeta leasinga. Predmet leasinga mora se koristiti na uobičajeni način, poštujući pri tome upute za rukovanje Predmetom leasinga. Za sve eventualne štete nastale zbog povrede obaveza iz Ugovora, kao one nastale zbog nepravilnog održavanja i/ili rukovanja Predmetom leasinga. Korisnik leasinga odgovara Davaocu leasinga i dužan mu je nadoknaditi štetu. Izmjene na Predmetu leasinga kao i priključenje, sjedinjenje ili ugradnja Predmeta leasinga u ili s drugim Predmetima i stvarima dopušteno je samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga;

- Korisnik leasinga se obavezuje da će dokumentaciju vezanu za korištenje Predmeta leasinga (saobraćajnu dozvolu kao i ostale dokumente) držati isključivo kod sebe, a ne u Predmetu leasinga;

- Predmet leasinga smije koristiti samo Korisnik leasinga. odnosno osobe kojima Davalac leasinga izda posebnu saglasnost za korištenje Predmeta leasinga;

- Održavanje i popravke Predmeta leasinga se isključivo smiju obavljati u servisima/ radionicama ovlaštenim za popravku Predmeta leasinga.

- Korisnik leasinga se obavezuje predati Davaocu leasinga i sredstva za deblokadu pogona, alarma i ostalih uređaja koja naknadno ugradi u Predmet leasinga;

- Korisnik leasinga odgovara za svu štetu, obaveze ili potraživanja koji bi mogli nastati Davaocu leasinga kao vlasniku vozila ili bilo kojom trećem licu bez obzira jesu li ove nastale krivicom Korisnika leasinga, krivicom drugih lica, zloupotrebom, slučajem ili višom silom;

- Korisnik leasinga se obavezuje da Predmet leasinga neće koristiti u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je zaključen Ugovor o osiguranju ne priznaje to osiguranje, u suprotnom snosi svu odgovornost za prouzrokovanu štetu. U slučaju nastanka štetnog događaja (npr. krađe), te nemogućnosti realizacije osiguranja zbog neposjedovanja potrebne dokumentacije, odnosno nepokrivanja navedenog rizika, za štetu je isključivo odgovoran Korisnik leasinga.

MJENICE I DRUGA SREDSTVA OBEZBJEĐENJA PREDMETA LEASINGA

- Korisnik leasinga je dužan pri zaključenju ugovora kao sredstvo obezbjeđenja osiguranja svih potraživanja koja mogu nastati po osnovu zaključenog Ugovora Davaocu leasinga predati 3 (tri) bjanko mjenice i administrativnu zabranu, ostala sredstva obezbjeđenja su rezervni ključ, bar code ključa i vlasnički list;

- Ako iz bilo kog razloga bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja iz Ugovora prestane biti pravno valjano ili obavezujuće za Korisnika leasinga i/ili njegovu imovinu, ili ako prema mišljenju Davaoca leasinga bilo koje takvo sredstvo postupak usmjeren protiv njegove imovine;

- Korisnik leasinga ili jemci su dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom finansijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno uticati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;

- Korisnik leasinga postane insolventan ili obustavi ili odgodi plaćanja ili neki od njegovih računa bude blokiran;

- Predmet leasinga bude uništen, otuđen, trajno izgubljen tj. nije pronađen u propisanom roku;

- nastupi ili prijete da nastupi događaj, koji po razumnom mišljenju Davaoca leasinga ima za posledicu bitnu promjenu u poslovanju, imovini, obavezama, bonitetu, finansijskom položaju ili poslovnim izgledima Korisnika leasinga ili da se sposobnost Korisnika leasinga da ispuni svoje obaveze po Ugovoru stvarno narušila ili će se narušiti;

- iz bilo kog razloga bilo koje od sredstava obezbjeđenja predviđeno Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane biti izvršivo i obavezujuće za Korisnika leasinga ili njegovu imovinu;

- Dodatna sredstva obezbjeđenja nisu dostavljena Davaocu leasinga na njegov zahtjev;

- Korisnik leasinga ne postupi po opomeni ili drugom nalogu Davaoca leasinga, ili Korisnik leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava ili interese Davaoca leasinga na Predmetu leasinga ili s njim u vezi;

- Ako se protiv Korisnika leasinga ili njegovog uposlenika pokrene bilo kakav prekršajni i/ili krivični postupak, pri čijem je počinjenju Predmet leasinga iskorišten kao sredstvo izvršenja protivpravnog djela;

- U svim gore navedenim slučajevima za naplatu trenutno dospjevaju sva potraživanja Davaoca leasinga koja proističu iz Ugovora, a Korisnik leasinga se obavezuje da izmiri sva postojeća dospjela zaostala plaćanja fakturisana do trenutka raskida Ugovora, nenaplaćeni - nedospjeli iznos finansiranja, naknada za prijevremeni raskid (sva izmakla - propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo), posreke obaveze na naknadu prijevremenog otkupa i postojeći nenamirene troškove. Obračun ukupnih obaveza vrši Davalac leasinga, koji strane prihvataju kao konačan i obavezujući. Pravo Korisnika leasinga na korištene Predmeta leasinga se gasi raskidom Ugovora. Korisnik leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da odmah preuzme Predmet leasinga od Korisnika leasinga. Ukoliko je za Predmet leasinga izdata punomoć po bilo kojem osnovu ista se opoziva s danom raskida Ugovora.

POVRAT PREDMETA LEASINGA

- U slučaju raskida ili drugog načina prestanka Ugovora Korisnik leasinga je obavezan Predmet leasinga odmah i u urednom stanju, a prema instrukcijama Davaoca leasinga, dostaviti u posjed Davaoca leasinga;

- Ako Korisnik leasinga ne izvrši tu obavezu, Davalac leasinga može organizovati povrat Predmeta leasinga na rizik i trošak Korisnika leasinga korištenjem usluga posebne Agencije kao i na sve druge raspoložive načine koji Davaocu leasinga budu potrebni radi preuzimanja Predmeta leasinga. Davalac leasinga u tom slučaju, i ako postoji opasnost od zakašnjenja, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed Predmeta leasinga i bez učešća Korisnika leasinga, a Korisnika leasinga se unaprijed odriče svih prigovora, kao i prava na posjedovnu zaštitu;

- Ako je Predmet leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu Korisnika leasinga ili drugih lica, Davalac leasinga, odnosno njegov zastupnik, ima pravo odvojiti te Predmete. Davalac leasinga ima pravo na trošak Korisnika leasinga uspostaviti prijašnje stanje na Predmetu leasinga (popravlkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja);

- U slučaju da Predmet leasinga ne bude vraćen u besprijekornom stanju, Korisnik leasinga je obavezan Davaocu leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenom stručnom licu (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguranja, po izboru Davaoca leasinga);

- Korisnik leasinga ovlašten je, o trošku Korisnika leasinga, ukloniti sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje se mogu ukloniti bez štete na Predmetu leasinga, da bi se isti doveo u prvobitno stanje. Sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Predmeta leasinga postaju vlasništvom Davaoca leasinga u trenutku povrata Predmeta leasinga;

- Prilikom povrata Predmeta leasinga svi dokumenti koji se odnose na Predmet leasinga (servisni list, ključevi, saobraćajna dozvola i sl.) moraju se vratiti Davaocu leasinga. Prilikom povrata Predmeta leasinga, ovlašteno lice na trošak Korisnika leasinga sastavlja Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga u kojem se navode svi nedostaci i troškovi njihovog uklanjanja. Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga služi i kao osnov za utvrđivanje vrijednosti Predmeta leasinga nakon isteka ili prestanka Ugovora, a koji će biti osnov za procjenu stručnog lica (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguranja, po izboru Davaoca leasinga) vrijednosti Predmeta leasinga;

- Ako Korisnik leasinga odmah ne stavi prigovor na zapisnik smatrat će se da ga je prihvatio;

- Nakon preuzimanja Predmeta leasinga na osnovu zapisnika o primopredaji i utvrđenog stvarnog stanja Predmeta leasinga, Davalac leasinga će izvršiti procjenu Predmeta leasinga putem ovlaštenih lica (sudskog vještaka ili procjenitelja osigurala, po izboru Davaoca leasinga) na osnovu koje će se formirati prodajna cijena oduzetog Predmeta leasinga po kojoj će se prodavati trećim licima, a Korisnik leasinga se odriče bilo kakvih prigovora i prava nastalih po osnovu realizirane prodaje, te preuzima obavezu izmirenja duga po Ugovoru ukoliko prodajom Predmeta leasinga Davalac leasinga ne namiri cjelokupno potraživanje Korisnika leasinga po osnovu zaključenog Ugovora;

- Ukoliko Korisnik leasinga ne vrati Predmet leasinga na određen način, smatra se da je otuđio Predmet leasinga, također se smatra da je Korisnik leasinga svjestan svih krivično-pravnih radnji i ostalih posljedica svog protivpravnog ponašanja, a čini krivično djelo krađe i utaje te je Davalac leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave;

- Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja Predmeta leasinga, uključujući troškove ovlaštene Agencije, troškove lica koja vrše oduzimanje Predmeta leasinga, eventualne putne troškove, troškove ovlaštenih lica koja vrše procjenu Predmeta leasinga obavezuje se snositi Korisnik leasinga, koji se ujedno odriče prava na naknadu štete i regresnih zahtjeva po osnovu plaćenih iznosa i ostalih troškova;

- Korisnik leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga sve troškove nastale zbog namirenja, obezbjeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora - troškovi monitoringa, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski troškovi, sudski troškovi, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata Predmeta leasinga, troškovi traženja adresa, troškovi usklađivanja vrijednosti leasinga te ostali zavisni troškovi.

SUDSKA NADLEŽNOST

- U slučaju spora nadležan je stvarno i mjesno nadležnom sudu u Sarajevu, Bosna i Hercegovina (Federacija BiH) uz primjenu procesnog i materijalnog prava Bosne i Hercegovine.

OSTALE ODREDBE

- Davalac leasinga ima pravo prenijeti, kao i potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obaveze iz Ugovora na treća lica. Korisnik leasinga može svoja prava i obaveze prenijeti na treća lica samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga;

- Prebijanja međusobnih potraživanja moguća su samo uz pismenu saglasnost Davaoca leasinga;

- Korisnik leasinga je dužan bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Davaoca leasinga o svakoj promjeni ličnih podataka (promjena prezimena, naziva poslodavca i sl.), sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni oštećenju Predmeta leasing;

- Ukoliko Korisnik leasinga ne ispuni svoju obavezu iz prethodnog stava, svaka dostava Korisniku leasinga na adresu navedena u Ugovoru smatrat će se važećom, bez obzira da li je Korisnik leasinga primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatrat će se dan kada je Davalac leasinga istu poslao;

- Korisnik leasinga je obavezan dostavljati bilancu stanja, uspjeha i izvješće o gotovinskim tokovima u roku od trideset dana po njihovoj izradi, za sve vrijeme trajanja ugovora;

- Ako bilo koja odredba Ugovora ili ovih Opštih uslova postane nevažeća, to neće uticati na važenje ostalih odredbi. Eventualno nevažeća odredba će biti zamjenjena u skladu sa važećim zakonskim propisima;

- U slučaju kolizije odredbi ugovora sa odredbama ovih Opštih uslova, primarno će se primjenjivati odredbe Ugovora;

- Ugovor stupa na snagu tek kada Korisnik leasinga ispuni sve obaveze i uslove utvrđene Ugovorom i Opštih uslovima, koji su sastavni i neodvojivi dio Ugovora;

- Davalac leasinga će o izmjenama i dopunama ovih Opštih uslova obavijestiti Korisnika leasinga o svom trošku objavljivanjem u "Službenom glasniku BiH" putem web site-a

Sarajevo, zastupana po punomoćniku Mulahalilović Osmanu iz Brčkog protiv izvršenika Ristić Vesne iz Brčkog, Milanović Dragana iz Brčkog, Božak Branke iz Brčkog i Teodorović Nade iz Brčkog, radi duga u iznosu od 24.475,10 KM.

Izvršeniku Teodorović Nadi, sada nepoznatog prebivališta, postavlja se privremeni zastupnik Ristić Vesna iz Brčkog, koja će zastupati interese izvršenika u ovom postupku. Privremeni zastupnik ima sva ovlaštenja akonskog zastupnika u ovom postupku i izvršenika će zastupati sve dok se izvršenik lično ili njegov punomoćnik ne pojave pred Sudom ili pak organ starateljstva ne obavijesti Sud da je postavio staraoca.

Broj 96 0 I 014684 08 I
4. novembra 2011. godine
Brčko

(03-3-2827/11)

Osnovni sud Brčko Distrikta BiH objavljuje slijedeći

OGLAS

Kod Osnovnog suda Brčko Distrikta BiH je u toku izvršni postupak pod brojem 96 0 I 022763 10 I po prijedlogu tražioca izvršenja UniCredit banka a.d. Banja Luka, zastupana po advokatskoj firmi "Sajić" o.d. Banja Luka, protiv izvršenika Lukić Živana iz Vučilovca, radi duga u iznosu od 5.713,88 KM.

Izvršeniku Lukić Živani, sada nepoznatog prebivališta, postavlja se privremeni zastupnik Ristić Slavica, advokat iz Brčkog, koja će zastupati interese izvršenika u ovom postupku. Privremeni zastupnik ima sva ovlaštenja zakonskog zastupnika u ovom postupku i izvršenika će zastupati sve dok se izvršenik lično ili njegov punomoćnik ne pojave pred Sudom ili pak organ starateljstva ne obavijesti Sud da je postavio staraoca.

Broj 96 0 I 022763 10 I
8. novembra 2011. godine
Brčko

(03-3-2836/11-G)

Osnovni sud Brčko Distrikta BiH objavljuje slijedeći

OGLAS

Kod Osnovnog suda Brčko Distrikta BiH je u toku izvršni postupak pod brojem 96 0 I 019555 10 I po prijedlogu tražioca izvršenja Bobar banka a.d. Bijeljina, protiv izvršenika Tomaš Dario iz Brčkog, radi duga u iznosu od 9.062,00 KM.

Izvršeniku Tomaš Dario, sada nepoznatog prebivališta, postavlja se privremeni zastupnik Ramić Amer, advokat iz Brčkog, koji će zastupati interese izvršenika u ovom postupku. Privremeni zastupnik ima sva ovlaštenja zakonskog zastupnika u ovom postupku i izvršenika će zastupati sve dok se izvršenik lično ili njegov punomoćnik ne pojave pred Sudom ili pak organ starateljstva ne obavijesti Sud da je postavio staraoca.

Broj 96 0 I 019555 10 I
8. novembra 2011. godine
Brčko

(03-3-2837/11-G)

Osnovni sud Brčko Distrikta BiH objavljuje slijedeći

OGLAS

Kod Osnovnog suda Brčko Distrikta BiH u toku je parnični postupak pod brojem 96 0 P 029553 11 P po tužbi tužitelja Taletović Hasana, sin Muje iz Gračanice, ul. Branilaca Kula Grada bb, protiv tuženog Bilanović Miloša, sin Ratka iz Brčkog, ul. Marina Držića broj 4, radi: povrata zajma, v.s.p. 60.001,50 KM.

Tuženom Bilanović Milošu, sada nepoznatog prebivališta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Stojaković Borislav, advokatu iz Brčkog, koji će zastupati interese tuženih u ovom postupku. Privremeni zastupnik ima sva ovlaštenja zakonskog zastupnika u ovom postupku i tuženog će zastupati sve dok se tuženi lično

ili njegov punomoćnik ne pojave pred Sudom ili pak organ starateljstva ne obavijesti Sud da im je postavio staraoca.

Broj 96 0 P 029553 11 P
8. novembra 2011. godine
Brčko

(03-3-2838/11-G)

Osnovni sud Brčko Distrikta BiH objavljuje slijedeći

OGLAS

Kod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH je u toku izvršni postupak pod brojem 96 0 I 023188 10 I po prijedlogu tražioca izvršenja Mikrokreditna organizacija „EKI“ Sarajevo, zastupana po punomoćniku Mulahalilović Osmanu, advokatu iz Brčkog, protiv izvršenika Radosavljević Aleksandar iz Brčkog, radi duga u iznosu od 4.160,60 KM.

Izvršeniku Radosavljević Aleksandru, sada nepoznatog prebivališta, postavlja se privremeni zastupnik Islamović Mirsad, advokat iz Brčkog, koji će zastupati interese izvršenika u ovom postupku. Privremeni zastupnik ima sva ovlaštenja zakonskog zastupnika u ovom postupku i izvršenika će zastupati sve dok se izvršenik lično ili njegov punomoćnik ne pojave pred Sudom ili pak organ starateljstva ne obavijesti Sud da je postavio staraoca.

Broj 96 0 I 023188 10 I
9. novembra 2011. godine
Brčko

(03-3-2850/11)



PUTNE ISPRAVE

Ministarstvo vanjskih poslova putem diplomatsko-konzularnih predstavništava proglašava nevažećim sljedeće nestale putne isprave Bosne i Hercegovine:

1. Generalni konzulat BiH u Minhenu:

- pasoš br. 5265298, izdat 5. 1. 2007. godine u Minhenu, na ime Dulić Mirzeta, JMB 1006986115007
- pasoš br. 5348715, izdat 20. 3. 2007. godine u Minhenu, na ime Zjajo Enes, JMB 2905969102102
- pasoš br. 5920047, izdat 29. 4. 2008. godine u Minhenu, na ime Elvira Axmann, JMB 1201973135014
- pasoš br. 6291467, izdat 27. 6. 2009. godine u Minhenu, na ime Zoran Mirosavljević, JMB 0210991181525
- pasoš br. 6382594, izdat 6. 10. 2009. godine u Minhenu, na ime Amira Crljenković, JMB 2209991105062

2. Generalni konzulat BiH u Štutgartu:

- pasoš br. 5456349, izdat 11. 6. 2007. godine u Štutgartu, na ime Ferhatović Ajka, JMB 0104936198619
- pasoš br. 5649094, izdat 13. 9. 2007. godine u Štutgartu, na ime Devla Teskeredžić, JMB 2108936178246
- pasoš br. 3413611, izdat 12. 7. 2001. godine u Štutgartu, na ime Hamidović Fata, JMB 2511972185878
- pasoš br. 5061960, izdat 2. 5. 2006. godine u Štutgartu, na ime Müller Aleksandra, JMB 0507965175013
- pasoš br. 5745970, izdat 10. 12. 2007. godine u Štutgartu, na ime Markati Mario, JMB 2101978150002
- pasoš br. 5132413, izdat 24. 7. 2006. godine u Štutgartu, na ime Hokić Admir, JMB 2507989180899
- pasoš br. 5681201, izdat 28.09.2007. godine u Štutgartu, na ime Hodinjak Hajra, JMB i 2305946177175
- pasoš br. 0829607, izdat 6. 7. 1999. godine u Štutgartu, na ime Hadžić Edina, JMB 2408982107144
- pasoš br. 3413611, izdat 12. 7. 2001. godine u Štutgartu, na ime Fata Hamidović, JMB 2511972185878
- pasoš br. 6273035, izdat 29. 5. 2009. godine u Štutgartu, na ime Cerić Hajro, JMB 1806964162520
- pasoš br. 5518842, izdat 9. 7. 2007. godine u Štutgartu, na ime Rizvan Samira, JMB 040599315579

- l) pasoš br. 5346724, izdat 20. 3. 2007. godine u Štutgartu, na ime Teltow Šemsa, JMB 3006967187495

3. Ambasada BiH u Berlinu:

- a) pasoš br. 5257228, izdat 16. 1. 2007. godine u Berlinu, na ime Beganović Razija, JMB 1911967185856
b) pasoš br. A0332010, izdat 2. 9. 2010. godine u Berlinu, na ime Ferhatović Nesiba, JMB 220595205740
c) pasoš br. A0554716, izdat 7. 2. 2011. godine u Berlinu, na ime Beganović Ramiza, JMB 0511988185862
d) pasoš br. 6155142, izdat 5. 2. 2009. godine u Berlinu, na ime Muratović Ismet, JMB 2301970180874
e) pasoš br. 4145719, izdat 28. 3. 2003. godine u Berlinu, na ime Čikarić Mustafa, JMB 2811958181359
f) pasoš br. 5670395, izdat 17. 9. 2007. godine u Berlinu, na ime Radomir Macura, JMB 2202953160004
g) pasoš br. A0648758, izdat 25. 3. 2011. godine u Berlinu, na ime Redžić Smajo, JMB 2412968193825
h) pasoš br. 6155105, izdat 2. 2. 2009. godine u Berlinu, na ime Kasagić Robert, JMB 2912992101918

4. Ambasada BiH u Parizu:

- a) pasoš br. 5972896, izdat 16. 6. 2008. godine u Parizu, na ime Predrag Lizdek, JMB 0105973173517

5. Generalni konzulat BiH u Frankfurtu:

- a) pasoš br. 6283930, izdat 4. 6. 2009. godine u Frankfurtu, na ime Nermin Tajar, JMB 1809968191257
b) pasoš br. 5774984, izdat 17. 12. 2007. godine u Bonu, na ime Bačevac Mirsada
c) pasoš br. A0541458, izdat 1. 2. 2011. godine u Frankfurtu, na ime Raif Zejnelović, JMB 0908985170225
d) pasoš br. 5800380, izdat 14. 1. 2008. godine u Bonu, na ime Amra Hot, JMB 0308958155004
e) pasoš br. 5030210, izdat 10. 4. 2006. godine u Bonu, na ime Davorin Zorić, JMB 2704978190019

6. Generalni konzulat BiH u Milanu:

- a) pasoš br. A0028475, izdat 04. 12. 2009. godine u Milanu, na ime Seferović Mercedes, JMB 2308994100043
b) pasoš br. 6178559, izdat 9. 3. 2009. godine u Milanu, na ime Muniba Hadžović, JMB 0103987176508

7. Ambasada BiH u Bernu:

- a) pasoš br. 6221314, izdat 16. 3. 2009. godine u Bernu, na ime Ajka Ibrahimović, JMB 0510985186357
b) pasoš br. 6149802, izdat 17. 11. 2008. godine u Bernu, na ime Margit Kovačević, JMB 1812955186948
c) pasoš br. 5837884, izdat 3. 3. 2008. godine u Bernu, na ime Edin Amidžić, JMB 2210984163349

8. Ambasada BiH u Vašingtonu:

- a) pasoš br. 5736521, izdat 3. 12. 2007. godine u Vašingtonu, na ime Zahirović Mirza, JMB 0902979172188

9. Ambasada BiH u Beču:

- a) pasoš br. 5374738, izdat 14. 6. 2007. godine u Beču, na ime Armin Kurdić, JMB 0110989124129
b) pasoš br. 5592944, izdat 6. 8. 2007. godine u Beču, na ime Hazim Selimović, JMB 0807976183941
c) pasoš br. 5036676, izdat 17. 1. 2006. godine u Beču, na ime Željko Mitrović, JMB 0201982500376
d) pasoš br. 5822539, izdat 8. 2. 2008. godine u Beču, na ime Predrag Ilić, JMB 0808963193820
e) pasoš br. 5450008, izdat 1. 6. 2007. godine u Beču, na ime Veselin Šević, JMB 0507982180861
f) pasoš br. 6239410, izdat 24. 4. 2009. godine u Beču, na ime Petar Knežević, JMB 3011948171514

10. Ambasada BiH u Štokholmu:

- a) pasoš br. 5973105, izdat 9. 6. 2008. godine u Štokholmu, na ime Senad Veladžić, JMB 0811971161947

11. Generalni konzulat BiH u Čikagu:

- a) pasoš br. 4871177, izdat 19. 7. 2005. godine u Čikagu, na ime Asmir Mujagić

Broj 08/2-30-2-17423-1/11

20. oktobra 2011. godine

Sarajevo

(SI-1161/11-G)



ZELENE KARTE

Oglašavaju se nevažećim slijedeće zelene karte Biroa zelene karte u Bosni i Hercegovini:

BIH/51/0491015

BIH/51/0482408

BIH/51/0508579

BIH/51/0481493

BIH/51/0481756

BIH/51/0504011

BIH/51/0499640

BIH/51/0502546

BIH/25/0043745

BIH/25/0043746

(O-1058/11)

ISPRAVKA

Ispravljaju se tehničke greške nastale prilikom objave nevažećih zelenih karti Biroa zelene karte u BiH, i to na sljedeći način:

U "Službenom glasniku BiH", broj 60 od 26. 7. 2011. godine, na strani 4 (O-684/11)

umjesto broja BIH/51/0348601, treba da stoji: BIH/56/0348601;

U "Službenom glasniku BiH", broj 67 od 23. 8. 2011. godine, na str. 8 (O-750/11)

umjesto broja BIH/51/0514348, treba da stoji: BIH/11/0514348;

U "Službenom glasniku BiH", broj 87 od 1. 11. 2011. godine, na strani 7 (O-1011/11)

umjesto brojeva: BIH/25/0491423, BIH/25/0489684 i BIH/25/0469850,

treba da stoje: BIH/51/0491423, BIH/51/0489684 i BIH/51/0469850.

(Uredništvo)



USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 042-0-DN-11-000173, a po zahtjevu Šarić Jasmina, sin Ilijasa iz Zavidovića, Sarajevska 7, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uloška.

Nekretnina za koju se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak je upisana:

u Posjedovni list broj 819, katastarska općina Zavidovići, označena sa:

- katastarska čestica broj 580 "Podubravlje", kuća i zgrada površine 82 m² i dvorište površine 418 m².

Prema podacima iz katastra, navedena nekretnina je upisana kao DRSV Šarić Jasmin Ilijasov, Zavidovići, Sarajevska 7, sa dijelom 1/1, s napomenom pravo zaloga u korist Hypo Alpe-Adria bank Mostar, K. Branimira, po Rješenju br. 042-0-1-06-003911 Sud Zavidovići.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na toj nekretninini da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Lica koja polažu pravo na taj nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-11-000 173
26. oktobra 2011. godine
Zavidovići

(03-3-2747/11-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 042-0-DN-11-000176, a po zahtjevu Karahasanović Sanele, kći Zulfe iz Vikovića bb, općina Zavidovići, zastupane po Viković Zulfi, sin Huse iz Vikovića bb, općina Zavidovići, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnina za koju se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak je upisana:

u Posjedovni list broj 1448, katastarska općina Činovići, označena sa:

- katastarska čestica broj 1673/9 "Luka", oranica 5. klase površine 501 m².

Prema podacima iz katastra, posjednica navedene nekretnine je Karahasanović Sanela Zulfina, Kovači, Vikovići bb, sa dijelom 1/1.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na taj nekretnini da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na taj nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-11-000 176
26. oktobra 2011. godine
Zavidovići

(03-3-2749/11-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 042-0-DN-11-000174, a po zahtjevu Bukvić Enese, kći Rasima iz Kovača bb, općina Zavidovići, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnina za koju se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak je upisana:

u Posjedovni list broj 1523, katastarska općina Činovići, označena sa:

- katastarska čestica broj 2481/2 "Podvoda", kuća i zgrada površine 161 m², dvorište površine 500 m² i oranica 4. klase površine 200 m².

Prema podacima iz katastra, posjednica navedene nekretnine je Bukvić Enesa Rasimova, Kovači bb, sa dijelom 1/1.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na taj nekretnini da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na taj nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-11-000 174
26. oktobra 2011. godine
Zavidovići

(03-3-2751/11-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Sanskom Mostu

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu ovog Suda, po zahtjevu Udruženja Centar za majku i dijete Fenix Sanski Most, u toku je uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak upisane su u Pl broj 461 K.O. Sanski Most i označene su kao: k.č. broj 924/1 zvana Grad-Okućnica površine 127 m², k.č. broj 925/1 zvana Vedro Polje površine 9604 m² i k.č. broj 925/5 zvana Vedro Polje površine 34 m². Po podacima iz katastra posjednik nekretnina je Udruženje Centar za majku i dijete Fenix Sanski Most sa dijelom 1/1.

Pozivaju se lica koja polažu pravo na priznavanje vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka. Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 022-0-Dn-Z-11-0 1982

25. oktobra 2011. godine
Sanski Most

(03-3-2757/11-G)

Na osnovu čl. 63. i čl. 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Općinski sud u Goraždu

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 045-0-DN-11-000 275, po zahtjevu Mašala Mehmeda, sin Ahmeda, u toku je postupak za upostavljanje zemljišnoknjižnog uložka. Nekretnine za koje se uspostavlja uložak upisane su u P.L. br. 424/07 K.O. Goražde II, označene kao k.č. 777/1 zv. Hadžičko polje, kuća i zgrada 179 m². Prema podacima iz katastra posjednik nekretnina upisane u P.L. 424/07 K.O. Goražde II je Mašala Mehmed, sin Ahmeda, sa 1/18 dijela, Mašala Midhat, sin Ahmeda, sa 1/18 dijela, Hodžić rođ. Mašala Hidajeta, kći Ahmeda, sa 1/18 dijela, Mašala Ermina, kći Arifa, sa 1/18 dijela, Mašala Dženan, sin Arifa, sa 1/18 dijela i Mašala Almir, sin Muhameda, sa 1/6 dijela.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 50 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 045-0-DN-11-000 275

1. novembra 2011. godine
Goražde

(03-3-2766/11-G)

Na osnovu člana 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Bihaću

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

U zemljišnoknjižnom predmetu po zahtjevu Selimović Mujage, sina Ismeta iz Bihaća, Vrsta bb, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka. Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane u Posjedovnom listu broj 318/04, katastarske općine Pritoka, označene sa:

- katastarska čestica broj 199 "Bijele vode" pašnjak 3. klase površine 5.355 m²,

- katastarska čestica broj 209 "Obarak" livada 3. klase površine 3.357 m², i

Utorak, 15. 11. 2011.

- katastarska čestica broj 210 "Obarak" njiva 5. klase površine 7.493 m².

Kao posjednik navedenih nekretnina označen je Selimović Mujaga, sin Ismeta iz Bihaća, sa 1/1 dijela. Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 017-0-DN-11-001715

2. novembra 2011. godine

Bihać

(03-3-2832/11-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 042-0-DN-11-000180, a po zahtjevu Aščić Ahmeda, sin Hamida, iz Gradačca, ul. 16. muslimanske brigade, zastupanog po punomoćniku Fazlić Junuzu, sin Adema, iz Zavidovića, Sinanović 208, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnina za koju se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak je upisana:

u Posjedovni list broj 1023, katastarska općina Gostović, označena sa:

- katastarska čestica broj 2888/1 "Trnovac", oranica 6. klase površine 914 m².

Prema podacima iz katastra, posjednik navedene nekretnine je Aščić Ahmed Hamidov. Gradačac, 16. muslimanske brigade, sa dijelom 1/1.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na toj nekretnini da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na toj nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-11-000 180

8. novembra 2011. godine

Zavidovići

(03-3-2839/11-G)

Na osnovu člana 63. i člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/03 i 54/04), Općinski sud u Zavidovićima

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 042-0-DN-11-000 177, a po zahtjevu Faljić Fikreta, sin Alije iz Donje Lovnice bb, općina Zavidovići, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka.

Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane:

u Posjedovni list broj 1481, katastarska općina Donja Lovnica, označena sa:

- katastarska čestica broj 685/3 "Dolovi", oranica 5. klase površine 1630 m² i oranica 6. klase površine 70 m².

Prema podacima iz katastra, posjednik navedene nekretnine je Faljić Fikret Alijin, sa dijelom 1/1.

u Posjedovni list broj 1479, katastarska općina Donja Lovnica, označene sa:

- katastarska čestica broj 622/4 "Krušik", oranica 7. klase površine 4987 m²,

- katastarska čestica broj 1612/8 "Krčevina", šuma 2. klase površine 690 m².

Prema podacima iz katastra, suposjednici navedenih nekretnina su: Faljić Hanifa Mustafina rod. Omerašević, Faljić Fikret Alijin, Faljić Mehmedalija Alijin, Šogolj Zehra Alijina rod. Faljić i Šibonjić Fikreta Alijina rod. Faljić, sa dijelom 1.5.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u

dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretnini mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 042-0-DN-11-000 177

8. novembra 2011. godine

Zavidovići

(03-3-2841/11-G)

Na osnovu čl. 63. i čl. 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Općinski sud u Goraždu

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu broj 045-0-DN-11-000 272, po zahtjevu d.d. BH Telecom Sarajevo, Direkcija Goražde, u toku je postupak za upostavljanje zemljišnoknjižnog uložka. Nekretnine za koje se uspostavlja uložak upisane su u P.L. br. 131/02 K.O. Berič, označene kao k.č. 5747/2 zv. Orašac, voćnjak 2. klase 20 m², k.č. 5747/1 zv. Orašac, voćnjak 2. klase 710 m². Prema podacima iz katastra posjednik nekretnine upisane u P.L. 131/02 K.O. Berič je Bukva Azem, sin Osmana, sa 1/1 dijela.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Broj 045-0-DN-11-000 272

11. novembra 2011. godine

Goražde

(03-3-2843/11-G)

Na osnovu čl. 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Općinski sud u Travniku

NAJAVLJUJE

USPOSTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŽKA

U zemljišnoknjižnom predmetu po zahtjevu Stipac Gorana, sina Zdravka, Jazvine bb, Busovača, u toku je postupak za uspostavljanje zemljišnoknjižnog uložka. Nekretnine za koje se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak su upisane u Posjedovni list broj 2065/2, katastarske općine Busovača, označene sa:

- katastarska čestica broj 460 "Jeka" kuća i zgrada površine 110 m² i dvorište površine 593 m²,

- katastarska čestica broj 461/5 "Jeka" kuća i zgrada u površini od 178 m² i ostalo neplodno zemljište površine 317 m².

Prema podacima iz katastra, posjednik navedenih nekretnina je Stipac Goran, sin Zdravka iz Busovače, Jazvine bb, sa 1/1 dijela.

Pozivaju se lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na tim nekretninama da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uložka.

Lica koja polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok na zahtjev produžiti za najmanje sljedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi prijava, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do sada pribavljenih dokaza.

Broj 051-0-Dn-11-010 866

1. novembra 2011. godine

Travnik

(03-3-2845/11-G)

**OSTALE OBJAVE**

Oglašava se nevažećom policijska iskaznica na ime Zelenković Mirko, broj A 0580, u činu "policajac", izdata od Granične policije Bosne i Hercegovine.

(03-3-2605/11)

LIČNE ISPRAVE I DOKUMENTI

**DA BI SE IZBJEGLA SVAKA ZLOUPOTREBA
SLIJEDEĆI DOKUMENTI SE OGLAŠAVAJU NEVAŽEĆIM**

N.J.E. Toth Laszlo, ambasador Republike Mađarske, diplomatska iskaznica broj D101662, izdata od Ministarstva vanjskih poslova BiH Sarajevo	226	Milosavljević Jelena, svjedočanstvo I razreda broj 80-1/97, II razreda broj 2/97, III razreda broj 3/97, IV razreda broj 4/97, i svjedočanstvo o završenom obrazovanju broj 80-5/97 Gimnazije "Vaso Pelagić" u Brčkom	234
Liu Chengchen, naljepnica odobrenja privremenog boravka broj B0006908, važi od 7. 12. 2010. do 6. 12. 2011. godine, izdata od Ministarstva sigurnosti BiH - Služba za poslove sa strancima	227	JUPER d.o.o. za trgovinu i usluge, Fra Didaka Buntića bb, 88220 Široki Brijeg, Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika neizravnih poreza broj 04/1-UPJR/1-2241-2/07 od 2. 7. 2007. godine, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka	235
Micheal Conneely, diplomatska kartica broj MO 101773, izdata od Ministarstva vanjskih poslova BiH Sarajevo	228	"VRANJEŠ" d.o.o. za trgovinu i usluge, Dr. Franje Tuđmana 53, 88340 GRUDE, Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika neizravnih poreza broj 04/1-17-1-35-112-2/10 od 21. 4. 2010. godine (PDV broj 272059760003), izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka	236
Radivojević Zoran, svjedočanstvo I razreda dj. broj 227-7/95 Tehničke škole Brčko	229	Gavrić Dijana, diploma broj 532-8/2006 Poljoprivredna i medicinska škola Brčkom	237
Mišković Božo, svjedočanstvo I razreda dj. broj 233-6/88, II razreda dj. 231-15/89, III razreda dj. broj 120-16 i diploma dj. broj 121-16 TŠC "Hasan Burić" Brčko	230	CONRAM d.o.o. BRČKO, Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/1-UPP/1-11058/07 od 1. 8. 2007. godine, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka	238
BUŠMIN d.o.o. za bušenje i miniranje, Višća Donja bb, 75270 Živinice, Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/1-UPP/1-9312/07 od 1. 8. 2007. godine, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka	231	Samostalna mesarska radnja, vl. Sarić Rifkija, Trg branilaca bb, 74264 Tešanj, Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/1-UPP/1-20021/07 od 7. 9. 2007. godine, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka	239
PROXIMA d.o.o., Srpskih ustanika 48c, 78000 Banja Luka, Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/1-UPJR/1-4089/11, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka	232		
Vidović Jovan Investitor izgradnje stanova, Jajačka 17, Banja Luka, Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza broj 04/5-1/I-17-1-471/06 (PDV broj 100001680004), izdato 20. 2. 2006. godine od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka	233		